

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno posredno - ☒ na pošti (obično - prepo-
redno) 12.10. 20 17. god. u 17. mjesecu
prihvaćeno sa 12.10. priloga 1
Izjava o čistoći i o čistoći - s oštećenim omotom:
Izjava o čistoći preporučeno dana 12.10.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-3093/16

Dužnik: CLARUS PRIMUS d.o.o. u stečaju,

OIB: 38645127354, ZAGREB, Podgraj 43

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SRPNJA DO 30. RUJNA 2017. GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju unovčene su nekretnine (zemljište) u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na području katastarske općine MLAKA, a vode se pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici; Zemljišknjižni odjel Vrbovec.

Ukupna površina zemljišta (svih katastarskih čestica) iznosi 123.508 m², a ukupna procijenjena vrijednost zemljišta je 19.754.200,00 kn.

Nekretnine su unovčene na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI koja je počela dana 03.05.2017.g. u 12:00:00 sati, a završila 25.07.2017.g. u 23:59:59. Ponude su se prikupljale od 12.07.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 25.07.2017.g. u 23:59:59 sati. Nekretnine se nisu mogu prodati ispod ¼ procijenjene vrijednosti.

Rješenjem o dosudi od 09. kolovoza 2017.g. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CLARUS PRIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgraj 43, OIB: 38645127354, dosuđene su kupcu KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 38645127354, za cijenu od 14.866.170,42 kn, a sve prema specifikaciji u dosudi.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

DRŽAVNO ODVIJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE, URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA podiglo je pred ŽUPANIJSKIM SUDOM U ZAGREBU Optužnicu broj: K-US-80/13, K-PO-US-12/13, IS-US-23/13, dana 05. prosinca 2014., DRT/MV/TK, protiv trgovačkog društva CLARUS PRIMUS d.o.o. kao XI. okrivljenog u postupku koji se vodi protiv optužene Marije Šola i ostalih okrivljenih.

U ovom kaznenom postupku stečajnog dužnika CLARUS PRIMUS d.o.o. zastupa stečajna upraviteljica.

Od 01.srpnja do 30.rujna 2017.g., na Županijskom sudu u Zagrebu, održana su tri ročišta na kojima su se saslušali svjedoci.

Stečajna upraviteljica je bila prisutna na svim raspravama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika činile su nekretnine i to:

Nekretnine- zemljište upisano u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL VRBOVEC, k.o. MLAKA

- zk.ul.br. 1095 k.č.br. 129/2 livada ledina 551 m², k.č.br. 129/16 livada ledine 176 m², k.č.br. 1054/3 poljski put 29 m², k.č.br. 1054/5 poljski put 119 m² Proc. Vrijednost=140.400,00 kn

- zk.ul.br. 1090 k.č.br. 101/2 pašnjak Gornja Zlaka u Zlaci 1.681 m², k.č.br. 109/3 livada Krč u Zlaci 788 m², k.č.br. 109/4 livada Krč u Zlaci 745 m², k.č.br. 109/10 livada Krč u Zlaci 144 čhv, k.č.br. 110/4 livada Krč u Zlaci 2.610 m², k.č.br. 111/3 livada Krč u Zlaci 245 m², k.č.br. 112/1 livada Ograd u Zlaci 1.875 m², k.č.br. 116/5 livada Zlaka u Zlaci 1.429 m², k.č.br. 129/8 livada Ledina 130 m², k.č.br. 129/12 livada ledina 324 m² Proc. Vrijednost=1.660.300,00 kn

- zk.ul.br. 1089 k.č.br. 109/12 livada Krčić 490 m², k.č.br. 112/7 livada Ograd Sitalnica 450 m² Proc. Vrijednost =150.900,00 kn

- zk.ul.br. 1082 k.č.br. 109/6 livada Krč u Zlaci 1.274 m², k.č.br. 109/7 livada Krč u Zlaci 932 m², k.č.br. 111/4 livada Krčić u Zlaci 263 m², k.č.br. 111/6 livada Krč u Zlaci 536 m², k.č.br. 112/2 livada Sitalnica Ograd u Zlaci 2.520 m², k.č.br. 128/3 oranica Vel.Mekota 1.264 m² Proc. Vrijednost= 1.089.600,00 kn

- zk.ul.br. 1081 k.č.br. 109/5 livada Krč u Zlaci 1.253 m², k.č.br. 109/8 livada Krč u Zlaci 713 m², k.č.br. 110/1 livada Krč u Zlaci 1.368 m², k.č.br. 110/3 livada Krč u Zlaci 4.507 m², k.č.br. 111/5 livada Krč u Zlaci 428 m², k.č.br. 112/4 livada Ograd u Zlaci 886 m², k.č.br. 112/6 livada Ograd u Zlaci 914 m², k.č.br. 122/1 oranica Sitarica u Zlaci 6.334 m², k.č.br. 128/10 oranica Velika Mekota u Zlaci 1.170 m², k.č.br. 128/11 livada 1.303 m², k.č.br. 128/12 oranica Velika Mekota u Zlaci 1.217 m², k.č.br. 128/13 livada 1.098 m², k.č.br. 128/14 oranica Velika Mekota u Zlaci 1.202 m², k.č.br. 128/15 livada 1.757 m² Proc. Vrijednost=3.876.000,00 kn

