

**P 2 d.o.o. „u stečaju“**

22000 ŠIBENIK, Vrpoljački put 26.

OIB: 19899725706

**Stečajni upravitelj: Ante Vukašina**

mob. 098/445-722, e-mail: [ante.vukasina@zd.t-com.hr](mailto:ante.vukasina@zd.t-com.hr)

Zadar, 06. siječnja 2022.godine

**Posl.broj:2 St-190/2017**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
pažnji sutkinja Ana Markač

**PREDMET: Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava**

- predlaže se

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Poslovni broj: 2 St-190/2017-96 od 14. prosinca 2021. nekretnina stečajnog dužnika P 2 d.o.o. u stečaju Šibenik, Vrpoljački put 26, OIB:20198785451, oznake kat.čest. 4132/51, u naravi pašnjak, površine 24307m2, upisana u zk.ul. 2356 k.o. Dubrava, vlasnik za cijelo, dosuđuje se kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB:75558950369, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.108.750,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

U nastavku dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica (sada REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5, OIB:18683136487, kao sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb) i CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihačka 2, OIB:94141384086.

Budući je utvrđeno da će kupovna biti uplaćena u iznosu od 1.108.750,00 kuna predlažem da se primjenom odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017), odredi da se s tog osnova u stečajnoj masi na osnovu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova unovčenja predmeta **zadrži iznos od 132.250,00 kuna** i uplati na žiro-račun stečajnog dužnika HR6823900011101308323.

Ostatak sredstava u iznosu od u korist **976.500,00 kuna** molim uplatiti u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica (sada REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančićeva 5, OIB:18683136487, kao sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb).

Napomena:

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. studenog 2007. OV-11341/07 jav.bilj. Mira Rubić iz Splita uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 9.600.000,00 kuna s kamatom po stopi od 5,75% godišnje, te sve naknade i troškove na korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, ZAGREB PREOBRAŽENSKA ULICA 4. Priznata tražbina na ispitnom ročištu 14.prosinca 2018. je 19.709.202,73 kuna.

Nakon što kupac uplati kupovninu predlaže se stečajnom sucu sazivanje ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnine.

**P 2 d.o.o. u stečaju**

ŠIBENIK, Vrpoljački put 26

OIB:19899725706

Posl.broj:2 St-190/2017

**Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava**

Red. br.	O P I S	Iznos kuna
	Nekretnina oznake oznake kat. čest. 4132/51, upisane u zk.ul. 2356, k.o. Dubrava (šibenik). U naravi radi se o građevinskom zemljištu površine 24.307 m <sup>2</sup>	
1.	Kupoprodajna cijena postignuta na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi	<b>1.108.750,00</b>
2.	VEIG EKSPERT d.o.o. - Split, RN br. 122-1-1 procjena nekretnine	4.750,00
3.	FINA - plaćanje RN za provedbu elektroničke javne dražbe. Jedna dražba, RN nije plaćen jer nije bilo nikakvih sredstava prije unovčenja	700,00
4.	Izrada pečata + poštarina (150,00 +11,50 kn)	161,50
5.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (obračun u prilogu)	107.612,50
6.	Porez na zdravstveno osiguranje 7,5%	8.070,94
7.	Knjigovodstvene usluge (od otvaranja do zaključenja stečaja) 6.000 kn + Pdv	7.500,00
8.	Paušalna pristojba Tar. br. 24. - zaključenje stečaja	2.000,00
9.	Troškovi zaključenja stečajnog postupka (platni promet, i objava financijskih izvješća, sređivanje arhivske građe i dr.)	1.455,06
<b>10.</b>	<b>Za uplatu na račun stečajnog dužnika (2+3+4+5+6+7+8+9)</b>	<b>132.250,00</b>
<b>11.</b>	<b>Za namirenje razlučnog vjerovnika (1 -10)</b>	<b>976.500,00</b>

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ante Vukašina