



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-441/2021

STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 11743039335

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br.: St-441/2021

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
-troškovi unovčenja po čl. 254. SZ-

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 22.02.2022. godine određeno je da će se nekretnina koja čini stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo i to:

k.č. 229/11 kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (**E – 3**) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostora za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa prodati u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 27.10.2022. godine doneseno je Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu koji je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije ponudio najveću cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od **675.000,00 kn/89.587,90 Eur** (fiksni tečaj 7.53459).

Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 27.10.2022. godine pravomoćno je sa danom 09.11.2022. godine

Slijedom navedenog ovim putem stečajna upraviteljica sukladno čl. 254. stv. 1 Stečajnog zakona dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Ukupni troškovi koji terete nekretninu k.č.br. 229/11 kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E3) iznose ukupno : **130.682,48 kuna / 17.344,55 eura** (fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kn) od kojih:

| Redni broj | Vrsta troška | IZNOS: |
|----------------|--|----------------------|
| 1. | Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. st. 3. S.Z) | |
| 1.1. | Materijalni troškovi imovine - nekretnine: održavanje | 1.725,00 kn |
| 1.2. | Troškovi oglašavanja - FINA javna dražba | 1.400,00 kn |
| 1.3. | Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda | 7.195,23 kn |
| 1.4. | Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto – predvidiva | 110.661,45 kn |
| 1.5. | Troškovi knjigovodstvenih poslova | 7.500,00 kn |
| 1.6. | Troškovi platnog prometa | 1.723,30 kn |
| 1.7. | Ostali troškovi (pečat, fotokopiranje, poštarina i sl.) | 477,50 kn |
| UKUPNO: | | 130.682,48 kn |

Obračunati troškovi unovčenja predmetne nekretnine obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase sukladno **Popisu troškova unovčenja nekretnine sa obračunom troškova koji se sa dodacima 1,2,3,4 i 5 (računi i ostala dokumentacija) prilažu ovom Podnesku kao PRILOG 1** i njegov su sastavni dio.

Napominje se da su troškovi stečajnog upravitelja (priznati i predvidivi) uvećani za dužna davanja pri isplati kao i da su predmetni troškovi unovčenja podložni promjenama/ispravkama nakon određivanja konačne nagrade stečajnoj upraviteljici sukladno rješenju suda.

U svrhu određivanja postotka u kojem navedeni troškovi terete nekretninu dostavlja se tablica naziva „Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi“ koja se prilaže ovom **Podnesku kao prilog 2 i njegov je sastavni dio.**

Iz navedene tablice razvidno je da predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti, a time i u troškovima sa postotkom od 100%.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da se iz iznosa ostvarenog prodajom namire stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od **130.682,48 kuna** / 17.344,55 eura (fiksni tečaj konverzije 1 Eur = 7,53450 kn) uplatom na žiro račun dužnika Stečajna masa iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. u stečaju otvoren kod Istarska kreditna banka Umag d.d., IBAN: HR7023800061132005394.

U Puli, 17.11.2022. godine

Stečajna upraviteljica