



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 07.04.2026.

POLJANEC ADALBERT  
ZAGREB, PROLETERSKIH BRIGADA  
234/II

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 202 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1716, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1717, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1718/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1716, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1717, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1718/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: PREGRADA, Ulica Stjepana Radića 6, radi ispravka, uz predodjenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Petra Vuzem

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 202

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
202	5-1	Hum na Sutli LIVADA	2641 2641	
Ukupno:			2641	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, ZAPISNIK I GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT IZ SVIBNJA 2024., uknjižuje se da je u korist k.č.br. 189, 190, 191, 202, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 323 i 328 k.o. Hum na Sutli osnovano pravo stvarne služnosti prolaza i provoza na teret k.č.br. 178 k.o. Hum na Sutli, nepravilnog oblika, u površini od 44 m2, koja je na geodetskom situacijskom nacrtu omeđena slovima A-B-C-D-E-F-G-H i koja se nalazi na južnom dijelu k.č.br. 178 k.o. Hum na Sutli, kako je to označeno na geodetskom situacijskom nacrtu koji je priložen Zapisniku.	
2.1	ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, ZAPISNIK I GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT IZ SVIBNJA 2024., uknjižuje se da je u korist k.č.br. 189, 190, 191, 202, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 323 i 328 k.o. Hum na Sutli osnovano pravo stvarne služnosti prolaza i provoza na teret k.č.br. 188 k.o. Hum na Sutli, nepravilnog oblika, u površini od 13 m2, koja je na geodetskom situacijskom nacrtu omeđena slovima A-B-C-D-E i koja se nalazi na istočnom dijelu k.č.br. 188 k.o. Hum na Sutli, kako je to označeno na geodetskom situacijskom nacrtu koji je priložen Zapisniku.	
3.1	ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, ZAPISNIK I GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT IZ SVIBNJA 2024., uknjižuje se da je u korist k.č.br. 189, 190, 191, 202, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 323 i 328 k.o. Hum na Sutli osnovano pravo stvarne služnosti prolaza i provoza na teret k.č.br. 296 k.o. Hum na Sutli, nepravilnog oblika, u površini od 41 m2, koja je na geodetskom situacijskom nacrtu omeđena slovima A-B-C-D-E-F-G i koja se nalazi na sjevernom dijelu k.č.br. 296 k.o. Hum na Sutli, kako je to označeno na geodetskom situacijskom nacrtu koji je priložen Zapisniku.	
4.1	ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, ZAPISNIK I GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT IZ SVIBNJA 2024., uknjižuje se da je u korist k.č.br. 189, 190, 191, 202, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 323 i 328 k.o. Hum na Sutli osnovano pravo stvarne služnosti prolaza i provoza na teret k.č.br. 179 k.o. Hum na Sutli, nepravilnog oblika, u površini od 1 m2, koja je na geodetskom situacijskom nacrtu omeđena slovima A-B-C i koja se nalazi na južnom dijelu k.č.br. 179 k.o. Hum na Sutli, kako je to označeno na geodetskom situacijskom nacrtu koji je priložen Zapisniku.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 POLJANEC IVAN, OIB: 44939473961, Hum na Sutli, Hum na Sutli 88/1		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



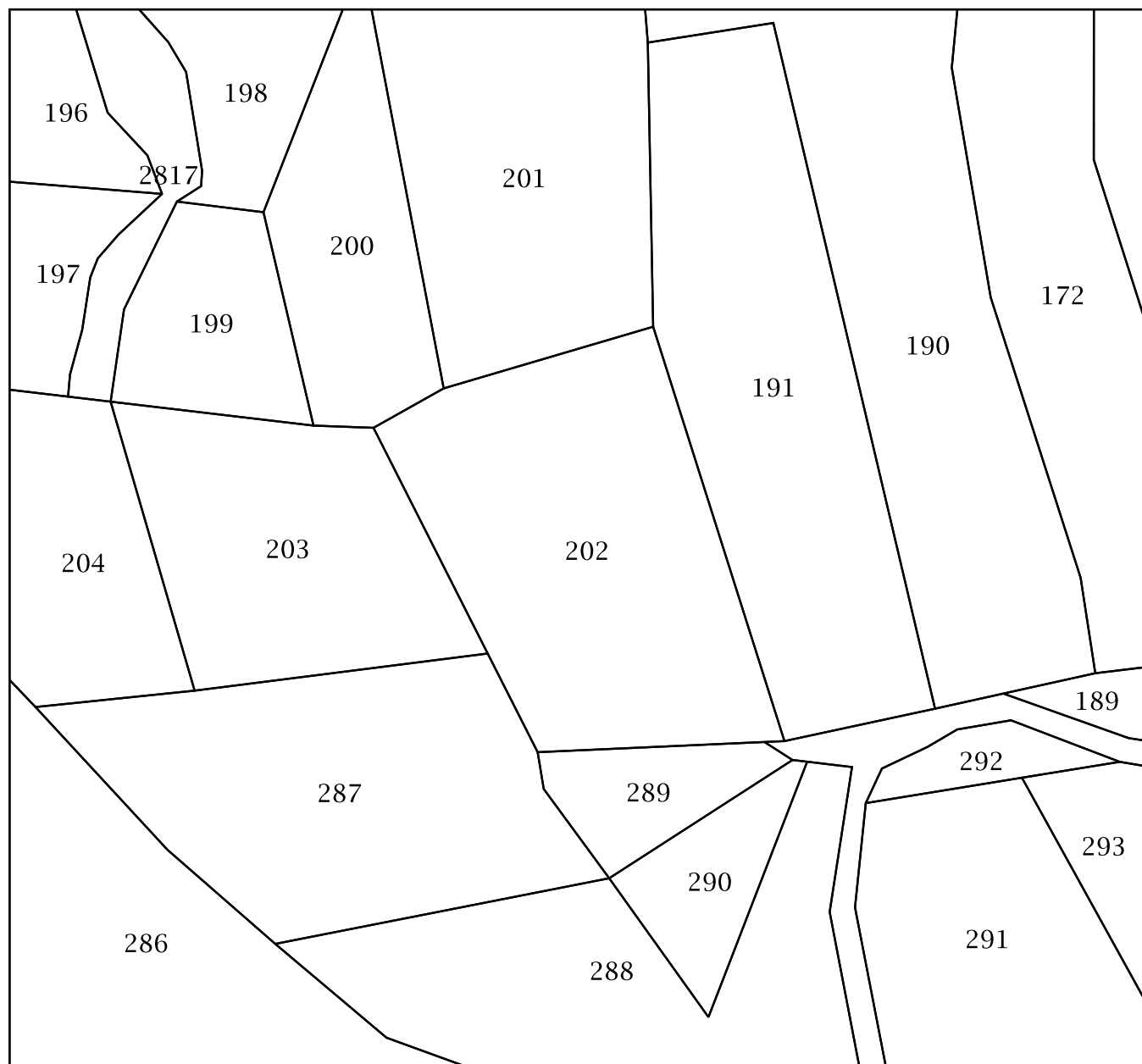
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. HUM NA SUTLI  
k.č.br.: 202

Stanje na dan: 07.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5153449de927de

OB-1343/202/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.