

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Ulica hrvatske državnosti 5
48000 Koprivnica

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Svilaraska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, 01.04.2026.

Zemljišno-knjižna stvar

PREDLAGATELJ: DEJAN DAUTANEC, OIB: 61029821904, Ulica Stjepana Kukeca 11, 48000 Koprivnica, zastupan po odvjetniku Josipu Mađariću iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, Zagreb, Pisarnica Koprivnica, Svilaraska 32, Koprivnica

PRIJEDLOG

za pokretanje pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

U predmetnoj pravnoj stvari predlagatelj je zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku u odvjetničkom društvu MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., temeljem punomoći u privitku, stoga se moli Naslovni sud sva daljnja pismena dostavljati imenovanom punomoćniku u elektronički pretinac.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

I. Predlagatelj je posjednik i vlasnik nekretnine koja **je bila upisana** kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. 314315 Jagnjedovec, zk.ul.br. 3058, kčbr. 1592/2 koja u naravi predstavlja VINOGRAD U SIROVICAMA (K 7589/2) površine 156 čhv te kčbr. 1593/2 koja u naravi predstavlja VOĆNJAK U SIROVICAMA (K 7587/2) površine 52 čhv, sve ukupne površine 208 čhv, u cijelosti 1/1.

Vršilo se usklađivanje podataka katastarskih općina i granica općina te je tako dio čestica iz k.o. Jagnjedovec ukinut i spojen sa česticama iz k.o. Koprivnica.

Prilikom usklađivanja došlo je do pogreške na način da su čestice iz k.o. Jagnjedovec br. 1592/2 i 1593/2 obrisane te da vlasnici predmetnih čestica greškom nisu preneseni na nove čestice u k.o. Koprivnica.

Čestice iz k.o. Jagenjdovec su još neko vrijeme egzistirale u gruntovnici, no ne i u katastarskom operatu. Sada, čestice iz k.o. Jagnjedovec više ne postoje u gruntovnici. Na temelju Obavijesti o poništenim katastarskim česticama u k.o. Jagnjedovec uslijed promjene granice između k.o. Jagnjedovec i k.o. Koprivnica, nakon provedene katastarske izmjere od 26.11.2025., Klasa: 932-05/25-01/1, Urbroj: 541-17/1-25-2 poništene su predmetne čestice te je o tome doneseno Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica 27. studenog 2025.

Predmetne čestice br. 1592/2 i 1593/2 k.o. Jagnjedovec sada u stvarnosti predstavljaju **čestice br. 7587/2, 7587/5 i 7589/2 k.o. Koprivnica**. Na tim česticama dolaze upisani: Vehovec Franjo, Vehovec Katarina, Košutić Branka. Valja napomenuti da su predmetni vlasnici isto tako upisani i na susjednoj nekretnini, koja dolazi upisana pored. U katastarskom operatu navode da je prilikom spajanja došlo do njihove greške koja se preslikala u gruntovnicu te da ne mogu riješiti navedeno stanje. Kao punomoćnici, osobno smo provjeravali stanje kod katastra i gruntovnice te su nas isti uputili da nema drugog rješenja, osim pokretanja ovog predmetnog postupka.

Nakon toga zatražena je povijest promjena na katastarskim česticama u kojoj je utvrđeno da predmetne čestice br. 7587/5, 7587/2, te 7589/2 k.o. Koprivnica odgovaraju starim česticama br. 1593/2 i 1592/2 k.o. Jagnjedovec.

Nadalje, u povijesti promjena navedeno je da su kao posjednici na predmetnim česticama bili upisani Muktić Franjo i Muktić Marija, svaki u polovici dijela.

Unatoč pogreški katastra, predlagatelj sada dokazuje povijest promjena vlasništva ispravama koje dostavlja u privitku.

Dostavlja se kupoprodajni ugovor između prodavatelja Toth Gabora i Toth Katice te kupaca Muktić Franje i Muktić Marije te se dostavljaju i popratna rješenja. Nakon smrti Franje Muktića, predmetne nekretnine iz k.o. Jagnjedovec nasljeđuje Marija Muktić u cijelosti. Nakon toga Marija Muktić darovala je predmetnu nekretninu Miciki Dautanec, a Micika je darovala Marku Dautanecu. Nakon smrti Marka Dautaneca nasljeđuje predmetne nekretnine ovdje predlagatelj. Predmetne nekretnine precizno predlagatelja i predlagatelj uživaju dugi niz godina te nikada nisu imale spor glede pitanja vlasništva.

Dokazi:- izvadak iz zemljišne knjige k.o. Jagnjedovec, zk.ul.br. 3058, od 05.11.2025. i od 01.04.2026. te povijesni izvadak

- izvadak iz zemljišne knjige k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 28006,
- izvadak iz zemljišne knjige k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 18119,
- povijest promjena od 05.12.2025.
- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, posl.br. Z-10939/2025 od 27.11.2025.
- mail katastra Koprivnica
- Izvod iz katastarskog plana od 24.10.2025.

