

**KRECHTER d.o.o. u stečaju Vir**  
**23234 Vir, Soldatica 4**  
**OIB: 71506487827**  
**Posl. br. St-383/2017**

**Marica Nekić, stečajna upraviteljica**  
Zadar, Put Gazića 14A  
Mob. 091 7893583  
E-mail: [mneki67@gmail.com](mailto:mneki67@gmail.com)  
Zadar, 09. siječnja 2019.

2st-383/17  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dostavljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
10.01.2019. god. u 1 primjeraka s  
1 prilogom i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Dokazano stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Dostavljeno na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ god.  
Dostavljena pristojba \_\_\_\_\_  
Dostavljena pristojba \_\_\_\_\_  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_


**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**23000 Zadar, Franje Tuđmana 35**  
**Posl. br. St-383/2017**

**Predmet: Izvješće**  
**- dostavlja se**

U skladu sa čl. 227. Stečajnog zakona dostavlja se na uvid i objavu Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Prilog: Izvješće

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
  
Marica Nekić

**KRECHTER d.o.o. u stečaju Vir**

**23234 Vir, Soldatica 4**

**OIB: 71506487827**

**Posl. br. 1 St-383/2017**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA  
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

Zadar, 08. siječnja 2019.

## **1. UVOD**

FINA je, u skladu sa čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15), dana 04. lipnja 2017., podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRECHTER d.o.o. Vir, 23234 Vir, Soldatica 4, OIB: 71506487827, jer je, na dan 28. travnja 2017., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 28.440,78 kn.

Trgovački sud u Zadru je, dana 30. svibnja 2017., pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje stečajnog dužnika po zakonu da sudu podnese javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika, te vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Dalmacija dostavila je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, navodeći da prema istom ima dospjele tražbine u iznosu od 28.642,11 kuna. Stoga je sud obustavio skraćeni i pokrenuo prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 04. lipnja 2018., imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu, sa zadatkom da utvrdi postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Kako je iz izvješća privremene stečajne upraviteljice bilo razvidno da postoji barem jedan stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 15. listopada 2018., otvorio stečajni postupak nad ovim dužnikom.

## **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU (prema sudskom registru)**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

MBS 110002701

OIB: 71506487827

Status: u stečaju

Tvrtka: KRECHTER društvo sa ograničenom odgovornošću za turizam, skraćeno: KRECHTER d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa: Vir, Soldatica 4

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo sa ograničeno odgovornošću

Predmet poslovanja:

- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pružanje ostalih turističkih usluga
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva:

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Marica Nekić, stečajna upraviteljica, Zadar, OIB:75245904208  
Osnovano: 2003. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Kako je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika strani državljanin sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, kao ni u prethodnom stečajnom postupku ni od otvaranja stečajnog postupka nisam imala nikakve komunikacije sa istim. Stoga nisam ni preuzela u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

### **3. DJELATNOST STEČAJNOG DUŽNIKA**

Kao što je iz prethodne točke vidljivo stečajni dužnik je registriran za obavljanje ugostiteljskih i turističkih djelatnosti te trgovinu. Je li i koju je djelatnost obavljao nije se moglo zaključiti iz dostupnih izvora Budući da posljednjih nekoliko godina nije predavao godišnja financijska izvješća čini se da je bio u potpunosti neaktivan.

### **4. ŽIRO RAČUN I BLOKADA**

Stečajni dužnik je imao otvoren žiro-račun kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, IBAN HR1725000091101169750, koji je, dana 26. siječnja 2018., ugašen. Provjerom kod Addico banke utvrđeno je da gašenje žiro-računa nije inicirao zakonski zastupnik stečajnog dužnika već je to izvršila banka, u postupku „čišćenja“ neaktivnih žiro-računa, tj. onih na kojima nema sredstava i koji preko dvije godine nisu imali nikakvog prometa.

Prema podacima FINA-e, dužnik je u blokadi od početka 2017. godine, tj. u vrijeme otvaranja stečajnog postupka cca 650 dana. Naime, dani blokade se računaju i nakon gašenja žiro računa.

Kako do sada nije postojala potreba, nakon otvaranja stečajnog postupka još uvijek nije otvoren novi žiro račun.

### **5. IMOVINA**

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2015., dužnik ima dugotrajne materijalne imovine (nekretnine) u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 425.100,00 kuna.

Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina, i to:

6. kat. čest. 8904, dvorište 140 m<sup>2</sup>, kuća 69 m<sup>2</sup>, ukupne površine 209 m<sup>2</sup>, k.o. Vir
7. suvlasnički dio 500/600 kat. čest. 8907/1, pašnjak površine 600 m<sup>2</sup>, k.o. Vir
8. kat. čest. 8901, dvorište 246 m<sup>2</sup>, kuća 54 m<sup>2</sup>, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, k.o. Vir

Prema stanju u zemljišnim knjigama gornje nekretnine nisu opterećeni nikakvim upisanim teretima.

Iako nije izvršena procjena, uzimajući u obzir lokaciju (naselje Vir), površinu i namjenu gornjih nekretnina, realno je očekivati da je tržišna vrijednost istih znatno veća od knjigovodstvene.

## **6. OBVEZE**

U zakonskom roku, ali ni izvan njega, nije pristigla niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Znači da stečajni dužnik nema obveza prema stečajnim vjerovnicima.

Prema predračunu troškovi stečajnog postupka (bez nagrade privremenom i stečajnom upravitelju) i ostale obveze stečajne mase iznose 33.850,00 kuna. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do godinu dana i da se tijekom postupka neće pojaviti neočekivani troškovi u značajnijem iznosu. Predračun je u prilogu ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

Niti jedan vjerovnik nije izvijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava niti je isto upisano u javne (zemljišne) knjige.

STEČAJNA UPRAVITELJICA



Marica Nekić

Prilog: predračun troškova

**KRECHTER d.o.o. u stečaju Vir**

OIB: 71506487827

Posl. br. St-383/2017

Zadar, 08. siječnja 2019.

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Red. br.	Vrsta troška	Iznos
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3.000,00</b>
1.1.	Bruto nagrada privrene st. upraviteljice	
1.2.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice	
1.3.	Troškovi stečajne upraviteljice	1.000,00
1.4.	Sudski troškovi st. postupka	2.000,00
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>30.850,00</b>
2.1.	Računovodstvene usluge	6.000,00
2.2.	Otvaranje i zatvaranje žiro-računa	200,00
2.3.	Troškovi procijene vrijednosti nekretnina	10.000,00
2.4.	Troškovi prodaje nekretnina	10.000,00
2.5.	Platni promet	500,00
2.6.	Izrada pečata	150,00
2.7.	Ostali troškovi (poštarina, javnobilježničke usluge, administrativne pristojbe, uredski materijal i dr.)	2.000,00
2.8.	Ostale usluge	2.000,00
	<b>Ukupno (1.+2.)</b>	<b>33.850,00</b>

**Napomena:** u predračunu nije sadržana bruto nagrada privremene stečajne upraviteljice, koja još uvijek nije odobrena, kao ni nagrada stečajne upraviteljice, čiji iznos ovisi o unovčnoj stečajnoj masi

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić