

Nikola Kruljac

SKEN.

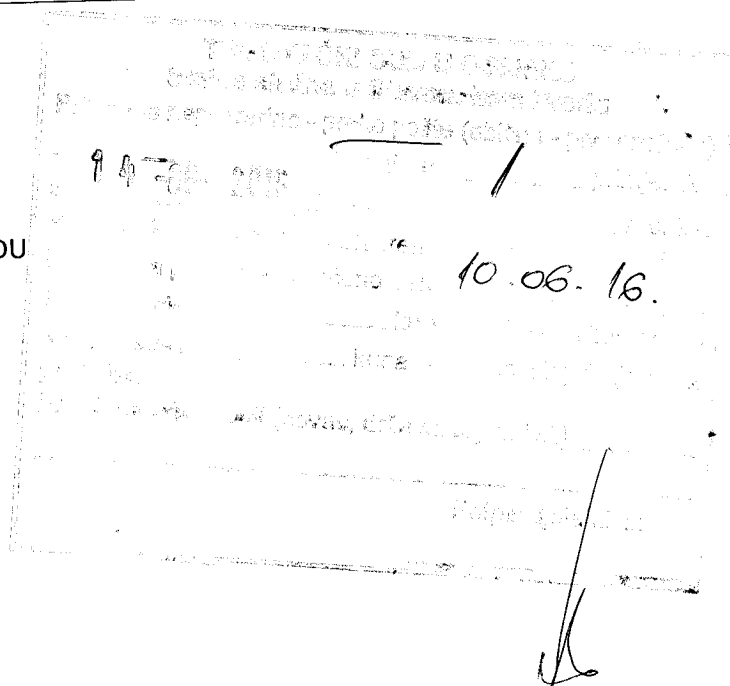
③

www.stecajni.com.hr

474

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
SUTKINJA DANIELA MARTINI MAODUŠ
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD

ST-32/15-67



Poštovana,

Dostavljam izvještaj za VRBA NEKRETNINE d.o.o u stečaju za objavu ne e oglasnoj .

Nikola Kruljac

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-32/2015**

Dužnik :Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 10.06.2016.g,

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom, te ugovori o prodaji vozila slobodnih od tereta a u vlasništvu stečajnog dužnika s tvrtkom ARTOM d.o.o., tvrtkom koja je imala najbolje ponude na održanoj javnoj dražbi.

Obzirom da se pokretna imovina dužnika nalazi na tuđem zemljištu, 5. studenog 2015.g. sklopljen je ugovor o najmu prostora s Milineko Vuleta(vlasnik zemljišta) za period do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do prodaje pokretne imovine. Ugovoren je iznos od 2500 kn za cijeli period trajanja najma.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Do sada je održano 7 javnih dražbi za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina slobodnih od tereta.

Na prvoj dražbi koja je održana 12.09.2015. sudjelovalo 4 ponuđača. Najveća ponuda s uplaćenom jamčevinom za teretno vozilo marke MAN bila je od tvrtke ARTOM d.o.o., dok je najveća ponuda za radni stroj marke FERMEC bila od strane tvrtke MR prijevoz j.o.o. O održanoj javnoj dražbi sačinjen je i zapisnik. Tvrtka MR PRIJEVOZ j.d.o.o je u međuvremenu odustala od kupnje, pa je pokretnina prodana ARTOM d.o.o., čija ponuda je bila slijedeće po visini.

Na ostalim dražbama , a do sada ih je bilo 7., nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Na zadnjoj dražbi cijena pokretnina je dosegla 53% procjenjene vrijednosti, a što je razlog za sazivanjem skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjoj prodaji. Na održanoj skupštini vjerovnika odlučeno je da se pokuša oglasiti prodaja ostatka pokretnina još 3 puta .

Dana 10.03.2016. održano je i ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojem se pojavio veći broj zainteresiranih kupaca koji su uplatili jamčevinu. Rješenjem su nekretnine dosuđene s rokom uplate ostatka ponuđenih iznosa od 90 dana.

Stanje na poslovnom računu Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju na dan 02.06.2016. iznosi 39.582,11 kn

| PRIHOD | iznos |
|--------------------|--------------|
| Jamčevina | 2.840,00 kn |
| Prodaja pokretnina | 77.700,99 kn |
| | 40,99 |
| Kamata na sredstva | kn |
| UKUPNO | 80.581,98 kn |

| RASHOD | iznos |
|---------------|-----------|
| Naknada banke | 429,50 kn |

476

| | |
|------------------------|--------------|
| Knjigovodstvene usluge | 13.750,00 kn |
| Režije | 409,87 kn |
| Procjene | 3.850,00 kn |
| Uredski materijal | 240,30 kn |
| Plaćeni PDV | 14.790,20 kn |
| Gotovinski troškovi | 3.105,00 kn |
| Najam | 2.500,00 kn |
| Usluge | 937,50 kn |
| Oglašavanje | 487,50 kn |
| Pristojba | 500,00 kn |
| UKUPNO | 40.999,87 kn |

Ostalo

Kupac LUX-ART d.o.o. završio je u stečaju. Prema istom postoji potraživanje u iznosu 203.068,98 kn koje je prijavljeno u stečajni postupak, no isto je osporeno na ročištu za utvrđivanje tražbina koje je održano 31.5.2016.g. Obzirom da za potraživanje postoji prvostupanjska presuda i da po raspoloživoj dokumentaciji u stečajnom predmetu LUX ART d.o.o. postoji određena imovina(stan) iz koje bi potraživanje moglo biti naplativo, dana je punomoć odvjetniku o upućivanju na parnicu.

Dana 13.04.2016. održano je i posebno ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina Ministarstva Financija-Porezne uprave

Po mojim saznanjima u tijeku su slijedeći sudski sporovi

1. USTAVNA TUŽBA na presudu Visokog upravnog suda RH broj Usž 32/2014-5 od 10.04.2014.g.
2. USTAVNA TUŽBA na presudu Upravnog suda u Osijeku broj 6 Usl -1415/13-6 od 01.12.2014.g.
3. VISOKI TRGOVAČKI SUD u postupku protiv tuženika LUX ART d.o.o.
4. TRGOVAČKI SUD U Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu: 7/P-335/2012-17 – predložen nastavak parničnog postupka od strane Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, a radi pobijanja prave radnje u kojem je Vrba nekretnine d.o.o. drugotuženik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

| Naziv | Jedinica mjere | Količina | Knjigovodstvena vrijednost | Procjenjena vrijednost ukupno | Iznos unovčenja | Razlog neunovčenja |
|---|----------------|----------|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Garaže - u z.k.ul.br. 12213 K.O. Slavonski Brod, poduložak 8 i 9 i z.k.ul.br. 12223 K.O. Slavonski Brod poduložak br. 9 | kom | 3 | 489,06 | 28.176,60 | Održana dražba 10.03.2016, ukupno ponuđeno 121.700,00kn + pdv | Čeka se uplata kupaca(rok 90 dana) |
| | | | 489,06 | 28.176,60 | | |

UKUPNO:

Transportna sredstva

| Naziv | Jedinica mjere | Količina | Knjigovodstvena vrijednost | Procjenjena vrijednost ukupno | Iznos unovčenja | Razlog neunovčenja |
|-------------------------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Priključno vozilo Schwarzmuller 2/t | kom | 1 | 3.468,75 | 19.500,00 | 0,00 | Nije bilo zainteresiranih kupaca |
| Radni stroj - bager Fermecc MF 760 | kom | 1 | 2.187,50 | 28.400,00 | 36.199,00 | |
| Teretno vozilo MAN 26.414 | kom | 1 | 1.875,00 | 37.500,00 | 41.501,99 | |
| | | | 7.531,25 | 85.400,00 | | |
| | | | 8.020,31 | 113.576,60 | 77.700,99 | |

UKUPNO:

UKUPNO PREDMETI DUGOTRAJNE IMOVINE

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Oglašavanje i prodaja ostatka pokretnina (priključno vozilo), a ukoliko svi kupci kojima su nekretnine dosuđene uplate ponuđene iznose sa dražbe izvršit će se pripremne radnje za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Našice, 9.06.2016.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

Nikola Kruljac

VRBA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009605354

[Signature]