- Kupoprodajni ugovor od 20.03.1978.
- Rješenje od 14.04.1978.
- Rješenje Općinskog sekretarijata za financije od 31.03.1978.
- Rješenje Općinskog zavoda za katastar i geodet. poslove od 16.06.1978.
- Rješenje o nasljeđivanju O.634/98, Općinski sud u Koprivnici od 22.10.1998.
- Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva
- Ugovor o darovanju nekretnina od 15.04.2013., OV-1479/13
- izvadak iz zemljišne knjige k.o. Jagnjedovec, zk.ul.br. 3058, iz 29.04.2013.
- Rješenje o nasljeđivanju O-85/2025 JB Nikola Bakrač od 20.02.2025.
- saslušanje svjedoka Valentina Čorak, J. J. Strossmayera 4, 48000 Koprivnica
- saslušanje svjedoka Potjeh Evačić, Gorička ulica 112, 48000 Koprivnica
- saslušanje predlagatelja
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje zk referenta

Kako zemljišno-knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, to ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka prema članku 208. - 217. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stoga, predlagatelj je posjednik i izvanknjižni vlasnik čestica upisanih kod Općinskog suda u Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. 314340 Koprivnica, zk.ul.br. 28006 i to kčbr. 7587/2 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja ULICA VINOGRADARSKI PUT, VOĆNJAK površine 58 m², kčbr. 7587/5 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja ULICA VINOGRADARSKI PUT VOĆNJAK površine 68 m², sve ukupne površine 126 m², kod koje dolaze upisani, VEHOVEC FRANJO, KOPRIVNICA 499, VEHOVEC KATARINA, KOPRIVNICA 499, KOŠUTIĆ BRANKA, DRNJE, BRAĆE RADIĆA 43, KOŠUTIĆ BRANKA, OIB: 87498718396, KOPRIVNICA, MIROSLAVA KRLEŽE 13, u neopredijeljenom dijelu te čestica upisana u zk.ul.br. 18119, kčbr. 7589/2 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja VINOGRADARSKI PUT, VINOGRAD površine 562 m², na kojoj dolazi upisana KOŠUTIĆ BRANKA, DRNJE, BRAĆE RADIĆA 43 te KOŠUTIĆ BRANKA, OIB: 87498718396, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 13, 48000 KOPRIVNICA, u cijelosti.

II. Iz svega navedenog vidljivo je kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a koje stanje je nastalo prošle godine prilikom usklađivanje podataka katastarskih općina i granica općina, to predlagatelj predlaže pojedinačni ispravni postupak ovome sudu.

III. Predlagatelj sukladno odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama predlaže da sud donese rješenje kojim se otvara i provodi pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u prijedlogu,

- da se temeljem rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na oglasnoj ploči suda u kojem će biti određen rok za podnošenje

prigovora ili prijava svih zainteresiranih osoba s rokom početka od dana određenom u oglasu,

- da se kod Općinskog suda u Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. 314340 Koprivnica, zk.ul.br. 28006 i to kčbr. 7587/2 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja ULICA VINOGRADARSKI PUT, VOĆNJAK površine 58 m², kčbr. 7587/5 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja ULICA VINOGRADARSKI PUT VOĆNJAK površine 68 m², sve ukupne površine 126 m², te kod čestice upisane u zk.ul.br. 18119, kčbr. 7589/2 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja VINOGRADARSKI PUT, VINOGRAD površine 562 m², zabilježe prijave ovog prijedloga i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,
- da se po potrebi provede postupak na nekretnini,
- da se po potrebi saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se po potrebi identificira nekretnina po zk. referentu ovog suda,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga,
- te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predmetne nekretnine s imena formalno upisanih vlasnika upiše na ime i vlasništvo **predlagatelja DEJAN DAUTANEC, OIB: 61029821904, Ulica Stjepana Kukeca 11, 48000 Koprivnica, u cijelosti;**

i to za čestice u zk.ul.br. 28006 kčbr. 7587/2 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja ULICA VINOGRADARSKI PUT, VOĆNJAK površine 58 m², kčbr. 7587/5 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja ULICA VINOGRADARSKI PUT VOĆNJAK površine 68 m², sve ukupne površine 126 m², te za česticu upisanu u zk.ul.br. 18119, kčbr. 7589/2 Broj D. L. 75, koja u naravi predstavlja VINOGRADARSKI PUT, VINOGRAD površine 562 m², a sve upisane kod Općinskog suda u Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. 314340 Koprivnica.

Obzirom iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je predmetna nekretnina nesporno u posjedu i vlasništvu predlagatelja, isti predlaže da sud, sukladno čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama nakon proteka roka za prigovor i bez provođenja rasprave za ispravak donese rješenje u predmetnom ispravnom postupku, sve iz razloga što stanje ovog spisa te zemljišne knjige upućuju na opravdanost podnesenog prijedloga.

Predlagatelj po punomoćniku: