

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće

Livadarska 40, OIB: 57066720584, St-35/2015

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St – 35/15**
Stečajni dužnik: **BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće, Livadarska 40, OIB 57066720584**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se postupak broj: 5 St-35/15-21 (dalje: stečajni postupak) nad BB NEKRETNINE d.o.o. iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB: 57066720584, MBS: 080609552, otvoren 3.11.2015., te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj prilaže u spis

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
u razdoblju od 3.11.2015. do 1.8.2019.
(O-20)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 3.11.2015. do 30.4.2019., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

1. u odnosu na skupni predmet koju čini 15 nekretnina utvrđene procijenjene vrijednosti od 6.579.400,00 kn, za koju je nakon završene prve elektroničke javne dražbe zaprimljena najveća ponuda u nadmetanju u iznosu od 4.934.550,00 kn, a razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kartnen-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. G.m.b.H., Klagenfurt je dostavio podnesak od 13.2.2019. da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 6.579.400,00 kn, donijeto je 1.7.2019. rješenje, poslovni broj: 5 St-35/15-114 da se nekretnine dosuđuju razlučnom vjerovniku, te da se po pravomoćnosti rješenja brišu svi tereti i da je razlučni vjerovnik oslobođen od plaćanja kupovnine i to nekretnine navedene u tabeli 1.

Tabela 1.

Broj	zk. ul.	k.o.	kč. br.	u naravi	P (čhv)	P (m2)
1	156	Goli Breg	342/5	oranica Sokolovička u Vušivka	816 čhv	2.935
2	671	Demerje	756/10	oranica		3.106
3	447	Goli Breg	343/3	oranica Vušivka	917 čhv	3.298
4	456	Goli Breg	343/2	oranica Vušivka	867 čhv	3.118
5	238	Goli Breg	342/4	oranica Sokolovička u Vušivka	816 čhv	2.935
6	430	Goli Breg	346/2	Oranica		3.248
7	430	Goli Breg	346/4	Put		59
8	15839	Goli Breg	348/14	Oranica		1.308
9	19	Goli Breg	345/1	oranica Kalinovo		2.522
10	429	Goli Breg	346/1	Oranica		3.779
11	429	Goli Breg	346/3	Put		39
12	556	Demerje	771/1	oranica Zastavnica u Dugavi	321 čhv	1.155
13	4406	Demerje	774/1	Oranica		2.441
14	4406	Demerje	774/2	Oranica		4.705
15	4441	Demerje	777	Oranica	1085 čhv	3.902

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće

Livadarska 40, OIB: 57066720584, St-35/2015

2. u odnosu na skupni predmet koju čini 55 nekretnina utvrđene procijenjene vrijednosti od 36.717.600,00 kn, za koje je nekretnine četvrta elektronička javna dražba počela 1.8.2019., a nadmetanje će biti od 10.-23.10.2019., sa početnom cijenom nadmetanja od 1,00 kn, zaprimljen je podnesak prvog razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. iz Zagreba, koji je objavljen na portalu e-oglasna ploča 7.5.2019., da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 36.717.600,00 kn, za nekretnine navedene u tabeli 2.

Tabela 2.

Broj	zk. ul.	k.o.	kč. br.	u naravi	P (čhv)	P (m2)
1	605/A	Goli Breg	341	oranica Sokolovička u Vušivki	1 ral 369 čhv	7.082
2	741	Goli Breg	344	oranica Vušivka	1477 čhv	5.312
3	655	Demerje	780/1	oranica Velika ledina u Travarskom	1150 čhv	4.136
4	655	Demerje	780/3	oranica Velika ledina u Travarskom	527 čhv	1.895
5	630	Demerje	764	Oranica		2.803
6	557	Demerje	770	oranica Zastavnica u Dugavi	1472 čhv	5.294
7	3000	Demerje	778	oranica	1614 čhv	5.805
8	1033 A	Demerje	781/2	oranica		2.916
9	4386	Demerje	781/1	oranica Velika ledina u Travarskom		3.126
10	4386	Demerje	781/42	oranica		7.767
11	783	Goli Breg	347/2	oranica u Vušivki, Kalinovo		1.555
12	712	Goli Breg	348/12	oranica Vušivka		2.632
13	680	Demerje	756/7	oranica		2.581
14	710	Goli Breg	348/10	oranica Vušivka		2.714
15	724	Goli Breg	348/2	oranica		1.613
16	631	Demerje	756/8	oranica Zastavnica u Dugavi		5.631
17	4344	Demerje	759/2	oranica		7.724
18	1794	Demerje	784/16	oranica	1 ral i 573 čhv	7.816
19	289	Goli Breg	342/1	oranica		5.863
20	464	Demerje	756/6	oranica		5.807
21	816	Demerje	780/4	oranica Velika ledina u Travarskom		2.935
22	1057	Demerje	781/9	oranica Kalinovo u Travarskom		5.837
23	677	Demerje	781/3	oranica Velika ledina u Travarskom	1 ral	5.755
24	540	Demerje	780/2	oranica Velika ledina u Travarskom		3.028
25	487	Goli Breg	345/2	oranica Sokolovička u Vušivka		4.055
26	542	Demerje	781/4	oranica Kalinovo u Travarskom		3.099
27	679	Demerje	756/11	oranica Zastavnica u Dugavi		2.597
28	721	Goli Breg	348/3	oranica Vušivka	378 čhv	1.360
29	720	Goli Breg	348/4	oranica Vušivka	577 čhv	2.075
30	529	Demerje	756/9	oranica		2.780
31	529	Demerje	756/34	oranica		2.761
32	1004	Goli Breg	347/1	oranica Vušivka		2.227
33	1004	Goli Breg	347/4	oranica		2.420

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće

Livadarska 40, OIB: 57066720584, St-35/2015

34	709	Goli Breg	348/11	oranica		1.372
35	713	Goli Breg	348/5	oranica Vušivka	877 čhv	3.154
36	717	Goli Breg	348/6	oranica Vušivka	1142 čhv	4.107
37	723	Goli Breg	348/8	oranica Vušivka	1129 čhv	4.061
38	350	Demerje	784/4	dvorište i voćnjak		1.656
39	351	Demerje	784/5	oranica i vrt		14.692
40	517	Demerje	765	oranica Zastavnica u Dugavi	1300 čhv	4.676
41	718	Goli Breg	348/9	oranica Vušivka	771 čhv	2.773
42	711	Goli Breg	348/13	oranica Kalinovo		1.205
43	711	Goli Breg	348/15	oranica Kalinovo		1.204
44	450	Goli Breg	343/1	oranica Vušivka	1 ral i 464 čhv	7.423
45	554	Demerje	771/2	oranica Zastavnica u Dugavi	1088 čhv	3.913
46	722	Goli Breg	348/1	oranica Kalinovo		2.275
47	1033	Demerje	781/11	oranica u Demerju		5.756
48	1033	Demerje	781/12	oranica Kalinovo		2.905
49	519	Demerje	766	oranica Zastavnica u Dugavi	776 čhv	2.791
50	519	Demerje	767	oranica Zastavnica u Dugavi	940 čhv	3.381
51	560	Goli Breg	350/5	oranica Vušivka		3.342
52	560	Goli Breg	350/12	oranica Vušivka		158
53	4355	Demerje	775/1	oranica Pri cesti u Leskovcu	1 ral i 496 čhv	7.539
54	4384	Demerje	773	oranica Zastavnica u Dugavi	1 ral i 356 čhv	7.035
55	670	Goli Breg	347/5	oranica		47

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 1.8.2019.

Danom otvaranja stečajnog postupka izrađena je početna stečajna bilanca sa iskazanom imovinom u iznosu od 213.417.494,71 kn koju imovinu čine 70-tak nekretnina i potraživanje od Republike Hrvatske u iznosu od 332.273,71 kn.

Za potraživanje je upućen nadležnoj Poreznoj ispostavi Čakovec zahtjev za povrat na račun stečajnog dužnika, te obzirom da nisu predani svi potrebni obrasci prije otvaranja stečajnog postupka, pristupio sam prikupljanju dokumentacije i predao na Poreznu upravu sve nedostajuće obrasce i to: 23.12.2015., 4.1.2016., 4.2.2016. i 17.2.2016. godine, a Porezna uprava je donijela 23.3.2016. godine Rješenje Klasa: UP/I 416-02/2015-04/707, kojim se odbija zahtjev za povrat pretplate, pa je poslana žalba 4.05.2016. godine Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak na rješenje Porezne uprave, klasa: UP/I 416-02/2015-04/707, te je temeljem kartica koje vodi Porezna uprava u poslovnim evidencijama izvršeno usklađenje. Do dana pisanja ovog izvješća nema nikakve komunikacije sa tijelom koje odlučuje o ovom dijelu imovine stečajnog dužnika, unatoč požurnici koja je poslana 6.5.2019. godine.

Na dan pisanja ovog izvješća, imovinu čini još uvijek 70-tak nekretnina i potraživanje od Republike Hrvatske, to će se nakon što se donesu rješenja i ista budu pravomoćna, podnijeti prijedlozi namirenja troškova stečajnog postupka i izraditi računi za unovčenje nekretnina temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće

Livadarska 40, OIB: 57066720584, St-35/2015

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U tijeku je provođenje potrebnih radnji po pitanju imovine koja je unovčena (provođenje pravomoćnog rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama, obračun troškova za taj dio imovine i sl.), a po završetka četvrte elektroničke javne dražbe i donošenja rješenja o dosudi nekretnina, izvršiti će se sve potrebne radnje i za ostalu imovinu stečajnog dužnika.

Obzirom na sezonu godišnjih odmora, stečajni upravitelj će početkom rujna 2019. poslati novu požurnicu u Poreznu upravu, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, a vezano uz naplatu potraživanja za preplaćeni PDV.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584



Predmet: Požurnica

Poštovani,

upućujemo požurnicu vezano uz predmet BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB 57066720584 (dalje: stečajni dužnik), u kojem je gore navedenom tijelu Porezne uprave, podnesena žalba na rješenje klasa UP/I-416-02/2015-04/707, ur. br. 513-07-26-03/16-05 (dalje: Rješenje).

Stečajni postupak (St-35/15) nad stečajnim dužnikom je u fazi provođenja unovčenja stečajne mase, te ovim putem **upućujemo zamolbu za što skorije rješavanje predmeta na koji se odnosi Rješenje.**

Sa štovanjem.

Nedelišće, 6.5.2019.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

BB NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
NEDELIŠĆE