



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2017-57

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB 10911417413, dana 17. siječnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Marku Simiću, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18, OIB 92054786840, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to kat. čestica 1391 upisana u zk.ul. 337 k.o. Obrovac kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, i to: 1. Suvlasnički dio: 574/10000, Etažno vlasništvo (E-1), Etažna jedinica 1, oznake P1, poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, koji se sastoji od wc-a, komore, predprostora, skladišnog prostora i prodajnog prostora, ukupne neto korisne površine 90,89 m² (u elaboratu označeno zelenom bojom kvadrati).

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, na ime kupca Marka Simića, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18, OIB 920547868406.

III Određuje se brisanje zabilježbe nastavaka stečajnog postupka - Pr.17. siječnja 2019.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-1007/2017-54 od 14. prosinca 2021. postalo pravomoćno dana 28. prosinca 2021. FINA je podneskom od 13. siječnja 2022. izvijestila sud da je kupac Marko Simić,

uplatio razliku kupovnine u iznosu od 108.300,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 132.500,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 24.200,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 108.300,00 kn.

3. Dakle, kupac Marko Simić, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 132.500,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 17. siječnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28
2. Marko Simić, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, uz rješenje o dosudi od 14.12.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-b46e0**

Kontrolni broj: **0b918-17cb2-f16c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.