



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/1
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – Svilarska 32
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Koprivnica, H, 11. 2025.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem/o odvjetnika Josipa Mađarića iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, Zagreb, OIB: 27355904472 da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, u postupku izravne naplate koji se vodi kod Katastar KC, Zemljišnoknjižni odjel KC, zbog identifikacije čestice, prijedlog promjena, pojedinačni ispravni postupak pod poslovnim brojem OS KC, broj -

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave te prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuju bilo koji odvjetnik ili odvjetnički vježbenik iz MAĐARIĆ & LUI – odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem odvjetničkog društva u Zagrebu, Zelinska 4, MBS:080546139, OIB:27355904472.

Karmen Hlebar, odvjetnica

U Koprivnici, dana 17.11.2025.

DEJAN DAUTANEC

(IME I PREZIME ČITKO)

Dejan Dautanec

(POTPIS)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 05.11.2025. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314315, JAGNJEDOVEC

Broj ZK uložka: 3058

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1809/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1592/2	VINOGRAD U SIROVICAMA (K 7589/2)		156		
2.	1593/2	VOĆNJAK U SIROVICAMA (K 7587/2)		52		
		UKUPNO:		208		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	DAUTANEC DEJAN, OIB: 61029821904, ULICA STJEPANA KUKECA 11, 48000 KOPRIVNICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.04.2026. 08:09

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 314315, JAGNJEDOVEC

Broj ZK uložka: 3058

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10939/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Tereta nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 281478/2026



Kontrolni broj: 385389525779beb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.04.2026. 08:13

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 314315, JAGNJEDOVEC

Broj ZK uložka: 3058

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10939/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1592/2	VINOGRAD U SIROVICAMA (K 7589/2)		156		Ispisano sa: Z-10939/2025
2.	*1593/2	VOĆNJAK U SIROVICAMA (K 7587/2)		52		Ispisano sa: Z-10939/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-10939/2025	
*1.1	Z-10939/2025	BRISANJE, OBAVIJEST O PONIŠTENIM KATASTARSKIM ČESTICAMA U K.O. JAGNJEDOVEC USLIJED PROMJENE GRANICE IZMEĐU K.O. JAGNJEDOVEC I K.O. KOPRIVNICA NAKON PROVEDENE KATASTARSKE IZMJERE 26.11.2025, poništavnje kčbr. 1592/2 (K 7589/2) i kčbr. 1593/2 (K 7587/2) u k.o. Jagnjedovec.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
		*MUKTIĆ MARIJA, OIB: 82842176422, KOPRIVNICA, STJEPANA KUKECA 11	Ispisano sa: Z-2357/2013
*1.1	Z-2357/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.1	Z-3353/2013	Zaprimljeno 19.03.2013.g. pod brojem Z-2357/2013	na 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 08.03.2013	
		*DAUTANEC MICIKA, OIB: 23882074306, ULICA GORIČKA 89, 48000 KOPRIVNICA	
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-1809/2025	Zaprimljeno 18.04.2013.g. pod brojem Z-3353/2013	na 2 (2.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DARNOVANJU NEKRETNINA 15.04.2013	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*DAUTANEC MARKO, OIB: 13927995152, ULICA GORIČKA 89, 48000 KOPRIVNICA	
*3.2	Z-10939/2025	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-1809/2025	na 3 (3.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ:O-85/2025 UPP/OS-O-KOPRIVNICA-22/2025 22.02.2025 *DAUTANEC DEJAN, OIB: 61029821904, ULICA STJEPANA KUKECA 11, 48000 KOPRIVNICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.04.2026. 08:09

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 28006

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6010/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7587/1	75	ULICA VIPOGRADARSKI PUT VOČNJAK DVORIŠTE ZGRADA	723 154 500 69	
2.	7587/2	75	ULICA VIPOGRADARSKI PUT VOČNJAK	58 58	
3.	7587/4	75	ULICA VIPOGRADARSKI PUT VOČNJAK	116 116	
4.	7587/5	75	ULICA VIPOGRADARSKI PUT VOČNJAK	68 68	
		UKUPNO:		965	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VEHOVEC FRANJO, KOPRIVNICA 499		U NEOPREDJELJENO M DIJELU
VEHOVEC KATARINA, KOPRIVNICA 499		U NEOPREDJELJENO M DIJELU
KOŠUTIĆ BRANKA, DRNJE, BRAĆE RADIĆA 43		U NEOPREDJELJENO M DIJELU
KOŠUTIĆ BRANKA, OIB: 87498718396, KOPRIVNICA, MIROSLAVA KRLEŽE 13		U NEOPREDJELJENO M DIJELU

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 281477/2026



Kontrolni broj: 38538951bda14d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 01.04.2026. 08:09

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 18119

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5974/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7588	75	DRAGANOVAC VINOGRAD	499 499	
2.	7589/1	75	DRAGANOVAC VINOGRAD	1060 1060	
3.	7589/2	75	VINOGRADARSKI PUT VINOGRAD	562 562	
		UKUPNO:		2121	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	KOŠUTIĆ BRANKA, DRNJE, BRAĆE RADIĆA 43	
3. Suvlasnički dio: 1/2	KOŠUTIĆ BRANKA, OIB: 87498718396, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 13, 48000 KOPRIVNICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 281476/2026



Kontrolni broj: 3853895016b9b59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/25-05/249

URBROJ: 541-17/2-25-2

KOPRIVNICA, 05.12.2025.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva DAUTANEC DEJAN, OIB: 61029821904, ULICA STJEPANA KUKECA 11, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA zastupan(a) po punomoćniku ODVJETNIČKO DRUŠTVO MAĐARIĆ&LUI D.O.O., OIB: 27355904472, ZELINSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 7587/5 K.o. KOPRIVNICA (Mbr. 314340)

k.č.br. 7587/2 K.o. KOPRIVNICA (Mbr. 314340)

k.č.br. 7589/2 K.o. KOPRIVNICA (Mbr. 314340)

kao dopunu prethodno izdane povijesti promjena KLASA: 930-04/2025-05/211

Katastarskom izmjerom identificirano je:

- da katastarska čestica broj 7587 k.o. Koprivnica odgovara dijelu stare katastarske čestice broj 8226 i dijelu stare katastarske čestice broj 8227 k.o. Koprivnica te starim katastarskim česticama broj 1593/1, 1593/2 i 1594 k.o. Jagnjedovec;
- da katastarska čestica broj 7589 k.o. Koprivnica odgovara starim katastarskim česticama broj 1592/1, 1592/2 i 1595 k.o. Jagnjedovec.

Nadalje, tablica promjena dopunjuje se sa sljedećim promjenama:

Broj promjene/ godina	Staro stanje			Novo stanje			Osnova promjene
	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	br. k.č.	br. p.l.	posjednik	
217/1978	7589/2	7723	Tot Gabor, Ul. M. Pijade 20, Koprivnica (posjednik)	7589/2	6432	Muktić Franjo, Valentov, Koprivnica, B. Severa 11 u ½ dijela i Muktić Marija r. Zemljičanec,	Promjena nositelja prava temeljem rješenja Z-1139/1978 (kupoprodaja)

						Koprivnica, B. Severa 11 u ½ dijela (posjednik)	
2043/1986	7587/2	7723	Tot Gabor, Ul. M. Pijade 20, Koprivnica (posjednik)	7587/2	6432	Muktić Franjo, Valentov, Koprivnica, B. Severa 11 u ½ dijela i Muktić Marija r. Zemljičanec, Koprivnica, B. Severa 11 u ½ dijela (posjednik)	Promjena nositelja prava temeljem zapisnika od 10.06.1986.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Mirjana Zovko, dipl.ing.geod

Viša savjetnica - specijalistica

Službena osoba:

Mirjana Zovko, dipl.ing.geod

Viša savjetnica - specijalistica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.12.2025 13:59

Serijski broj certifikata

216047806984345467416674706402729879114

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z180532080fa01386

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10939/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Savić, u zemljišnoknjižnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, a radi poništavanja katastarskih čestica po službenoj dužnosti, dana 27. studenog 2025. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Obavijest o poništenim katastarskim česticama u k.o. Jagnjedovec uslijed promjene granice između k.o. Jagnjedovec i k.o. Koprivnica nakon provedene katastarske izmjere od 26.11.2025. godine, klasa:932-05/25-01/1, urbroj:541-17/1-25-2, naređuje se:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 283 katastarske općine Jagnjedovec, na neketninama suvlasnika MEGLA CILIKA MLDB., KOPRIVNICA, MIKLINOVEC 648 u 1/6 dijela, MEGLA VLADIMIR MLDB., KOPRIVNICA, MIKLINOVEC 648 u 1/6 dijela i MEGLA IVAN, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA CESTA 34Au 4/6 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1606 vinograd u papičancu sa 111 čhv, kčbr. 1607 sjenokoša u papičancu sa 16 čhv i kčbr. 1608 vinograd u papičancu sa 135 čhv,

poništavanje kčbr. 1606, 1607 i 1608 u k.o. Jagnjedovec,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 336 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama samovalsnika KRAJNOVIĆ RANKO, KOPRIVNICA, TRG MLADOSTI 14 i to kod kčbr. 1584/1 vinograd u širovicama sa 93 čhv,

poništavanje kčbr. 1584/1 u k.o. Jagnjedovec,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 347 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama samovlasnika PRVČIĆ STJEPAN, a koje se sastoje od kčbr. 1531/2 vinograd u sirovicama sa 80 čhv,

poništavanje kčbr. 1531/2 u k.o. Jagnjedovec,

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 348 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama suvlasnika PISATIĆ MARTIN, KOPRIVNICA 807 i MARIĆ MARIJA, KOPRIVNICA, M.P. MIŠKINE 19, svakog u 1/2 dijela, i to kod kčbr. 1582 vinograd u žirovicama sa 138 čhv,

poništavnje kčbr. 1582 u k.o. Jagnjedovec,

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 379 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama samovlasnika VACHTARIĆ MARA, KOPRIVNICA, a koje se sastoje od kčbr. 1598/2 vinograd u sirovicama sa 98 čhv i kčbr. 1599/2 sjenokoša u sirovicama sa 16 čhv,

poništavnje kčbr. 1598/2 i 1599/2 u k.o. Jagnjedovec,

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 666 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama samovlasnika ČIKOVIĆ STJEPAN, KOPRIVNICA, LEDINSKA 26, a koje se sastoje od kčbr. 1615/3 vinograd u papičancu sa 170 čhv,

poništavnje kčbr. 1615/3 u k.o. Jagnjedovec,

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 667 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama samovlasnika PRVČIĆ MARTIN, KOPRIVNICA, MIKLINOVEC 644, a koje se sastoje od kčbr. 1615/4 vinograd u papičancu sa 132 čhv, kčbr. 1616/2 voćnjak u papičancu sa 37 čhv i kčbr. 1617/1 sjenokoša u papičancu sa 24 čhv,

poništavanje kčbr. 1615/4, kčbr. 1616/2 i kčbr. 1617/1 u k.o. Jagnjedovec,

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1018 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama samovlasnika SERETIN JELKA, STARIGRAD, a koje se sastoje od kčbr. 1600/2 sjenokoša u papičancu sa 24 čhv i kčbr. 1601/2 vinograd u papičancu sa 136 čhv,

poništavanje kčbr. 1600/2 i kčbr. 1601/2 u k.o. Jagnjedovec,

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1487 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama suvlasnika SABOL STJEPAN, KOPRIVNICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 A i SABOL MARIJA, KOPRIVNICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 A, svakog u 1/2 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1530 sjenokoša u papičancu sa 52 čhv i kčbr. 1531/1 vinograd u oranicama sa 183 čhv,

poništavanje kčbr. 1530 i kčbr. 1531/1 u k.o. Jagnjedovec,

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2871 katastarske općine Jagnjedovec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijest o poništenim katastarskim česticama u k.o. Jagnjedovec na nekretninama suvlasnika GAJSKI VIKTOR MLDB., KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA ULICA 22 i GAJSKI KAZIMIR MLDB., KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA ULICA 22, svakog u 1/2 dijela, a koje se sastoje od kčbr. 1610/1 voćnjak u žirovicama sa 58 čhv i kčbr. 1610/2 voćnjak u žirovicama sa 221 čhv,

poništavnje kčbr. 1610/1 i kčbr. 1610/2 u k.o. Jagnjedovec,

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3058 katastarske općine Jagnjedovec, na nekretninama samovlasnika DAUTANEC DEJAN, OIB: 61029821904, ULICA STJEPANA KUKECA 11, 48000 KOPRIVNICA, a koje se sastoje od kčbr. 1592/2 vinograd u sirovicama (k 7589/2) sa 156 čhv i kčbr. 1593/2 voćnjak u sirovicama (k 7587/2) sa 52 čhv,

poništavnje kčbr. 1592/2 (K 7589/2) i kčbr. 1593/2 (K 7587/2) u k.o. Jagnjedovec.

XII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 26.11.2025. godine, pod gornjim poslovnim brojem, zaprimljena je Obavijest o poništenim katastarskim česticama u k.o. Jagnjedovec uslijed promjene granice između k.o. Jagnjedovec i k.o. Koprivnica nakon provedene katastarske izmjere od 26.11.2025. godine, klasa:932-05/25-01/1, urbroj:541-17/1-25-2, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Koprivnici.

Iz navedene obavijesti je vidljivo da su gore opisane katastarske čestice u postupku nove katastarske izmjere za k.o. Koprivnica, 1971. godine, kao granične čestice, ušle u novoformirane katastarske čestice na području k.o. Koprivnica, te su kao takove poništene u katastarskom operatu za k.o. Jagnjedovec.

S obzirom da navedena promjena nikada nije provedena u zemljišnim knjigama, temeljem navedene obavijesti, te radi usklađivanja stanja katastarskog operata i zemljišne knjige, odlučeno je kao u Točkama I. do XII. ovog rješenja.

Koprivnica, 27. studenog 2025. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Savić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Megla Cilika Mldb., Koprivnica, Miklinovec 648 - Oglasna ploča Suda
2. Megla Vladimir Mldb., Koprivnica, Miklinovec 648 - Oglasna ploča Suda
3. Megla Ivan, Koprivnica, Križevačka cesta 34 A
4. Krajnović Ranko, Koprivnica, Trg Mladosti 14
5. Prvčić Stjepan - - Oglasna ploča Suda
6. Pisatić Martin, Koprivnica 807 - Oglasna ploča Suda
7. Marić Marija, Koprivnica, M.P. Miškine 19
8. Vachtarić Mara, Koprivnica - Oglasna ploča Suda

9. Čiković Stjepan, Koprivnica, Ledinska 26
10. Prvčić Martin, Koprivnica, Miklinovec 644 - Oglasna ploča Suda
11. Seretin Jelka, Starigrad - Oglasna ploča Suda
12. Sabol Stjepan, Koprivnica, Trg Bana Josipa Jelačića 10 A
13. Sabol Marija, Koprivnica, Trg Bana Josipa Jelačića 10 A
14. Gajski Viktor Mldb., Koprivnica, Križevačka ulica 22
15. Gajski Kazimir Mldb., Koprivnica, Križevačka ulica 22
16. Dautanec Dejan, Ulica Stjepana Kukeca 11, 48000 Koprivnica

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 5/A, 48000 Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.11.2025 11:37

**Serijski broj
certifikata**

48507580525291638081317186098366704739645682760

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z180265786112363c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

From: Zovko Mirjana <Mirjana.Zovko@dgu.hr>
Sent: 26. studenog 2025. 7:52
Subject: RE: Upit u vezi cestica

Poštovana,

katastarske čestice broj 7587/2, 7587/5 i 7589/2 u k.o. Koprivnica, koje ste i naveli, su identične katastarskim česticama broj 1592/2 i 1593/2 u k.o. Jagnjedovec.

I, kao što sam Vam i prethodno navela u mailu, možete zatražiti i službenu identifikaciju katastarskih čestica u k.o. Koprivnica, a koja će Vam služiti kao temelj za daljnja postupanja.

Lijepi pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar Koprivnica

Mirjana Zovko

Viša savjetnica - specijalistica

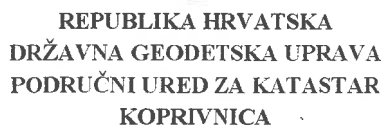
t: +38548 220 328

m: +38599 5320 343

e: mirjana.zovko@dgu.hr

Ulica hrvatske državnosti 5A, Koprivnica, 48000 Koprivnica, Hrvatska





k.č.br.: 7587/2 , 7587/5 , 7589/2

KLASA: 938-06/25-01/360
URBROJ: 541-17-02/7-25-2
KOPRIVNICA, 24.10.2025.

