



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, 28. srpnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m², u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu JOSIPU LEŠIĆU iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB:11573249161, vlasnik obrta PLANIKA, Županja, J. J. Strossmayera 7.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist JOSIPA LEŠIĆA iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB:11573249161, vlasnika obrta PLANIKA, Županja, J. J. Strossmayera 7, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m², u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, Z-9771/2011, Z-11044/2011, Z-13248/2011 i Z-12602/2012, kao i one upisane u zk.ul. E-337, k.o. Zadar, pod brojevima: Z-12459/13, Z-21716/16, Z-8226/09, Z-12224/11, Z-12459/13, Z-7137/14 i Z-1062/17.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- DARKU FUGAJU iz Gradeca, Gradec 133, OIB:35133897335, u iznosu od 1.195,04 eura/ 9.004,03 kuna,
- DARKU VUGRINSKOM iz Vrbna, Vrbno 110, OIB:74484652712, u iznosu od 1.195,04 eura/ 9.004,03 kuna,
- JOŠKU CVITANOVIĆU iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929, u iznosu od 1.196,04 eura/ 9.011,26 kuna,
- 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Žaje 63, OIB:90370483663, u iznosu od 1.195,04 eura/ 9.004,03 kuna,
- JAKOVU VOJKOVIĆU iz Dicmo Prisoje, Prisoje 223, OIB:45494577097, u iznosu od 1.195,04 eura/ 9.004,03 kuna.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 4. svibnja 2023. pod poslovnim brojem St-794/2016-1042 kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB:11573249161, vlasnik obrta

PLANIKA, Županja, J. J. Strossmayera 7, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB:11573249161, vlasnik obrta PLANIKA, Županja, J. J. Strossmayera 7, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 4. svibnja 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-1042 od 4. svibnja 2023. postalo je pravomoćno 16. svibnja 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 8. svibnja 2023. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 21.836,06 eura/ 164.523,79 kuna, dana 5. svibnja 2023.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 28. srpnja 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB:11573249161, vlasnik obrta PLANIKA, Županja, J. J. Strossmayera 7,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-1042 od 4. svibnja 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-794/2016-1045, putem web servisa,

Uplatiteljima jamčevine:

1. Darku Fugaju iz Gradeca, Gradec 133,
 2. Darku Vugrinskom iz Vrbna, Vrbno 110,
 3. Jošku Cvitanoviću iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24,
 4. 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Ulica Andrije Žaje 63,
 5. Jakovu Vojkoviću iz Dicmo Prisoje, Prisoje 223,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
 - e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 3783,
 - FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
 - u spis.

Broj zapisa: **9-3085a-d2867**

Kontrolni broj: **073a8-ab550-78a58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.