

# ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II \* 21000, Split  
Tel. i fax 021/480-477 \* 098 9087517 - e-mail: [damir.batarelo246@gmail.com](mailto:damir.batarelo246@gmail.com)

St- 1304/2016

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

21 000 SPLIT

n/p stečajnom sucu

U Splitu, 03. svibnja 2021.g.

Vjerovnik: BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju Split.

Dužnik: SMALL MALL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672,  
zastupan po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.

## PODNEŠAK DUŽNIKA

Sa prijedlogom radi isplate

Dugovanog iznosa po predstečajnoj

Nagodbi SMALL MALL d.o.o.

U 2 primjerka

---

Priloga: punomoć, predstečajni sporazum i dokumentacija

## ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

1/ Poštovani pišem Vam kao punomoćnik t.d. SMALL MALL d.o.o. Zagreb a po nalogu i uputi direktora društva.

Kao što Vam je nadam se poznato Banka Splitsko Dalmatinska u stečaju je vjerovnik naspram dužnika SMALL MALL d.o.o. Zagreb, (a kojem vjerovniku je priznato u postupku zaključenja predstečajne nagodbe), potraživanje u iznosu od **10.746.768,01 kunu** s tim da je predstečajnim sporazumom predviđeno da se razlučni vjerovnik odrekne razlučnih prava (prava na namirenje iz zaloga upisanog na nekretninama označenim kao čest.zbr. 4544/1 dvorište površine 4664 m<sup>2</sup>, čest.zgr. 4544/3 ulica površine 114 m<sup>2</sup>, čest.zgr.4544/4 dvorište površine 81 m<sup>2</sup>, čest.zem. 6461/7 površine 76 m<sup>2</sup>, čest.zem. broj 6561/9 površine 434 m<sup>2</sup>, čest.zem. broj 6561/10 površine 20 m<sup>2</sup>, čest.zem. broj 6561/11 ulica 2 m<sup>2</sup>, čest.zem. broj 6561/12 ulica 8 m<sup>2</sup> sve upisane u ZU 16519 KO Split a koja tražbina je prešla sa ranijeg dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb –a još prije toga prethodno sa društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split- a zalog je upisan rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-6041/2011 od 25.05.2011 temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na iznos od 10.500.000,00 kuna kao protuvrijednost iznosa od 1.422.905,94 eura s kamatama i troškovima) te da se namiri sukladno predstečajnim sporazumom otpisom 80 % tražbine i isplatom 20 % prijavljene tražbine u roku od 18 mjeseci od pravomoćnosti predstečajne nagodbe.

Prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi dužnik duguje vjerovniku iznos od **2.149.353,60 kuna** ukoliko se banka odrekne razlučnog prava tj. prava odvojenog namirenja na nekretninama upisanim u ZU 16519 KO Split prema **Rješenju broj 1 St-3110/2019** TS Zagreb koje se dostavlja u prilogu.

Dokaz. pregled pravomoćnog Rješenja TS Zagreb broj 1 St- 3110/2019.

2/ Na vlasničkom listu na čest.zem. 4644/1 i dr. upisane u ZU 16519 KO Split upisana su založna prava kako slijedi:

a.- Ante Rupčić za iznos od 15.000,00 eura u predmetu Z-5585/2002

b.- NLB INTERFINANZ AG, zalozi pod brojevima Z- 16063/2007 i Z- 2212/2008 (tražbina priznata u predstečajnoj nagodbi na iznos od 44.999.378,68 kuna).

c.- BSD Banka na iznos od 10.500.000,00 kuna (Z-6041/2011)

d.- AGROKOR d.d. Zagreb 300.000.000,00 kuna (Z-3628/2016 od 09.03.2016.g.)

e. Ovrha Davor Radić i dr. Ovr-1614/2016 radi naplate iznosa od 630.000,00 eura i kamata upisana pod brojem Z-4700/2016 od 08.11.2016. godine

f.- Ovrha Davor Radić i dr. Ovr- 2144/2017 radi naplate iznosa od 420.000,00 eura i kamata upisana pod brojem Z- 21539/2017

3/ Postoji još nekoliko zabilježbi sporova upisanih u vlasničkom listu i to:

## ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

a.- INDRA d.o.o. broj Z- 3491/2012 (rješavanje u tijeku)

b.- zabilježba podnošenja ovrhe Davor Radić broj Z- 3986/2016 od 15.03.2016.g.  
Davor Radić broj Ovr-1416/2016

c.- zabilježba tužbe Guliver d.o.o. broj Z- 28344/2016

d.- neriješeni predmeti broj Z- 32480/2019 tužba bivših vlasnika obitelji Bonačić koji su podnijeli tužbu Općinskom sudu u Splitu pod brojem P- 5261/2019 a koji se sud oglasio nenadležnim i spis je završio na Trgovačkom sudu u Splitu kod sutkinje g. Nevenke Marunice u kojoj tužitelji traži ukidanje prava građenja i brisanje svih zaloga u vlasničkom listu (pa i zaloga BSD koja je tuženik u tom sporu) jer su oni još uvijek u tijeku s postupkom povrata nekretnina na kojima je zasnovano pravo građenja i gdje se traži i brisanje zaloga u korist BSD banke čime bi banka izgubila svoj status razlučnog vjerovnika (predmet se sada vodi pod brojem P-77/2020).

e.- u međuvremenu je ista obitelj Bonačić ustala i novom tužbom protiv SMALL MALL i Grada Split radi utvrđenja ništetnim upisanog prava građenja te brisanje istog, a koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem P- 137/2021.

Dokaz: pregled vlasničkog lista te tužbi obitelji Bonačić i ovrha Davora Radića.

4/ Dakle sukladno svemu gore navedenom (a za sve tvrdnje dostavljamo i odgovarajuće dokaze) predlažemo da vjerovnik BSD Banka d.d. u stečaju prihvati da se odrekne razlučnog prava i da izda brisovnicu SMALL MALL d.o.o. Zagreb temeljem odluke suda (tj. odbora vjerovnika ili skupštine vjerovnika društva) za iznos koji je dosuđen u predstečajnoj nagodbi broj 1 St- 3110/2019 TS Zagreb stalna služba u Karlovcu **(2.149.353,60 kuna) koje će se platiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti odluke kojim se prihvaća ovakav način razrješavanja ovog duga.**

**Pri tome ovaj dužnik traži samo izdavanje brisovnog očitovanja za upisanu hipoteku u vlasničkom listu u ZU 16519 KO Split upisanog zaloga pod brojem Z- 6041/2011) sukladno predstečajnom sporazumu.**

Dužnik SMALL MALL d.o.o.

po punomoćniku: