



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-227/2023-16

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, zastupana po stečajnom upravitelju Branku Valentiću iz Virovitice, 19. prosinca 2023. godine donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Čazmi, Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u **zk.ul.br. 2483 k.o. Čazma**, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m²), i to: 1.suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m², na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m², te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m² ukupne površine 699,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m², na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m², na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m², na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m² i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m² ukupne površine 418,50 m² u diobenom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 15,40 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, nekretnine upisane u **zk.ul.br. 2137 k.o. Čazma**, čkbr. 1425/2 poslovno-

stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m²), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m², ured sa 6,12 m², ured sa 9,23 m², ured sa 14,12 m², ured sa 10,43 m², predprostor zahoda sa 1,56 m², zahod sa 1,13 m², zahod sa 1,13 m², predprostor zahoda sa 3,86 m², zahod sa 1,12 m², zahod sa 1,12 m², ukupno 88,24 m², naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m², naznačen u planu zelenom bojom i nekretnine upisane **u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma**, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m²), **na kupca ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, Milana Novačića 10, OIB: 04767584912**, te brisanje prava i tereta i to: **u zk. ul. br. 2137 k.o. Čazma**, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to: 1. na suvlasnički dio: 2 1.1 Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., Čazma, M. Novačića 10, 3. Na suvlasnički dio: 2 3.1 Z-952/01. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka, **u zk. ul. br. 2483 k.o. Čazma** 1. Suvlasnički dio: 4026/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 2. Suvlasnički dio: 2410/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 3. suvlasnički dio: 653/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 4. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 5. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 6. Suvlasnički dio: 324/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), i to: 1. Na suvlasnički dio: 1 (4026/10000) 1.1 Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-4028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10753/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjiženo je pravo zaloga na čkbr. 1425/1 za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., OIB: 04767584912, Novačića Milana 10, 43240 Čazma, 2. Na suvlasnički dio: 2 (2410/10000) 2.1 Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-4028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10753/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjiženo je pravo zaloga na čkbr. 1425/1 za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., OIB: 04767584912, Novačića Milana 10, 43240 Čazma, 3. Na suvlasnički dio: 3 (653/10000) 3.1 Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-4028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10753/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjiženo je pravo zaloga na čkbr. 1425/1 za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., OIB: 04767584912, Novačića Milana 10, 43240 Čazma, 4. Na suvlasnički dio: 4 (167/10000) 4.1. Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-4028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10753/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjiženo je pravo zaloga na čkbr. 1425/1 za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., OIB: 04767584912, Novačića Milana 10, 43240 Čazma, 5. Na suvlasnički dio: 5 (89/10000) 5.1. Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-4028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10753/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjiženo je pravo zaloga na čkbr.

1425/1 za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., OIB: 04767584912, Novačića Milana 10, 43240 Čazma, 6. Na suvlasnički dio: 6 (324/10000) 6.1. Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-4028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10753/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjiženo je pravo zaloga na čkbr. 1425/1 za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., OIB: 04767584912, Novačića Milana 10, 43240 Čazma, i **u zk. ul. br. 2484** k.o. Čazma 1. Vlasnički dio: 1/1, 1. 1.1 Zaprimljeno 02. 03. 2022. g. pod brojem Z-4028/2022 Prvenstveni red upisa: Z-10753/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Z-834/94 -----> Z-1639/08 uknjiženo je pravo zaloga na čkbr. 1425/1 za iznos od trimilijunačetristotisuća kuna uvećano za promjenjivu kamatnu stopu koja sada iznosi 15% godišnje kao i eventualne troškove za korist ČAZMATRANS-NOVA d.o.o., OIB: 04767584912, Novačića Milana 10, 43240 Čazma, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 19. prosinca 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **9-30861-3a986**

Kontrolni broj: **0e4a3-f5c2b-84b32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.