



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VINKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 80336924221, zastupan po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026. godine

**r i j e š i o j e**

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4406 k.o. Konščica i to k.č. br. 3988/13 livada Bubanjek u Klakama površine 1021 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 26 2. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26 3. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 26 5. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ TOMO, MARTIN POD O., KLAKE 83 6. Suvlasnički dio: 1/9 REPUBLIKA HRVATSKA.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 4406 k.o. Konščica provede slijedeći upisi: „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4406 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 26 2. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26 3. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 26 5. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ TOMO, MARTIN POD O., KLAKE 83 6. Suvlasnički dio: 1/9 REPUBLIKA HRVATSKA, koja se sastoji od k.č. br. 3988/13 livada Bubanjek u Klakama površine 1021 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva u korist:

VINKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 80336924221.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VINKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 80336924221, zastupan po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4406 k.o. Konščica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4406 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 26 2. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26 3. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 26 5. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ TOMO, MARTIN POD O., KLAKE 83 6. Suvlasnički dio: 1/9 REPUBLIKA HRVATSKA, koja se sastoji od k.č. br. 3988/13 livada Bubanjek u Klakama površine 1021 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva u korist:

VINKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 80336924221.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 27. svibnja 2026. godine i završava 25. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4406 k.o. Konščica i to k.č. br. 3988/13 livada Bubanjek u Klakama površine 1021 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VINKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 80336924221, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4406 k.o. Konščica i to k.č. br. 3988/13 livada Bubanjek u Klakama površine 1021 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Vinko Jakopec (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao darovanjem od oca Vinka 1970-ih a isti je nekretninu stekao od očuha Naglić Pavla. Predlagatelj predmetnu nekretninu nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 50 godina i nikada nije smetan u svom posjedu. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem čl. čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Nikolini Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 27.05.2026. godine i završava 25.06.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: RH po ODO NZG, SS Samobor
6. Naglić Tomo, Klake 83, OIB: 98407646983
7. Jakopec Danica, Klake 90A, OIB: 85075288052

II. Očevid i rasprava za dan: 07. srpnja 2026. u 9,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Naglić Stjepan, Klake 86, Naglić Željko, Klake 82a

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 10:  
08

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186594568cc15857

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-