

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, MBS 030057195, OIB 99037242032, dana 22. listopada 2015.

riješio je

I Kupcu OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, MBS 030057195, OIB 99037242032, i to:

- Stan na prvom katu zgrade u Osijeku, J. J. Strossmayera 7, izgrađen na kč.br. 1458, upisano u zk.ul. 18055, poduložak 13241 k.o. Osijek, a koji stan se sastoji od jedne sobe, blagovaonice, kupaoonice, hodnika, drvarnice, ukupne površine 62,92 m²,

za kupovninu u iznosu od 275.506,87 kn.

II Kupac OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, koji je razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine nije dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 275.506,87 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

III Kupac OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, dužan je uplatiti iznos od 76.283,05 kn za podmirenje troškova stečajnog postupka (troškovi utvrđenja tražbine i troškovi unovčenja) na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-404-2013.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati iznos naveden u točki III ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

2

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati iznos iz točke III ovog rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

VIII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

IX Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 1. Listopada 2015. godine kao jedini kupac, ponuditelj, za nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja, sudjelovao je razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, Zadar, Domovinskog rata 3, koji se namiruje iz kupovnine i čija je tražbina veća od kupovnine.

Temeljem odredbe čl. 98. do 101. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Troškove stečajnog postupka prema prijedlogu stečajnog upravitelja, čine: troškovi utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5 % što iznosi 13.775,34 kn i troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 62.507,71 kn a koje čine trošak vještačenja procjene vrijednosti nekretnine 1.478,57 kn, trošak oglašavanja prodaje (pet dražbi) 4.783,63 kn, trošak vođenja poslovnih knjiga 6.523,13 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 44.910,22 kn, naknade Zagrebačkoj banci d.d. 76,00 kn, režijski troškovi pričuva i komunalna naknada i naknada za uređenje voda za razdoblje od 1. listopada 2013. do 1. listopada 2015. u ukupnom iznosu od 4.736,16 kn.

Predmetna nekretnina, čije unovčenje terete navedeni troškovi, sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi dužnika sa 34,79 %, te su stvarni troškovi unovčenja: troškovi vještačenja, oglašavanja prodaje, trošak knjigovodstva, nagrada stečajnom upravitelju obračunati uzimajući u obzir navedeni postotak. Ostali stvarni troškovi nekretnine, koji izravno terete nekretninu režijski troškovi obračunati su u punom iznosu.

3

13 St-404/13-83

Temeljem odredbe članka 170. Stav 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) riješeno je kao pod točkom III ovog rješenja, te je kupac obvezan na uplatu na ime troškova stečajnog postupka ukupnog iznosa od 76.283,05 kn.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac plati iznos iz točke III ovog rješenja, na ime troškova stečajnog postupka, sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina iz točke I ovog rješenja preda kupcu – razlučnom vjerovniku.

U Osijeku 22. listopad 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj Sanja Mišević

2. kupac, razlučni vjerovnik – OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar po punomoćniku Belizaru Tomaić odvjetniku iz Osijeka,

3. razlučni vjerovnik RH MF PU po ŽDO Osijek

4. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku

5. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek

6. e-oglasna ploča