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000



Službena osoba: Ljiljana Crnković Kuštrak, ekonomski tehničar
Ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.10.2025 09:31

Serijski broj certifikata

316498818561044024924248928327645357634

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1790415822db2922

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Potpisane stranke sklopile su danas

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Prodavatelj Toth Gabor i Toth Katica iz Koprivnice Moše Pijade 20.

prodaje svoje nepokretnine, upisane u z. k. ul. br. ~~324~~ 3058

k. o. YAGN-EPDVK koje se sastoje iz čkbr. 1592/2 Vinograd
u Draganovcu sa 156 čhv. i čkbr. 1593/2 Vočnjak u Draganovcu sa 52 čhv.

zajedno sa svim pravima i kako one sada stvarno stoje

kupcu Muktić Franjo iz Koprivnice B. Severa 11.

Muktić Marija iz Koprivnice B. Severa 11.

za kupovinu od 4.000,00

N. din. slovima četiritisuće 00/100

a ujedno dopušta prodavatelj, da kupac smije uknjižiti svoje pravo vlasništvo na kupljene nepokretnine u zemljišnim knjigama.

2.

Kupac kupuje uz gornje uvjete u točki 1. ovog ugovora označene nepokretnine

3.

Ugovorenu kupovinu plaća kupac isplatio je.

4.

U posjed kupljenih nepokretnina stupa kupac već se nalazi bez naročite predaje, pa od toga dana nosi i sve terete poreza i javne daće s tim posjedom spojene, ali imade od toga dana i pravo na sve koristi od kupljenih nekretnina.

5.

Trošak ovog ugovora, odobrenja, prijepisa i z. k. p. provedbe snosi kupac sam.

Naprotiv, sve terete do sada uknjižene na prodanim nepokretninama kao i troškove ispisa tih tereta snosi prodavatelj.

Porez na promet nepokretnina plaća kupac

6.

Obje se strane odriču prava pobijati ovaj ugovor bilo s kojeg razloga i naročito s razloga prikrata preko polovice prave vrijednosti.

7.

Ovaj je ugovor strankama pročitao pa ga one u znak sporazuma vlastoručno potpisuju odnosno potkrižuju.

U Koprivnici, dana 20.3.1978.

Kupac:

Prodavatelj:

Prema upisniku Ov. broj potvrđuje se

da je danas pred ovim organom ovu ispravu, biljegovanu sa
din. 98,00. po T. br. 25 ZOT vlastoručno potpisao

priznao svoj potpis istinitim, dao otisak kažiprsta desne

ruke. XXX
Muktić Franjo i Muktić Marija iz Koprivnice
XXXXXXXXXXXX Toth Gabor i Toth Katica iz
B. Severa II. Koprivnice M. Pijade 20

Identitet stranke ustanovljen je osobnim poznavanjem pot-

pisanog propisanom osobnom kartom izdanom po

..... broj 19

svjedocima

dne 14. 9. 1978

Ovlašteni službenik:



UREDovNA POTVRDA

Ovime se od strane potpisane Općine uredno potvrđuje da niže navedene nepokretnine u z. k. ul. br.

324

k. o.

Jagnjedovac

prema dosadašnjim mjestima i prometnim prilikama vrijede, kako slijedi

Čestica kat. br.	OZNAČENJE NEPOKRETNINA	POVRŠINA		Vrijednost N.D.
		rali	čhv.	
1592/2	Vinograd u Draganovcu		156	7500 / 4
1593/2	Voćnjak u Draganovcu		52	
				Za odjel financija:

Općinski sud u potvrđuje, da je ovaj po samoj stranci izrađeni prijepis suglasan sa svojim izvornikom, predloženim po stranci.

Ova se potvrda izdaje na molbu kupca, naznačenog u ugovoru, u svrhu odmjere i naplate poreza na promet proizvoda (prijenosne takse) bez plateža takse i ne smije se upotrijebiti u druge svrhe.

OPĆINSKI SUD U

Broj 1139 dne 14. 4. 1978.

Ovlašten službenik

14. 4. 78

3058 J. J. J. J. J.

18. 4. 1978

Općinski sud u Koprivnici
Broj: 487 / 78.

Na osnovu prijave poreza na
darovanje.

Ukupno iznos poreza na
darovanje: 787,50
7500,00
plaćeno u banci - pošte na račun poreza
na promet od kupoprodaje, poreza na naslijeđe
i darovanje.

U Koprivnici, 10. 4. 1978.

Općinski sud u Koprivnici
3
Sudski zapisnik



Primitljeno: 14. travnja 1978 godine

Broj: Z. 1139/78

R J E S E N J E

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20. ožujka 1978 dozvoljava se uknjižba prava vlasništva na nekretnine Toth Gabora i Katice iz Koprivnice Moše Pijade kbr. 20, upisane u zk. ul.broj 3058 k.o. Jagnjedovac sastojeći se iz cijelih čkbr. 1592/2 Vinograd u Draganovcu sa 156 čhv. i 1593/2 Voćnjak u Draganovcu sa 52 čhv, na korist:

Muktić Frenje i

Muktić Marije iz Koprivnice, ul. B. Severa br. 11/domać. Franj

Vrijednost nekretnina je 7500 dinara a

Ovjereni prijepis ugovora stavlja se u zbirku isprava a molba u spise.

Porez na promet je plaćen kod Općinske uprava prihoda Koprivnica pod br. 487/78 dok uvjerenje prema čl. 83 Zakona o korištenju polj. zemljišta prileži.

Taksa je plaćena po Tbr. 24 i 25 ZOST-a u iznosu od 56 din. i propisno poništena.

O tom obavjest:

Muktić Franji i Marija iz Koprivnice, ul. B. Severa br. 11 uz povrat ugovora, Toth Gabor i Katice iz Koprivnice, ul. M. Pijade kbr. 20, Općinska uprava prihoda Koprivnice i Zavodu za kat. i geodet. poslove Koprivnica.

Općinski sud z.k. odjel
U Koprivnici 14. travnja 1978.g.



Predsjednik suda :

mr. Vojislav Kučeković v.r.
Za točnost otprevka:

Na ovaj rješenje, izdati su, a u skladu s njim dana prijaviti promjene Ureda za katastar. Inače neće valjediti nikakve promjene u porijeklu vlasništva se nije na ovaj način.

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINA KOPRIVNICA
Općinski sekretarijat za financije
Općinska uprava prihoda
Broj: o4-5-UP/I- 487-1978.
Koprivnica, 31. III 1978.

Općinski sekretarijat za financije - Općinska uprava prihoda
Općine Koprivnica, u postupku razreza poreza na promet nekretnina i prava
Toth Gabor i Katica, na temelju člana 27. stav 1.
Zakona o porezu na promet nekretnina i prava (Narodne Novine broj 45/72 i
52/76), donosi

R J E Š E N J E

=====

Toth Gabor i dr. Koprivnica, utvrđjuje se osnovica
poreza na promet nekretnina i prava sa 7500 dinara.
Na tu osnovicu razrezuje se istoimeni porez u iznosu 787,50

dinara.
Porez razrezan ovim rješenjem obveznik je dužan platiti u roku
od 15 dana od dana primitka rješenja.
Žalba ne odgadja naplatu razrezanog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku razreza poreza na promet nekretnina i prava utvrđjeno
je da su Toth Gabor i Karica kao prodavaoc i
Nuktić Franjo i Marija kao kupac, sklopili kupoprodajni
ugovor - presudu dana 20.3.1978.

U smislu čl. 9. Zakona o porezu na promet nekretnina i prava
(NN 45/72 i 52/76) osnovicu poreza utvrđjuje Komisija prema mjesnim i
prometnim prilikama u času nastanka porezne obaveze. Komisija je utvrdila
da su predmet kupoprodaje nekretnine upisane u z.k.ul.br. 324
k.o. _____ i to čkbr.

1592/2 Vinograd u Draganovcu sa 156 čhv i čkbr. 1593/2 Voćnjak u
Draganovcu sa 32 čhv.

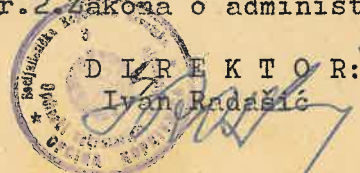
Komisija je utvrdila prometnu vrijednost sa 7500 dinara,
te izvršila razrez poreza prema članu 3. Odluke o općinskom porezu na promet
nekretnina i prava (Službeni glasnik Općine broj 2/77) primjenom stope od
10,5 % u iznosu od 787,50 dinara.

Žalba ne odgadja naplatu razrezanog poreza u smislu čl. 39. Zakona
o porezu na promet nekretnina i prava (NN broj 45/72 i 52/76).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana
od dana primitka rješenja, Sekretarijatu za upravne i opće poslove Zajednice
općina Bjelovar. Žalba se predaje putem ove uprave pismeno ili usmeno u zapis-
nik, a taksira se sa 10,00 dinara takse po t.br. 2. Zakona o administr. taksama.

Dostaviti:

1. Toth Gabor i Katica,
2. Sastav.- Koprivnica, M. Pijade 20



Broj: UP-I- 1912/ 1978
Koprivnica, 16. 6. 1978

R J E Š E N J E

a) Dosadašnje stanje:

b) Novo stanje:

[illegible]

Općinski sud

iz Koprivnice

ulica _____ kbr. _____, prijavio je

13. 6. 1978. godine promjenu na svom zemljištu u skladu s odredbom stava 1. člana 66. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("Narodne novine SRH" br. 16/1974).

Provedenim ispitnim postupkom utvrđena je promjena na zemljištu kako je navedeno u točki 1. dispozitiva ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba organu uprave nadležnom za geodetske poslove Zajednice općina Bjelovar kao drugostepenom organu. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja ovom Zavodu ili neposredno drugostepenom organu. Žalba se ima taksirati s 10 dinara administrativne takse, po tar.br. 2. Tarife Zakona o administrativnim taksama ("Narodne novine SRH" broj 11/73. i 24/75).

OVLAŠĆENA OSOBA:



Dostaviti:

- ① Muktić Franjo, Kopr. br. Severa 11
2. Totk Gabro, Kopr. H. Pijade 20
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. Arhiva.-

Popis promjena, red. br. 217/1978.

Referent: _____



odluka pravomoćna i izvršiva

22. 10. 1998.

Općinski sud u Koprivnici

11. 12.

1998.



I.O.634/98-5.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Koprivnici, po sucu Krešimiru Kraljic, kao sucu pojedincu, uz sudjelovanje sudske savjetnice Sanje Ružman, u ostavinskom predmetu iza pok. Franje Muktić, iz Koprivnice, Stjepana Kukeca 11, nakon provedenog ostavinskog postupka dana 22. listopada 1998. godine

r i j e š i o j e

Iza pok. Franje Muktić, rođenog 12. ožujka 1941., a umrlog 10. rujna 1998. iz Koprivnice, Stjepana Kukeca 11, umirovljenika, državljanina RH-a.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE

zk.ul.br. 3682 k.o. Koprivnica u 1/2 dijela

čkbr. 618/2 Kuća u B. Severa sa 77 m²

Dvor u B. Severa sa 6 a i 79 m²

ukupno: 7 a i 56 m²

zk.ul.br. 3058 k.o. Jagnjedovac u 1/2 dijela

čkbr. 1592/2 Vinograd u Sirovicama sa 156 čhv i 562 m²

čkbr. 1593/2 Voćnjak u Sirovicama sa 52 čhv i 186 m²

POKRETNINE

-Neisplaćeni iznos mirovine za dio mjeseca rujna 1998. g. kod RH MIORH-a, Područna služba Koprivnica.

-Motor TOMOS, god. proizvodnje 1986.g, broj šasije: 590099.

-Telefonski priključak kod HPT-a, Telekomunikacijski centar Koprivnica, broj: 621-218.

II. Nasljednici ostavitelja utvrđeni su temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju, pa po toj osnovi ostavinska imovina pripada

1. Mariji Muktić, supruzi iz Koprivnice, S. Kukeca 11
JMBG: 2203938316401

NEKRETNINE

zk.ul.br. 3058 k.o. Jagnjedovac u cijelosti
čkbr. 1592/2 Vinograd u Sirovicama sa 156 čhv i 562 m2
čkbr. 1593/2 Voćnjak u Sirovicama sa 52 čhv i 186 m2

POKRETNINE u cijelosti

-Neisplaćeni iznos mirovine za dio mjeseca rujna
1998.g. kod RF MIORH-a, Područna služba Koprivnica.

-Motor TOMOS, god. proizvodnje 1986.g, broj šasije:
590099.

-Telefonski priključak kod HPT-a, Telekomunikacijski
centar Koprivnica, broj: 621-218.

2. Vinku Muktić, sinu iz Kalinovca, Kolodvorska 89
JMBG: 2201965310919

NEKRETNINE

zk.ul.br. 3682 k.o. Koprivnica u 1/2 dijela
čkbr. 618/2 Kuća u B. Severa sa 77 m2
Dvor u B. Severa sa 6 a i 79 m2'

ukupno: 7 a i 56 m2

3. Martinu Muktić, sinu iz Koprivnice, Čarda 7
JMBG: 0809960311438

NEKRETNINE

zk.ul.br. 3682 k.o. Koprivnica u 1/2 dijela
čkbr. 618/2 Kuća u B. Severa sa 77 m2
Dvor u B. Severa sa 6 a i 79 m2

ukupno: 7 a i 56 m2

III. Zemljišno-knjižna služba ovog suda, izvršit će
uknjižbu prava vlasništva u korist nasljednika,
kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

V. Ovo rješenje je pravomoćno s 22. listopada 1998.g.

Obrazloženje

Kod ovog suda proveden je ostavinski postupak iza pok. Franje Muktić, koji nije ostavio oporuku.

Kao zakonski nasljednici utvrđeni su supruga Marija Muktić i sinovi Vinko i Martin Muktić.

Navedeni zakonski nasljednici prihvatili su nasljedstvo iza ostavitelja temeljem Zakona, i potom zaključili sporazum o diobi i načinu ostavinske imovine.

Temeljem navedenog riješeno je kao u izreci.

Na ročištu ostavinske rasprave održanom 22. listopada 1998. godine, na kojem je objavljeno rješenje o nasljeđivanju, prisutni nasljednici odrekli su se prava pobijati ga žalbom, pa ga je sud proglasio pravomoćnim s danom donošenja.

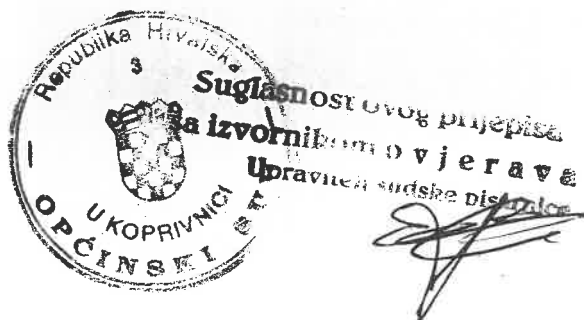
U Koprivnici, 22. listopada 1998. godine.

S U D A C:

Krešimir Kraljic, v.r.

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Marija Muktić, Koprivnica, S. Kukeca 11
2. Vinko Muktić, Kalinovac, Kolodvorska 89
3. Martin Muktić, Koprivnica, Carda 7
4. Ured za katastarsko-geodetske poslove u Koprivnici,
5. Porezna Uprava, Područni Ured, Ispostava Koprivnica,
6. Z.k. služba ovog suda





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Ova je odluka pravomoćna i izvršna dana

20. veljače 2025.

Javni bilježnik Nikola Bakrač

Dne 20. 02. 2025.



U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik, Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5 kao povjerenik Općinskog suda u Koprivnici u ostavinskom postupku **iza pok. Dautanec Marka, (Ivan), OIB 13927995152**, rođen datuma 25.04.1948., državljanin Republike Hrvatske, umro 7. siječnja 2025. godine u Koprivnici, s prebivalištem u Koprivnici, Ulica Gorička 89, nakon provedene ostavinske rasprave, održane dana 20. veljače 2025. godine,

riješio je

iza pok. Dautanec Marka, (Ivan), OIB 13927995152, rođen datuma 25.04.1948., državljanin Republike Hrvatske, umro 7. siječnja 2025. godine u Koprivnici, s prebivalištem u Koprivnici, Ulica Gorička 89,

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:
NEKRETNINE:

-upisane u zk.ul.br. 274, k.o. Koprivnica u 1/2 dijela:

kčbr. 7843/3 Kuća i dvor sa 661 m²

Kuća u Goričkoj ulici sa 126 m²

Dvor u goričkoj ulici sa 525 m²

kčbr.7843/5 Oranica u Goričkoj ulici sa 1092 m²

kčbr.7843/7 Oranica u Goričkoj ulici sa 2430 m²

Ukupno 4183 m²

-upisane u zk.ul.br. 6049, k.o. Koprivnica u 1/2 dijela:

k.č.br. 7212 livada u Draganovcu 763 m²

k.č.br. 7232 livada u Draganovcu 2192 m²

k.č.br. 7233 livada u Draganovcu 826 m²

ukupno: 3781 m²

-upisane u zk.ul.br. 3058, k.o. Jagnjedovec u cijelosti:

k.č.br. 1592/2 vinograd u Srovicama (K 7589/2) 156 čhv

k.č.br. 1593/2 voćnjak u Sirovicama (K 7587/2) 52 čhv

ukupno: 208 čhv

-upisane u zk.ul.br. 2964, k.o. Jagnjedovec - grad u 1/2 dijela:

k.č.br. 2934 Ulica Prvomajska 2901 m²

šuma 2901 m²

ukupno: 2901 m²



POKRETNINE I PRAVA:

- tražbina prema HZMO-u s naslova eventualno neisplaćene mirovine i sve pripadajuće razlike mirovine, u neutvrđenom iznosu,
- tražbina prema HZMO s naslove eventualnog prava na jednokratno novčano primanje u neutvrđenom iznosu
- tražbina prema HZZO-u s naslova eventualne preplate za dopunsko Zdravstveno osiguranje, u neutvrđenom iznosu
- novčana sredstva na računu kod OTP banke d.d. br. 3238059805
- svi pripadajući računi eventualno otvoreni kod OTP banke d.d na ime pok. u neutvrđenom iznosu
- osobni automobil**, marke:FORD, tip, model:FOCUS 1.6 DURATEC TREND u prometu od: 2008, broj šasije:WFOPXXGCDP8R52118, boja: SIVA – S EFEKTOM, snaga mot. u kw:74; zapremina motora u cm3:1596, registarska oznaka:**KC966DZ**

II. Nasljednici ostavitelja utvrđuje se temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju i danih nasljedničkih izjava tako da ostavinska imovina pripada:

1. Dautanec Micika, supruzi ostavitelja

OIB 23882074306, rođena datuma 05.01.1953.,
Koprivnica, Gorička 89

POKRETNINE I PRAVA u cijelosti:

- tražbina prema HZMO-u s naslova eventualno neisplaćene mirovine i sve pripadajuće razlike mirovine, u neutvrđenom iznosu,
- tražbina prema HZMO s naslove eventualnog prava na jednokratno novčano primanje u neutvrđenom iznosu
- tražbina prema HZZO-u s naslova eventualne preplate za dopunsko Zdravstveno osiguranje, u neutvrđenom iznosu
- novčana sredstva na računu kod OTP banke d.d. br. 3238059805
- svi pripadajući računi eventualno otvoreni kod OTP banke d.d na ime pok. u neutvrđenom iznosu

2. Dautanec Dejan, sinu ostavitelja

OIB 61029821904, rođen datuma 01.12.1987.,
Koprivnica, Ulica Stjepana Kukeca 11,

NEKRETNINE u cijelosti

POKRETNINE I PRAVA u cijelosti:

- osobni automobil**, marke:FORD, tip, model:FOCUS 1.6 DURATEC TREND u prometu od: 2008, broj šasije:WFOPXXGCDP8R52118, boja: SIVA – S EFEKTOM, snaga mot. u kw:74; zapremina motora u cm3:1596, registarska oznaka:**KC966DZ**

III. Nalaže se ZK odjelu Općinskog suda u Koprivnici da po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist nasljednika kako je navedeno u točki II. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog Rješenja HZMO, HZZO i OTP banka d.d. će izvršiti isplatu novčanih sredstava s računa ostavitelja nasljedniku kako je navedeno u točki II. izreke ovog rješenja.



Obrazloženje

U ostavinskom postupku **iza pok. Dautanec Marka, (Ivan), OIB 13927995152**, rođen datuma 25.04.1948., državljanin Republike Hrvatske, umro 7. siječnja 2025. godine u Koprivnici, s prebivalištem u Koprivnici, Ulica Gorička 89, koji nije ostavio oporuku, utvrđeni su kao zakonski nasljednici supruga Micika Dautanec, kćer Suzana Dautanec i sin Dejan Dautanec koji su prihvatili nasljedstvo temeljem zakona te su suglasno sklopili sporazum o diobi ostavinske imovine i načinu diobe kao u Izreci.

Ostavinska imovina utvrđena je temeljem podataka sadržanih u smrtovnici, podataka iz zemljišne knjige kao i na temelju izjava samih nasljednika.

Na ročištu ostavinske rasprave prisutni nasljednici su se odrekli prava pobijati rješenje prigovorom pa ga je javni bilježnik proglasio pravomoćnim s danom donošenja. Slijedom gore izloženog, riješeno je kao u izreci.

U Koprivnici, 20. veljače 2025. godine

Javni bilježnik
Nikola Bakrač /
V.č.

