



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-180

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 30. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Dopunjuje se rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-175 od 22. ožujka 2021. u točki VII. izreke, tako da se dodaje novi stavak prvi koji glasi:

"Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu."

II. Stavak prvi u točki VII. izreke rješenja ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-175 od 22. ožujka 2021. postaje stavak drugi, a stavak drugi u istoj točki postaje stavak treći.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-175 od 22. ožujka 2021. nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3315 i 3316. sve k.o. Klara dosuđene su kupcu ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 94205421697. Tim rješenjem kupac ERIGIR j.d.o.o. Zagreb pozvan je da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.185.510,60 kn.

Podneskom od 29. ožujka 2021. stečajni/razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, predložio je da sud ispravi točku VII. izreke rješenja o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-175 od 22. ožujka 2021., navodeći da je sud propustio u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi, a kako je to propisano odredbom čl. 103. st. 6. Ovršnog

zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a), koja se prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) primjenjuje i na prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Pritom stečajni/razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ukazuje da je i u zaključku o prodaji ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-169 od 2. studenog 2020. u točki IV.10. izreke navedeno da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

Uvidom u rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-175 od 22. ožujka 2021. sud je utvrdio da je u istom sud propustio navesti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen, a kako je to propisano odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a, a što je prethodno sud bio i odredio u zaključku o prodaji predmetnih nekretnina od 2. studenog 2020.

Slijedom gore iznesenog, valjalo je dopuniti rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-175 od 22. ožujka 2021. te riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 30. ožujka 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8
3. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f9-3cf59**

Kontrolni broj: **04c0c-43da6-b2208**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.