

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju  
Umag, Joakima Rakovca 9  
OIB: 57418678510  
stečajni upravitelj Milena Veljović  
Pula, Dobrilina 9  
mob: 0997031844

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

22-12-2017

Neposredno - predano pošti: 21.12.2017  
Obično preporučeno: R  
Pošta: 49  
Primjeraka: 1 prilož: 4  
Pristojbe: kn, državnim bilje: Primig

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA ULICA 3  
51 000 RIJEKA

Posl.br. 8 St-105/14

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa - 8 St-105/2014  
Dužnik - TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju, Umag, Joakima Rakovca 9, OIB: 57418678510

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2017. GODINE DO 10.12.2017. GODINE

Pokretnine su zbrinute obzirom nije bilo više zainteresiranih kupaca za kupnju istih.

Dana 18.08.2017. godine sud je donio rješenje kojim se utvrđuje da je kupac IT GLOBAL d.o.o. Osijek, Trpanjska 10, OIB: 94837209331, ponudio najveću cijenu u iznosu od 650.001,00 kn za nekretnine u vlasništvu dužnika kč.br. 2509/2, zk.ul. 1443, k.o. Umag i kč.br. 2507, zk.ul. 4953, k.o. Umag. Rješenje je postalo pravomoćno, te je za dan 18.12.2017. godine zakazano ročište za diobu kupovnine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U privitku se dostavlja kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pokretnine i nekretnina su prodane, po pravomoćnosti rješenje o diobi kupovnine predložiti će zaključenje stečajnog postupka

U Puli, 10.12.2017. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ  
Stečajni upravitelj  
Pula, Dobrilina 9  
Tel. 052/216-873

## TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju

Umag, Joakima Rakovca 9

OIB: 54291783110

Pula, 11.12.2017.

TRŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBEVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.02.2015. DO 10.12.2017.

OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 10.12.2017	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	126.041,37	126.041,37	0,00	126.041,37
3.	Potraživanje stečajnog upravitelja	15.000,00	11.164,86	0,00	11.164,86
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	60.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	50.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	7.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	271.041,37	137.206,23	0,00	137.206,23
Ukupno troškovi:					
		0,00	0,00	0,00	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	25.000,00	63.714,44	4.009,02	59.705,42
9.	Materij. trošk. - režij. tr. nekretnina (komun. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	6.250,00	24.270,86	11.422,80	12.848,06
10.	Ostali mat. trošk. (pečat, pošta, tel.pl.prom., pohrana vlasn.list., ured. mat.i sl.)	25.000,00	45.625,00	0,00	45.625,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	45.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za odvjetničke usluge s pdv-om	0,00	909,50	909,50	0,00
14.	Parnični i ovršni troškovi	6.250,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	6.250,00	4.760,00	0,00	4.760,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	3.750,00	2.800,00	0,00	2.800,00
18.	Troškovi oglašavanja prodaje - FINA s pdv-om	3.750,00	0,00	0,00	0,00
19.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiv. dokum. sl.	148.750,00	142.079,80	16.341,32	125.738,48
Ukupno obveze stečajne mase:		419.791,37	279.286,03	16.341,32	262.944,71
SVEUKUPNO					

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović  
**MILENA VELJOVIĆ**  
Stečajni upravitelj  
Pula, Dobrila 9  
Tel. 052/216-873

**TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju**  
Umag, Joakima Rakovca 9  
OIB: 57418678510  
Pula, 11.12.2017.

Posl. br: 8 St-105/14

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
od 13.02.2015. do 10.12.2017.

<b>I. Saldo sredstava na računu na dan 13.02.2015.</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Priliv sredstava</b>	
<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	<b>20.838,13</b>
1. Pokretnine	<b>20.838,13</b>
Ukupno A	
<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	<b>0,00</b>
Ukupno B	
Ukupno priliv (A + B)	<b>20.838,13</b>
<b>III. Odliv sredstava</b>	
<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	<b>0,00</b>
Ukupno A	
<b>B) Ostale obveze stečajne mase</b>	<b>1.764,68</b>
1. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, Fina, komunalije, ured. mat.i sl.)	909,5
2. Sudske pristojbe	8.573,90
3. SKDD - pohrana vrijednosnih papira- ovr 167/16	4.009,02
4. Naknada za uređenje voda	1.084,22
3. HT - naknada za telefon	866,81
6. Plaćen PDV	
Ukupno B	<b>17.208,13</b>
<b>C) Razlučni/stečajni vjerovnici</b>	<b>3.580,00</b>
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	<b>3.580,00</b>
Ukupno C.	
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	<b>20.788,13</b>
<b>IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.12.2017.</b>	<b>50,00</b>

Evidentirana blokada 09.07.2017. Zadnji izvod br. 20

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ  
Stečajni upravitelj  
Pula, Dobričina 9  
Tel. 052/216-873

Posl. broj: 8 St-105/14

**TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju**

Umag, J. Rakovca 9

OIB: 57418678510

Pula, 11.12.2017.

**IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2017.**

**A) Imovina stečajne mase**

Red. broj		I M O V I N A				ZA UNOVČITI
		STRUKTURA	PROCJENA/KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV-ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ISKNUJ./IZLUČNO PRAVO	
1.	Nekretnine		8.078.132,82	580.970,89	0,00	0,00
1.1.	Nekretnina kč. br. 2507, zk. ul. 4953, k.o. Umag		959.400,00	69.030,11		0,00
1.2.	Nekretnina kč. br. 2509/2, zk. ul. 1443, k.o. Umag		132.696,00	18.346,00	0,00	5.746,00
2.	Pokretnine – oprema i inventar					
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>9.170.228,82</b>	<b>668.347,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.746,00</b>

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

**MILENA VELJOVIĆ**  
Stečajni upravitelj  
Pula, Džurilina 9  
Tel. 052/216-873



Posl. broj: 8 St-105/14

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju  
Umag, Joakima Rakovca 9  
OIB: 54291783110

Pula, 11.12.2017.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2017.

B) Obveze stečajnog dužnika				O B V E Z E	
Red. broj	STRUKTURA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	
1.	Troškovi stečajnog postupka	271.041,37	0,00	271.041,37	
2.	Obveze stečajne mase	148.750,00	16.341,32	132.408,68	
3.	Razlučni vjerovnici	6.232.543,79	3.580,00	6.228.963,79	
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	3.010.516,45	0,00	3.010.516,45	
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	911.259,27	3.580,00	907.679,27	
6.	Ostale - potencijalne obveze	258.970,80	0,00	258.970,80	
	UKUPNO:	8.991.096,41	19.921,32	8.971.175,09	

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ  
Stečajni upravitelj  
Pula, Dobrilina 9  
Tel. 052/216-873