Pouka o pravnom lijeku:

Rješenje je pravomoćno 20. veljače 2025. godine

Dostavna naredba:

1. Micika Dautanec, Koprivnica, Ulica Gorička 89
2. Suzana Dautanec, Koprivnica, Ulica Gorička 89
3. Dejan Dautanec, Koprivnica, Stjepana Kukeca 11

Po pravomoćnosti:

1. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Koprivničko-križevačke županije putem e-pošte: nasljedstva@kckzz.hr
2. Porezna uprava, Područni ured - Ispostava Koprivnica, e-porezna
3. Općinski sud u Koprivnici – Zemljišnoknjižni odjel, e – prijedlog

Suglasnost prijepisa
s izvornikom potvrđuje



JAVNI BILJEŽNIK
Nikola Bakrač

MARKO DAUTANEC

PREDLAGATELJICA: MICIKA DAUTANEC, OIB:23882074306 iz Koprivnice,
Gorička 89

MICIKA DAUTANEC

PROTUSTRANKA: MARIJA MUKTIĆ, OIB:82842176422 iz Koprivnice,
Stjepana Kukeca 11

RADI: Uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. br. 3058 k.o. Jagnjedoveci
zk. ul. br. 3682 k.o. Koprivnica.

OPINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel

Molim naslovni Sud, da na temelju priložene dokumentacije, donese i provede slijedeće:

RJEŠENJE

15. TRAVNJA

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od dana 08. ožujka 2013. godine i
Uvjerenja o prebivalištu od dana _____ dopušta se:

DAUTANEC MICIKE

u zk. ul. br. 3058 k.o. Jagnjedovec, na nekretninama samovlasnice Muktić Marije iz Koprivnice, Stjepana Kukeca 11, a koje se sastoje iz kčbr. 1592/2 vinograd u Širovicama (K. 7589/2) sa 156 čhv i kčbr. 1593/2 voćnjak u Širovicama sa 52 čhv (K. 7587/2), zatim,

u zk. ul. br. 3682 k.o. Koprivnica na suvlasničkom dijelu nekretnina Muktić Marije iz Koprivnice, Frana Galovića 32, koji iznosi 2/4 dijela nekretnina označenih kao kčbr. 618/2 kuća u ul. S. Kukeca sa 77 m² i dvor u ul. S. Kukeca sa 679 m², ukupno 756 m²

uknjižba prava vlasništva za korist:

MICIKE DAUTANEC, OIB:23882074306 iz Koprivnice, Gorička 89

MARKO DAUTANEC

Provedba ovog rješenja se nalaže ovom zk.odjelu

Ugovor o darovanju nekretnina nije evidentiran kod ministarstva financija, Porezne uprave.

Citirani ugovor i Uvjerenje o prebivalištu se stavljaju u ovosudnu zbirku isprava, a ovo rješenje u spise.

Sudska pristojba po Tbr. 15. i 16. ZOSP-a naplaćena je putem uplatnice u iznosu od 250,00 kuna.

U Koprivnici, dana _____ godine.

Micika Dautanec

MARKO DAUTANEC

O tome obavijest:
Predlagateljica
Protustranka
Porezna uprava
DGU

MICIKA DAUTANEC /HARIJA/ 0501953316403 oib 23882074306
(ime, prezime, ime oca, JMBG/OIB)

KOPRIVNICA, GORIČKA 89
(adresa)

kao darodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: darodavatelj)

i: MARKO DAUTANEC /IVAN/ OIB 13927995152
(ime, prezime, ime oca, JMBG/OIB)

KOPRIVNICA, GORIČKA 89
(adresa)

kao daroprimatelj (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimatelj) zaključuju ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I.

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine upisane u z.k. ul. 3058

k.o. JAGNJE DOVEC

i to: k.č. 1592/2 vinograd u Sirovicama /k 7589/2/ sa 156 čhv
koja(e) se u naravi sastoji(e) od čk b 1593/2 voćnjak u Sirovicama /k 7587/2
sa 52 čhv

ukupno 208 čhv u cijelosti

II.

Daroprimatelj prima na dar nekretnine iz točke I. ovoga ugovora.

III.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Daroprimatelj stupa u posjed darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora danom njegovog zaključenja.

V.

Porez na darovanje po ovom ugovoru snosi daroprimatelj.

Daroprimatelj snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

VI.

Ugovorne stranke izjavljuju da je tržišna vrijednost darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

_____ kuna

slovima: _____ kuna.

VII.

Darodavatelj i daroprimatelj prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, što potvrđuju potpisom ugovora.

Ovaj je ugovor zaključen u _____, dana _____

Darodavatelj(i):

Antoni M. L.

Daroprimatelj(i):

Ja, javni bilježnik, **RONALD PAVLOVIĆ**, Koprivnica, Križevačka 5,
potvrđujem da je:

MICIKA DAUTANEC (OIB: 23882074306), rođena 05.01.1953. godine,
KOPRIVNICA, GORIČKA 89, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 105465810 izdanom od PU Koprivničko-križ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-1478/13**

U Koprivnici, 15.04.2013.



Ja, javni bilježnik, **RONALD PAVLOVIĆ**, Koprivnica, Križevačka 5, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**UGOVORA O DAROVANJU NEKRETNINA** ovjerenog u ovom javnobilježničkom uredu dana 15.04.2013.g. pod brojem OV-1478/13"

Ispisan je računalom i rukom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 1 primjerku. Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **MICIKA DAUTANEC** (OIB: 23882074306), rođena 05.01.1953. godine, KOPRIVNICA, GORIČKA 89 (OI br. 105465810 PU Koprivničko-križ).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1479/13
U Koprivnici, 15.04.2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 29.04.2013. 12:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314315, JAGNJEDOVEC

Broj ZK uložka: 3058

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3353/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	1592/2	VINOGRAD U SIROVICAMA (K 7589/2)		156		
2.	1593/2	VOĆNJAK U SIROVICAMA (K 7587/2)		52		
		UKUPNO:		208		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	DAUTANEC MARKO, OIB: 13927995152, ULICA GORIČKA 89, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2013.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 11841/2013

ZK referent
KRISTINA LEDINKO

