

Stečajni upravitelj
Ana Ikić
Brazilska 3, 10000 Zagreb

St.dužnik: Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
St-1682/2021-

OBRAČUN TROŠKOVA

Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja : 52105) predmet prodaje na prvoj elektorničkoj javnoj dražbi bila je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m² i to 14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal L-14 na prvom katu, ukupne površine 21,45 m² . Nekretnina je unovčena za iznos 6.436,09 EUR.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja sukladno čl.254 st.3. i čl.248.SZ-a.

1. Pregled vrijednosti stečajne mase

U tablici 1 prikazan je udio vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase izražen u postotku.

	Predmet st.mase	Iznos (eur)	Postotni udio (%)
1.	Lokal L-14	6.436,09	40,00
2.	Lokal L-13	2.986,51	18,56
3.	Lokal L-21	3.858,66	23,98
4.	Lokal L-22	2.809,48	17,46
	UKUPNO	16.090,74	100,00

2. Pregled iznosa indirektnih troškova

U tablici 2 iskazani su indirektni troškovi. Indirektni troškovi obuhvaćaju sve troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen je u postotom iznosu 40% prema udjelu iznosa postignutog na dražbi u odnosu na procijenjenu vrijednost ostale neunovčene stečajne mase.

	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio 40,00 %
1.	Knjigovodstvo	2.700,00	1.080,00
2.	Vještačenje nekretnina	1.500,00	600,00
3.	Putni troškovi	494,70	197,88
4.	Voda	98,89	39,56
	UKUPNO	4.784,59	1.917,44

3. Pregled iznosa izravnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se na sami predmet unovčenja

	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio 100,00%
1.	Fina dražbe	185,80	185,80
2.	Nagrada st.upravitelja	1.029,77	1.029,77
	UKUPNO	1.215,57	1.215,57

Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja prema iznosili su 3.133,01 EUR (neizravni 1.917,44 eur + izravni 1.215,57 eur).

Račun dužnika je otvoren kod HPB d.d, IBAN HR6923900011101537322.

Prilozi:

- *Računi, putni nalozi*

Zagreb, 15.07.2025.g

Stečajni upravitelj _____