

ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenerovedran@gmail.com

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: **MILJEN KALAFATOVIĆ, JANJINA 4, JANJINA, OIB: 33013783025,**
zastupan po Vedranu Gjeneru, Ivanu Fabijanoviću i Ognjenu Dabeliću,
odvjetnicima iz Dubrovnika

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka
za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zemljišnoj
knjizi za katastarsku općinu Janjina

- punomoć,
- prilozi 4x1

Predlagatelj je stvarni i izvanknjižni vlasnik nekretnina oznake:

- Kat.čest. 354/1, 354/2, 355, 356, 813, 817, 819, 820, 821, 822, 823/1, 828, 829, 830, 831, 879,
981/2, 988, 989, 990, 991, 993, 997, 1011/1, 1103, 1155, 1156, 1157, 1158, sve k.o. Janjina.

Iako se radi o većem broju nekretnina u naravi se radi o susjednim česticama koje u naravi predstavljaju obrađeno zemljište – vinogradi i masline za koje je predlagatelj upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a koje drži i obrađuje isključivo predlagatelj.

U posjedovnom listu broj 84 katastarsku općinu Janjina, kao posjednik nekretnina označenih u ovom prijedlogu prijedloga bio je upisan otac Ivo Kalafatović predlagatelja sve do 19. kolovoza 2024. g. kada je došlo do promjena isključivo iz razloga i kao posljedica prevođenja katastra zemljišta u katastar nekretnina (uspostavljen je katastar nekretnina, a katastarski podaci se nastavljaju održavati kao DIO Baze zemljišnih podataka – BZP).

Otac predlagatelja je preminuo, te ga je za navedene nekretnine naslijedio predlagatelj temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. O-148/2024 .



ODVJETNIK VEDRAN GJENERO

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenorovedran@gmail.com

Dokaz: posjedovni list, ovjerena preslika posjedovnog lista i arhivske građe za navedeni list u izradi
Rješenje o nasljeđivanju

Upis u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine za koje se predlaže provođenje ovog postupka ne odgovara stvarnom stanju.

Imajući u vidu niz promjena koje su nastale u međuvremenu, stvarno stanje vlasničkih odnosa je sasvim drugačije pa je u cijelosti stvarni vlasnik predmetnih nekretnina označenih u ovom prijedlogu, upravo predlagatelj.

Naime, predlagatelj u cijelosti posjeduje predmetne nekretnine te se odnosu na iste ponaša kao vlasnik. Ni predlagatelja ni njegove pravne prednike u izvršavanju vlasničkih prava nije nitko nikada sprječavao, ili na bilo koji način onemogućavao te su uvijek držali da su predmetne katastarske čestice u cijelosti njihove. S tim u vezi, predlagatelj je računajući i posjed svojih pravnih prednika, u samostalnom, zakonitom, istinitom, poštenom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina već dulje od 60 godina, na kojima vrši faktičnu vlast i u odnosu na koje se ponaša kao vlasnik te je između ostalog i dosjelošću stekao pravo vlasništva na tim nekretninama.

Da je tome tako, jasno proizlazi i iz arhivske građe posjedovnog lista Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

Dokaz: očevid na licu mjesta

Kako predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbi članka 208. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama pa podnoseći ovaj prijedlog predlaže tom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom za postupanje u ovoj pravnoj stvari da pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da donese slijedeće

R J E Š E N J E

I.Na nekretninama oznake:

--Kat.čest. 354/1, 354/2, 355, 356, 813, 817, 819, 820, 821, 822, 823/1, 828, 829, 830, 831, 879, 981/2, 988, 989, 990, 991, 993, 997, 1011/1, 1103, 1155, 1156, 1157, 1158, sve k.o. Janjina.

Otvora se pojedinačni ispravni postupak kojim će se zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način da će se kao vlasnik cjeline prava vlasništva predmetnih nekretnina upisati **MILJEN KALAFATOVIĆ, JANJINA 4, JANJINA, OIB: 33013783025,**

Uz istovremeno brisanje tog prava sa uknjiženih vlasnika.

**ODVJETNIK
VEDRAN GJENERO**

Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 54820060844, tel.091/4332-080, email: gjenovedran@gmail.com

Poseban prijedlog:

Sukladno odredbi članka 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj predlaže da se na temelju rješenja suda o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi, zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj po punomoćniku: