



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-17122/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Fruka, OIB 40541892229, iz Viničnog, Vinično 52 A, zastupanog po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Vinično i to u pogledu:

- čkbr. 3368/5 vinograd Potočice sa 1194 m²
 oranica Potočice sa 1194 m²,
upisana u zk. ul. 4387 k.o. Vinično na vlasnika Miklečić Doricu iz Vrha 16 u 1/1 dijela,

- čkbr. 204/1 oranica za Frukom sa 1701 m²,
upisana u zk. ul. 4273 k.o. Vinično na suvlasnike Mateković Cvijetu iz Viničnog 74 u 4/16 dijela, Mateković Augusta iz Viničnog 74 u 1/16 dijela, Mateković Antuna iz Viničnog 74 u 1/16 dijela, Hadrović Viktoriju iz Visokog 94 u 1/16 dijela, Hadrović Tereziju iz Visokog 90 u 1/16 dijela i Mateković Cvijetu iz Viničnog 74 u 8/16 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Vinično uz istovremeno brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Božidara Fruka, OIB 40541892229, iz Viničnog, Vinično 52 A u 1/1 dijela;

- čkbr. 3371 vinograd Žezljevinu u Potočicah sa 242 čhv,
upisana u zk. ul. 1327 k.o. Vinično na vlasnicu Horvat Maru iz Viničnog 5 u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže o brisanje prava vlasništva upisane vlasnice odnosno te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Božidara Fruka, OIB 40541892229, iz Viničnog, Vinično 52 A u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave (Općina Visoko). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik nekretnina kako je to navedeno u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao nasljedstvom po svom ocu Fruk Slavku, a koji je nekretnine čkbr. 3368/5 i 3371 stekao nasljedstvom iza svog oca dok je čkbr. 204/1 stekao kupnjom od faktičnog vlasnika i posjednika Femen Josipa iz Viničnog. Predlagatelj je upisan i u katastru nekretnina kao posjednik cijele čkbr. 3371. Kako se u vezi vlasništva i posjeda nisu vodili nikakvi sporovi te nitko prednicima predlagatelja nije osporavao pravo posjeda ni izvanknjižno vlasništvo, a zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je dostavio pl. 892 k.o. Vinično, prijavni list-identifikaciju nekretnina, te zk. izvatke iz zk. ul. 1327, 4273 i 4387 sve k.o. Vinično.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 2. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave

ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Fruk Božidar po opunomoćeniku Domagoju Malnaru, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Općina Visoko, Visoko 20, Visoko,
3. Oglasna ploča
4. E-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:
47

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905940890ecceb5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-