- zk.ul.br. 1073 k.č.br. 129/5 put 115m² Proc. Vrijednost= 14.800,00 kn

- zk.ul.br. 1071 k.č.br. 112/3 livada Ograda Litahnica 454 m², k.č.br. 128/5 livada 1296 m² Proc. Vrijednost= 281.000,00 kn

- zk.ul.br. 965 k.č.br. 129/14 livada Ledina 1.105m² Proc. Vrijednost=141.900,00 kn

- zk.ul.br. 925 k.č.br. 101/4 livada 2.664 m², k.č.br. 109/13 livada Krčić u Zlaci 986 m², k.č.br. 110/2 livada Krč u Zlaci 3.564 m², k.č.br. 111/1 livada Krčić u Zlaci 454 m², k.č.br. 111/7 livada Krčić 248 m², k.č.br. 129/1 livada Ledina 544 m², k.č.br. 129/3 livada Ledine 814 m², k.č.br. 129/4 livada

Ledina 1.638 m2, k.č.br. 129/11 livada Ledina 122 m2, k.č.br. 129/18 oranica 36 m2, k.č.br. 130/4 oranica Ledina 72 m2, 1057/1 put poljski u Zlaci 14 m2 Proc. Vrijednost = **1.790.500,00 kn**

- **zk.ul.br. 909** k.č.br. 109/1 livada Krčić u Zlaci 2.099 m2 Proc. Vrijednost= **336.900,00 m2**

- **zk.ul.br. 861** k.č.br. 129/13 livada Ledina 450 m2 Proc. Vrijednost= **71.000,00 kn**

- **zk.ul.br. 797** k.č.br. 129/7 livada Ledina 108 m2 Proc. Vrijednost= **13.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 791** k.č.br. 129/9 livada Ledina 194 m2 Proc. Vrijednost= **24.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 788** k.č.br. 129/10 livada Ledina 108 m2 Proc. Vrijednost=**13.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 757** k.č.br. 129/15 livada Ledina 313m2 Proc. Vrijednost= **35.200,00 kn**

- **zk.ul.br. 329** k.č.br. 101/3 livada 587 čhv, k.č.br. 109/2 livada Krč u Zlaci 205 čhv (pripis iz uložka 229), k.č.br. 109/9 livada Krčić u Zlaci 158 čhv (pripis iz uložka 260), k.č.br. 109/11 livada Krč u Zlaci 162 čhv (pripis iz uložka 229), k.č.br. 111/2 livada 82 čhv, k.č.br. 116/3 livada Zlaka u Zlaci 432 čhv, k.č.br. 122/2 oranica Sitalnica u Zlaci 1r 227 čhv, k.č.br. 122/3 oranica Sitalnica u Zlaci 1 r 113 čhv, k.č.br. 128/16 oranica Velika Mekota u Zlaci 546 čhv, k.č.br. 128/17 oranica i livada 878 čhv,

Ukupna površina zemljišta je 123.508 m2, a vrijednost prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjene nekretnina Mladena Ožića, izrađena u veljači 2016.g. za potrebe Općinskog suda u Velikoj Gorici, iznosi 19.754.200,00 kn.

Druge imovine nije bilo.

Rješenjem o dosudi od 09.kolovoza 2017.g. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CLARUS PRIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podgraj 43, OIB: 38645127354, dosuđene su kupcu KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB:38645127354, za cijenu od 14.866.170,42 kn, a sve prema specifikaciji u dosudi.

Izvršen je prijeboj tražbine kupca u iznosu od 33.030.209,06 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u iznosu od 14.866.170,42 kn.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 30.rujna 2017.g. iznosi: 0.00 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

Kupac Karlovačka banka d.d. Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB:08106331075, je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine.

Ukupna tražbina Karlovačke banke d.d. Karlovac iznosi 33.030.209,06 kn, a ovom kupoprodajom podmireno je 14.866.170,42 kn, pa ostaje tražbina u iznosu od 18.164.038,64 kn, kao tražbina II. Višeg isplatnog reda.

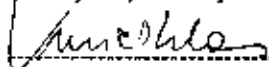
Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. Podmiriti troškove unovčenja sukladno rješenju suda od 7.rujna 2017.g.
2. Prisustvovati svim ročištima na Županijskom sudu u Zagrebu, a vezano uz kazneni predmet koji se vodi protiv Marije Šola i ostalih optuženih (XI optuženi CLARUS PRIMUS).
3. Budući da stečajni dužnik nema druge imovine po provedbi naprijed navedenog pristupiti zaključenju stečajnog postupka.

Karlovac, 10.10.2017.g.

CLARUS PRIMUS d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Podgraj 43

Stečajni upravitelj:



Marija Smičiklas, dipl.oec.