



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1252/2016-151

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 18. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi livada, označeno kao kat.čest. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2 ZU 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 predaju se u posjed i vlasništvo kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 15.05.2013. Klasa: UP-I/110/07/12-01/901 o otvaranju postupka prestečajne nagodbe nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. Dugopolje (upis pod Z- 3672/13);

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka broj St- 1252/2016 od 7.6.2018. (upis pod Z- 5267/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 4.St-1252/16 od 4. srpnja 2019. (upis pod Z-7738/2019);

- zabilježba zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 4.St-1252/16-104 od 26.8.2019. (upis pod Z- 7739/2019);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 28.7.2010. kojim je uknjiženo pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 2.270.000,00 CHF (slovima:dvamilijunadvjestosedamdesettisuća švicarskih franaka), u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-kvartalna otplata), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska Avenija 6A; zabilježba da je

hipoteka upisana u sporednom z.k.ul.br.18694 k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku (upis pod brojem Z-5377/2010);

- zabilježba Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014. uknjižuje se ustup založnog prava (hipoteke) uknjiženog pod br. Z-5377/10 sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, za korist novog hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 6 A, OIB: 13667298928 (upis pod brojem Z-4977/14);

- zabilježba uknjižbe ustupanja založnog prava, ugovora o cesiji od 15.12.2016. ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb (upis pod brojem Z-755/2017);

- zabilježba Ugovora o kreditu broj: 211-51011514 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.12.2011. uknjižuje se založno pravo za iznos od 219.199,31 EUR (slovima: dvjestodevetnaesttisućastodevedesetdeveteura i 31/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6 te zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-5377/10 (upis pod brojem Z-2356/12);

- zabilježba uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 5. travnja 2016. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska Avenija 6A, Zagreb (upis pod brojem Z-8678/2016);

- zabilježba uknjižbe ustupanja založnog prava, Ugovora o cesiji od 15. prosinca 2016. ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb (upis pod brojem Z-755/2017);

- zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2356/12 (upis pod brojem 2356/12);

- zabilježba Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.2.2012. uknjižuje se založno pravo za iznos od 220.000,00 EUR (slovima: dvjestoddvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6 kao i zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-5377/10 te zabilježba obveze brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-2357/12 (upis pod brojem Z-2357/12);

- zabilježba uknjižbe ustupanja založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 22. svibnja 2014. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska Avenija 6A, Zagreb (upis pod brojem Z-5377/14);

- zabilježba uknjižbe ustupanja založnog prava, Ugovor o cesiji 15. prosinca 2016. ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb (upis pod brojem Z-755/2017).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1252/2016-138 od 9. travnja 2020. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919.

Rješenje ovog suda br. 4.St-1252/2016-138 od 9. travnja 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 22. travnja 2020.

Kupac SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 je u cijelosti položio iznos od 75.817,23 kuna na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 18. lipnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek
2. Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
3. Porezna uprava Čakovec
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **17896-e2040**

Kontrolni broj: **00cb6-b4925-26e0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.