



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-35468/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bašića, OIB:36726580504, Tugare, Put Račnika 100, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 244 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 66/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BAŠIĆ MARTIN POK. MARKA, DOLAC

2. Suvlasnički dio: 1/3

BAŠIĆ IVAN POK. MARKA, DOLAC

3. Suvlasnički dio: 1/3

BAŠIĆ PAVAO POK. MARKA, DOLAC

b) u ZU 138 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1315/1 i čest.zem. 1338/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BAŠIĆ JURE POK. ANTE REČ. ČOPO, DUBRAVA

c) u ZU 1108 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1317/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

LEŽEĆA OSTAVŠTINA BAŠIĆ TADIJE POK. JURE

d) u ZU 342 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1317/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/28

NOVAKOVIĆ JURE POK. IVANA

2.1 uz ograničenje povjerbene zamjene na 10/28 dijela na korist njegovih rođenih sinova Frane i Ivana i ostale njegove nerođene muške djece. DBR-498/1909

3. Suvlasnički dio: 27/576  
NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 9/576  
NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 3/48  
KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA
9. Suvlasnički dio: 1/168  
PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/168  
PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA
11. Suvlasnički dio: 1/42  
BULIĆ ANTE POK. MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/42  
BULIĆ JOSIP POK. MARINA
17. Suvlasnički dio: 15/2400  
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 30/2400  
VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA
19. Suvlasnički dio: 6/2400  
ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE - GLAVICA
20. Suvlasnički dio: 6/2400  
ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49
21. Suvlasnički dio: 6/2400  
FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA
22. Suvlasnički dio: 6/2400  
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7
23. Suvlasnički dio: 6/2400  
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
24. Suvlasnički dio: 15/2400  
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
25. Suvlasnički dio: 15/2400  
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
29. Suvlasnički dio: 6/2400  
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
30. Suvlasnički dio: 2/168  
NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64
31. Suvlasnički dio: 2/168  
LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1
34. Suvlasnički dio: 3/576  
PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
35. Suvlasnički dio: 3/576  
TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
37. Suvlasnički dio: 7/256  
MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58
38. Suvlasnički dio: 5/192  
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
39. Suvlasnički dio: 5/192  
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47

40. Suvlasnički dio: 15/2400

VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67

41. Suvlasnički dio: 7/256

MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB

42. Suvlasnički dio: 12/2400

VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ

43. Suvlasnički dio: 1/384

TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE

44. Suvlasnički dio: 1/384

PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE

45. Suvlasnički dio: 1/42

GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ

46. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE

47. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE

48. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE

49. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE

50. Suvlasnički dio: 1/112

BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT

51. Suvlasnički dio: 1/112

GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN

52. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292 SRINJINE

53. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292 SRINJINE

54. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292 SRINJINE

55. Suvlasnički dio: 1/200

GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000 ZAGREB

e) u ZU 181 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1411/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ ANTE POK. JURE, DUBRAVA

2. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ IVAN POK. JURE, DUBRAVA

f) u ZU 140 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2067/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ JURE POK. ANTE REČ. COPO, DUBRAVA

2. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ MARKO POK. ANTE REČ. COPO, DUBRAVA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 244 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 66/1,
- u ZU 138 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1315/1 i čest.zem. 1338/1,
- u ZU 1108 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1317/1,
- u ZU 342 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1317/2,
- u ZU 181 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1411/1, te
- u ZU 140 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2067/3.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Bašića, OIB:36726580504, Tugare, Put Račnika 100 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na nekretninama označenim točkom I. i II. izreke rješenja, na način da se pravo vlasništva u označenim i opisanim zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 20. svibnja 2026. do 18. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. kolovoza 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zgr. 66/1, čest.zem. 1315/1, čest.zem. 1338/1, čest.zem. 1317/1, čest.zem. 1317/2, čest.zem. 1411/1 i čest.zem. 2067/3 k.o. Tugare u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Tome Bašića pok. Tadije, koji da je upisan kao isključivi posjednik navedenih nekretnina u posjedovnom listu broj 46 k.o. Tugare.

2. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave: prijepisi rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl.br. O-390/25 od 10. lipnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama od 14. kolovoza 2025., prijepisa posjedovnog lista broj 46 k.o. Tugare, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivona Barić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ležeća Ostavština Bašić Tadije Pok. Jure
2. Bašić Pavao Pok. Marka
3. Bašić Ivan Pok. Marka
4. Bašić Martin Pok. Marka
5. Bašić Jure Pok. Ante Reč. Čopo
6. Škarica Pok Ivana Mirko
7. Vojnović Marko Ljubomir Pok. Mate
8. Bulić Josip Pok. Marina
9. Bulić Ante Pok. Marina
10. Novaković Andrija Nikola Pok. Petra
11. Novaković Jure Pok. Ivana
12. Petričević Blaženka Ž. Marina
13. Petričević Marija Ž. Ivana
14. Kolimbatović Zorka Ž. Dušana
15. Škarica Pok Ivana Branko
16. Carević Ž Žarka Marija
17. Vojnić Pok Mate Rusmir
18. Vojnović Pok Jure Mihovil
19. Bašić Ivan Pok. Jure

20. Bašić Ante Pok. Jure
21. Pavlović Milica Ž. Ivana
22. Bašić Marko Pok. Ante Reč. Copo
23. Bašić Jure Pok. Ante Reč. Copo, od rbr. 1. do 23. putem e-oglasne ploče suda
24. Novaković Ljeposava, Opatijska 26, 31000 Osijek
25. Vojnović Milidar, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
26. Farić Milica, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
27. Novaković Goran, Sveta Kate 5, Tugare, 21292 Srinjine
28. Mandić Antica, Zagreb, Prigornica 58
29. Šarić Joško, Tugare, Poljička Cesta 47
30. Vojnović Marija, Duće, Poljička Cesta-Rogač 67
31. Petričević Marina, Tugare, Kneza Trpimira 11
32. Ivančić Nediljka, Split, Rosveltova 14
33. Lončar Emilija, Split, Trondheimska 1
34. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
35. Grgić Nives, Dom Don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
36. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
37. Bulić Tanja, Slavenska 12, 21000 Split
38. Tičinović Katica, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
39. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
40. Novaković Šime, Duga Ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
41. Vojnović Drago, Poljička Cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
42. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
43. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
44. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
45. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine

### III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

#### Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grada Omiša
- Šarić Slavenka, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 10:  
32

**Serijski broj  
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186258965e017fb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-