

## ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-04-2018

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 1 priloga 13 67

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

14 St-91/2012

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. travnja 2018. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-91/12
STEČAJNI DUŽNIK:	ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb, OIB: 27408374267
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 9. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj izvršio je prijavu tražbine u ime stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se pokrenut nad dužnikom stečajnog dužnika MARIS d.o.o. u stečaju Sunja, Gornja Letina 20.

Dana 18. siječnja 2018. godine održana je 28. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 3. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je elektronskim putem dopis stečajne upraviteljice GORANE PAĐEN STEFANČIĆ vezan uz prethodni postupak koji se vodi nad društvom EUROSTROJ NOVA d.o.o. Stečajni upravitelj očitovao se na predmetni dopis dana 8. veljače 2018. godine.

Dana 8. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je poziv OPĆINE ČAVLE za sklapanje ugovora o kupoprodaji dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 16. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje MINISTARSTVA FINACIJA- SAMOSTALNI DRUGOSTUPANJSKI SEKTOR ZA UPRAVNI POSTUPAK kojim je utvrđena zastara na utvrđivanje obveze na porez za promet nekretnina.

Osim netom navedenog, brojne radnje su poduzete u sklopu sudskih postupaka, te u pokušajima sklapanja nagodbi s dužnikovim dužnicima (kompletan popis sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka stečajni upravitelj dostavlja u privitku s ovim izvješćem).

Stečajni dužnik trenutno ima zaposlenog jednog radnika s kojim je sklopljen ugovor o radu na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-91/2012 od dana 14. srpnja 2015. godine.

Zaključenje stečajnog postupka trenutno nije moguće prvenstveno zbog velikog broja sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana, a koji se tiču imovine koja ulazi u stečajnu masu.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2018. godine do 31. ožujak 2018. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je sukladno odlukama Odbora vjerovnika sklopio dvije izvansudske nagodbe te s tog osnova naplatio iznos od cca 560.000,00.

Osim netom navedenog nije bilo značajnijeg unovčenja tražbina stečajnog dužnika naplatom tražbina prema dužnikovim dužnicima.

Stečajni upravitelj je započeo s postupkom prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Javna dražba održana je 2. srpnja 2017. godine te se kao kupac javio ADELCHI ORTIS. Istome je nekretnina dosuđena te mu je rješenjem o dosudi, posl.broj 14 St-91/12-1116 od 25. rujna 2017. godine naloženo da u roku od 30 dana izvrši uplati kupovnine na sudski depozit. Protiv predmetnog rješenja je ponuditelj podnio žalbu koja je još uvijek na rješavanju pri Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je sukladno Odluci Odbora vjerovnika sklopio ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 1170/5, oznake zemljišta, ukupne površine 659 čhv, upisana u zk. ul.br. 1854, k.o. Molvice.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	24.190,21 kn
1.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	24.190,21 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	401,042.37 kn

<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0.00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>401.042,37 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	17.000,00 kn
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naknadno naplaćenih potraživanja	384.042,37 kn
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>226.498,73 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Povrat sredstava od Fine	66.048,55 kn
3.	Primitci od kupaca po početnom stanju	160.450,18 kn
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>651.731,31 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>356.009,79 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>84.820,95 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	84.820,95 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>271.188,84 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	15.090,59 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	5.229,43 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.495,06 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	828,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	1.248,98 kn
2.9.	Poštanski troškovi	278,70 kn
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	5.782,35 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	432,90 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	1.887,17 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	155.074,31 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	57.000,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	

2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Skinuta sredstava od Fine	19.841,35 kn
2.25.	Sudski depozit	5.000,00 kn
2.26.	Porez na promet nekretnina	2.600,00 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0.00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0.00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0.00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0.00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>356.009,79 kn</b>

Stanje tansakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 31. ožujka 2018. godine iznosilo je 450.655,44 kn.

Stečajni upravitelj je formirao blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 31. ožujka 2017. godine iznosi 1.838,82 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:	
1. siječanj 2018. godine do 31. ožujak 2018. godine	
OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI	
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.	
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjera nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik na temelju odluka Odbora vjerovnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospelju.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.</p>	

U Rijeci, 4. travnja 2017. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

