



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-296/2018-158

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB: 16021867941, Split, Matice hrvatske 10, dana 23. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 29. travnja 2018. o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CONSTRATUM-INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, na nekretnini označenoj kao 21/5624 dijela kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 K.O. Makarska-Makar, u naravi poslovni prostor oznake 35 na nivou "A" u površini 20,93 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (upis pod Z-4235/2019).

II. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 27. travnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CONSTRATUM - INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605 (točka I. izreke rješenja). Točkom VIII. predmetnog rješenja određen je upis tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižnog odjela Makarska na nekretninama i u dijelu kojih je vlasnik stečajni dužnik, između ostalog, i na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 21. veljače 2024. (stranice 1046-1047 spisa) stečajna upraviteljica Ada Rajković obavijestila je sud kako je kupac Real estate company j.d.o.o., OIB: 23399596693, Klis, Stare Rere 31, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 27. srpnja 2021., ovjerenog 27. srpnja 2021. kod javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita pod poslovnim brojem OV-6854/2021 i clausule intabulandi ovjerene kod javnog bilježnika Jasne Maračić iz Splita 4. kolovoza 2021. pod poslovnim brojem OV-7142/2021, kupio i upisao pravo vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, kat. čest. zgr. 1194, u naravi zgrada i dvorište površine 3343 m², Z.U.

3023, K.O. Makarska-Makar označenoj kao suvlasnički dio 21/5624 etažno vlasništvo (E-31), u naravi poslovni prostor oznake 35 na nivou "A" u površini 20,93 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom. Dakle, predmetna nekretnina da je unovčena u stečajnom postupku (prikupljanjem pisanih ponuda, sukladno odluci skupštine vjerovnika) i više ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika pa stoga ne postoje zapreke brisanja zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase na istima. S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica predložila je donijeti rješenje o brisanju zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase u vlasničkom listu na toj nekretnini.

3. Pregledom spisu priloženih isprava i izvataka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podneska od 21. veljače 2024. da predmetna nekretnina ne čini stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe članka 128. stavka 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) brisati zabilježbu rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

U Splitu 23. veljače 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30863-f7ae9**

Kontrolni broj: **0a6c6-4ac9d-b7aa3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.