Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17341/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Geler Vencla, OIB: 40220602126, Augusta Šenoe 5/A, Daruvar zastupan po punomoćniku Borki Mihović, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4514 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 1416 ograda 2313 m2 (oranica 2313 m2)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Geler Vencla, OIB: 40220602126, Augusta Šenoe 5/A, Daruvar.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5572 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 1460/2 polom 4427 m2 (oranica 4427 m2),
kčbr. 2456 crnoja 2266 m2 (livada 2266 m2),
kčbr. 2458/1 polom 3834 m2 (oranica 3834 m2)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Geler Vencla, OIB: 40220602126, Augusta Šenoe 5/A, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Geler Vencl, OIB: 40220602126, Augusta Šenoe 5/A, Daruvar, zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1416 ograda 2313 m2 (oranica 2313 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4514 katastarske općine Brestovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1460/2 polom 4427 m2 (oranica 4427 m2), kčbr. 2456 crnoja 2266 m2 (livada 2266 m2), kčbr. 2458/1 polom 3834 m2 (oranica 3834 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5572 katastarske općine Brestovac

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 30. listopada 2026. god., a završava dana 30. studenog 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedebe u izreci ovoga rješenja, koje osobno i preko pravnih prednika uživa više od šezdeset godina . Prije preuzimanja zemljišnoknjižnih vlasnika i uspostave BZP-a u katastarskoj evidenciji na predmetnim nekretninama je kao posjednik bio upisan otac predlagatelja, Geler Vinko Josipov iz Brestovca 131.

(2) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio izvatke iz BZP-a za zk. ul. 5572 i 4514 k.o. Brestovac, prijepis posjedovnog lista br. 107 k.o. Brestovac , rješenja o nasljeđivanju br. O-2046/2021, O-879/2024-8, O-872/14, O-244/01-5, O-369/1963-3, dvije kopije plana sa stranica GEOPORTAL-a. Naknadno su dostavljene dvije povijesti promjena na katastarkim česticama.

(3) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 5572 k.o. Brestovac kao suvlasnici upisani su Kvicki Antonija, Brestovac, Geler Vencl, OIB: 40220602126, Augusta Šenoe 5/A, Daruvar, Šimeta Blaženka, Dar. Brestovac, Voda Rudolf, Dežanovac, Geler Vencl, OIB: 40220602126, Augusta Šenoe 5/A, Daruvar, Skopal Adolf (Vencl), Drašnica.

(4) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 4514 k.o. Brestovac kao suvlasnici upisani su Richter Ivan i Richter Ana.

(5) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 20. listopada 2026.god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Geler Vencl po opunomoćeniku Borki Mihović, odvjetnici u Daruvaru

O tome obavijestiti:
1. Općina Končanica, Končanica 260, Končanica, 43505 Končanica (Končenice)- oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 13:41	**Serijski broj certifikata**	681887778393354634995809110123401008791722647 05
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191161296c325350	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -