



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-19929/2021-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anamariji Šimičević, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.03.2021., dana 23. studenog 2021.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6496 katastarske općine Centar na nekretnini ARCHART d.o.o. OIB: 37483006619, ( E-121) koja se sastoji od:

- 5/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5727/6 dvorište, put, stambeno poslovna zgrada, Vlaška ulica 79, zagreb i zgrada 3386 m2 ( dvorište 621 m2, put 74 m2, stambeno poslovna zgrada, vlaška ulica 79, zagreb 1042 m2, zgrada 1649 m2), povezano s vlasništvom poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 m2 označen oznakom PP-2A/D1, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 25.03.2021., rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.03.2021. i potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.04.2021.

a) uknjižuje se pravo vlasništva , za korist:

Blockroad d.o.o., OIB: 66566698686, Vlaška ulica 79, 10000 Zagreb

b) briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl. br. z-11128/2019

c) briše se zabilježba rješenja o prodaji upisana pod posl. br. Z-28489/2020

d) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 Kn za korist Fonda za razvoj i zapošljavanje pod posl. br. Z-32360/03

e) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 499.143,73 KN za korist Republike Hrvatske OIB:52634238587 pod posl. br. Z-28630/2015 uz istovremeno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim poslovnim brojem.

II . Odbija se provedba rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.03.2021 u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 6496 ( E-109) k.o. Centar.

III. Biše se plomba Z-19929/2021 u u zk. ul. br. 6496 ( E-109) k.o. Centar.



IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovome sudu je dana 12.04.2021. elektronskim putem dostavljena potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 25.03.2021. , dva rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.03.2021. i potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.04.2021., a kojima je sustav dodijeli poslovni broj Z-19929/2021.

2. Odluku o dopustivosti upisa određenog rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.03.2021. koje se odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 6496 (E-109) k.o. Centar, sud je donio imajući u vidu odredbe čl. 117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN- 63/19) – dalje u tekstu ZZK .

3. Naime, odredbom čl. 117 st. 2 ZZK propisano je da kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu , u zk. ul. br. 6496 (E-109) k.o. Centar, sud je utvrdio da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.03.2021. odnosno upisi određeni istim već provedeno u zemljišnoj knjizi i to rješenjem ovoga suda posl. br. Z-19917/2021.

5. Stoga je sud utvrdio da provedbi upisa određenih rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 46. St-4527/16 od 12.03.2021. koje se odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 6496 (E-109) k.o. Centar, postoji zapreka u smislu odredbe čl. 117 st. 2 ZZK , slijedom čega je primjenom odredbe čl. 118 st. 3 i 4 ZZK , te odredbe čl. 73. st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnje ustroju , vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) NN-81/97, 109/02,123/02,153/02 i 14/05, a u svezi s odredbom čl. 120. st. 1. ZZK riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 23. studenog 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Anamarija Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška ulica 79, 10000 Zagreb
2. Blockroad d.o.o., Vlaška ulica 79, 10000 Zagreb
3. Fond za razvoj i zapošljavanje d.o.o., Preobraženska ulica 4, 10000 Zagreb
4. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu ,  
Građansko-upravni odjel, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**  
**Vrijeme izdavanja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

23.11.2021 10:59

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam potpisa**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

273747034288844757134811986993328880

RSA

Z13271630842f8b98

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**