



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11599/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Justin Božica, OIB: 65343709371, iz Ulica Savezne Republike Njemačke 4, Zagreb 10000 protiv protustranke Blažičko Josip, OIB: 82859853442, iz Ante Starčevića 42, Grabovnica, Blažičko Đuro, OIB: 06518024693, iz Gajeva 169, Grabovnica, Jurčić Stjepan, OIB: 13963697761, iz Bojana 114, Bojana radi uknjižbe prava vlasništva i opravdanja predbilježbe prava vlasništva, dana 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Justin Božice, radi uknjižbe prava vlasništva i opravdanja predbilježbe prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Josipa Blažička, Đure Blažička i Stjepana Jurčića, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 20396 (E-40) katastarske općine Zaprudski otok.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. travnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-11599/2026 radi uknjižbe prava vlasništva i opravdanja predbilježbe prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Josipa Blažička, Đure Blažička i Stjepana Jurčića, na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-6160-2026 od 23.04.2026. , ugovor o kupoprodaji BLAŽIČKO, JURČIĆ I JUSTIN od 24.01.2008. , uvjerenje o prebivalištu mupa JUSTIN BOŽICA od 23.04.2026. , osobna iskaznica JUSTIN BOŽICA od 23.04.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 20396 (E-40) na nekretnini koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 481/1 ulica sr. njemačke 2062 m² (stambena zgrada, ulica savezne republike njemačke 4, ulica savezne republike njemačke 6 2062 m²), povezano s vlasništvom stan br. 10 na IV (četvrtom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42,13 m², Savezne Republike Njemačke 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi katastarske općine Zaprudski otok, utvrđeno je da su upisani usvlasnici; 40.2. Suvlasnički dio etaže: 2/10 BLAŽIČKO JOSIP, OIB: 82859853442, ANTE STARČEVIĆA 42, GRABOVNICA 43240 ČAZMA 40.2.2 Zaprimljeno 24.03.2026.g. pod brojem Z-8507/2026 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 24.01.2008 JUSTIN BOŽICA, OIB: 65343709371, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 4, 10000 ZAGREB 40.3. Suvlasnički dio etaže: 2/10 BLAŽIČKO ĐURO, OIB: 06518024693, GAJEVA 169, GRABOVNICA 43240 ČAZMA 40.3.2 Zaprimljeno 24.03.2026.g. pod brojem Z-8507/2026 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 24.01.2008 JUSTIN BOŽICA, OIB: 65343709371, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 4, 10000 ZAGREB 40.4. Suvlasnički dio etaže: 3/10 JUSTIN BOŽICA, OIB: 65343709371, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 4, 10000 ZAGREB 40.5. Suvlasnički dio etaže: 1/10 HULJINA ANĐELKA, OIB: 23458838864, ŠIŠLJAVIĆ 262, ŠIŠLJAVIĆ 47000 KARLOVAC 40.5.2 Zaprimljeno 24.03.2026.g. pod brojem Z-8507/2026 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 24.01.2008 JUSTIN BOŽICA, OIB: 65343709371, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 4, 10000 ZAGREB 40.6. Suvlasnički dio etaže: 2/10 JURČIĆ STJEPAN, OIB: 13963697761, BOJANA 114, BOJANA 43240 ČAZMA 40.6.2 Zaprimljeno 24.03.2026.g. pod brojem Z-8507/2026

PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 24.01.2008 JUSTIN BOŽICA, OIB: 65343709371, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 4, 10000 ZAGREB

5. Uvidom u rješenje temeljem kojega su upisane predbilježbe prava vlasništva a opravdanje kojih se ovim prijedlogom traži - ovosudno Rješenje posl. br. Z-8507/2026 od 30. ožujka 2026., utvrđeno je da uknjižbe nisu dopuštene odnosno predbilježba je dopuštena zbog toga što je Ugovor o kupoprodaji od 24.01.2008. godine potpisan po punomoćniku Ivanu Huljina, a navedena punomoć nije priložena, te je time sud utvrdio da nije ispunjena posebna pretpostavka za uknjižbu, te je dopustio predbilježbu prava vlasništva koja se može opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

6. Ocjenjujući sadržaj svega priloženog prijedlog za upis u ovome predmetu - Prijedlog za upis u ZK - OV-6160-2026 od 23.04.2026. Ugovor o kupoprodaji BLAŽIČKO, JURČIĆ I JUSTIN od 24.01.2008. Uvjerenje o prebivalištu MUPa JUSTIN BOŽICA od 23.04.2026. osobna iskaznica JUSTIN BOŽICA od 23.04.2026. utvrđeno je da predlagatelj nije priložio i spravu prikladnu za

uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba prema Rješenju posl. br. Z-8507/2026 od 30. ožujka 2026., a to je punomoć kojim se Ivan Huljina opunomoćuje za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji od 24.01.2008. godine.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu - punomoć za Ivana Huljinu, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Novi Zagreb, 24. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. JUSTIN BOŽICA, Ulica Savezne Republike Njemačke 4, 10000 Zagreb
2. BLAŽIČKO JOSIP, Ante Starčevića 42, Grabovnica, 43240 Čazma
3. BLAŽIČKO ĐURO, Gajeva 169, Grabovnica, 43240 Čazma
4. JURČIĆ STJEPAN, Bojana 114, Bojana, 43240 Čazma



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.04.2026 07:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

194142450974939876349150469797240859983299366375

RSA

Z185486148d1909b1