

VILLE KOC d.o.o u stečaju
Poreč, Karla Huguesa 28
OIB:29844031075
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:4 St-858/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-858/2016-12 od 22. srpnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom VILLE KOC d.o.o., Poreč, Karla Huguesa 28, OIB:29844031075, (dalje u tekstu „Dužnik“).

Budući je vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. uplatila predujam potreban za pokretanje stečajnog postupka, a tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 6. SZ, što je dokazano potvrdom FINE iz koje proizlazi da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1017 dana, u ukupnom iznosu od 1.993.580,96 kuna, Sud je rješenjem posl. broj 4 St-858/16-20 od 09. rujna 2016. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljene su sve radnje propisane SZ, temeljem čega se izražava ovo izvješće.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU (fakultativno)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Naziv pozicije	AOP oznaka	09.09.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 30.06.2019
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	0	0	0	560
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127				
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130				560
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	255	1.694	7.414	751.031
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	0	1.153	4.579	75.081
a) Troškovi sirovina i materijala	134			44	
b) Troškovi prodane robe	135				
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.153	4.535	75.081
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139				
c) Doprinosi na plaće	140				
4. Amortizacija	141				
5. Ostali troškovi	142	255	541	2.835	226
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153				675.724
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	1	2	1	1
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih	160				

Naziv pozicije	AOP oznaka	09.09.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 30.06.2019
1	2	3	4	5	6
ulaganja i zajmova					
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1	2	1	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162				
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163				
10. Ostali financijski prihodi	164				
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	1	0	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	1			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171				
7. Ostali financijski rashodi	172				
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1	2	1	561
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	256	1.694	7.414	751.031
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-255	-1.692	-7.413	-750.470
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	255	1.692	7.413	750.470
XII. POREZ NA DOBIT	182				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-255	-1.692	-7.413	-750.470
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	255	1.692	7.413	750.470

Sve potvrde, dokazi, bankovni izvatici te ostala dokumentacija u svezi prihoda i rashoda te priljeva i odljeva novčanih sredstava, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će na zahtjev vjerovnika biti dostavljeni u sudski spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Sukladno članku 89. SZ, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

Sukladno čl.221. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju (Bilanca na dan 31. prosinca 2014. godine) utvrđeno je da Dužnik na dan 08.rujna 2016.godine raspolaže sa slijedećom imovinom:

1.Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., u naravi ZGRADA; opterećeno za korist: RAIFFEISEN BANK AUSTRA d.d.;

2.Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:

- z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, u naravi pašnjak i k.č.br. 34/15, 34/16, 34/17, u naravi livade,

- z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7, u naravi pašnjak;

-opterećeno za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.;

3.Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 212, k.č.br. 20 ZGR, u naravi ZVONIK; Slobodna nepokretna imovina.

Od Policijske uprave istarske, Policijske postaje Poreč, na upit, dobiveno je uvjerenje da Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.

Sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji nije bilo.

Tijekom stečajnog postupka vođeni su slijedeći postupci pred sudovima:

Općinski sud u Puli,
Stalna služba u Pazinu
Broj predmeta : 5 Ovr-5573/2015.

OVRHOVODITELJ : RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb,
OVRŠENIK : VILLE KOC d.o.o., Poreč, u stečaju,
RADI : prodaje nekretnine

Sukladno članku 247. st. 1 SZ (NN 71/15), nakon otvaranja stečajnog postupka predložen je podneskom gore navedenom sudu prekid ovršnog postupka, te ustupanje spisa i nastavak postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Rješenjem poslovni broj Ovr-5573/2015-34 od 23. kolovoza 2017. godine, odbijen je prijedlog ovršenika kao neosnovan temeljem članka 441. st.1. i 2. SZ-a.

Dana 07. ožujka 2018. godine zaprimljena je obavijest o prijenosu tražbine sa stečajnog (razlučnog) vjerovnika – ovrhovoditelja - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, OIB: 53056966535, na novog stečajnog (razlučnog) vjerovnika tvrtku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, OIB:76674680107, temeljem Ugovora o prijenosu ovjerovljenog dana 15.veljače 2018. godine, po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1561/18. Budući da su do trenutka prijenosa tražbine sve ostale nekretnine u vlasništvu

Dužnika bile već unovčene sukladno članku 247. st. 1 SZ, kao i da prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist ovrhovoditelja, u stečajnom postupku više ne bi bila učinkovita s obzirom na troškove postupka, sa novim stečajnim (razlučnim) vjerovnikom EOS MATRIX d.o.o., postignut je dogovor da će se prodaja navedene nekretnine nastaviti u ovršnom postupku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja obavljene su slijedeće aktivnosti:

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
2. Izvršena primopredaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Zatvoren žiro-račun Dužnika, te otvoren novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, pod brojem: HR0524850031100296030.
4. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
5. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
6. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
7. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
8. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te dvije obavijesti o razlučnom pravu.
9. Sačinjen popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
10. Izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

PRIJAVA TRAŽBINA

Tijekom stečajnog postupka održano je sukladno SZ ispitno ročište, dana 11. siječnja 2017. godine.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađeno dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te dvije obavijesti o razlučnom pravu.

Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

UNOVČENJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl. 247 SZ, nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom, putem FINE. Za potrebe utvrđenja vrijednosti nekretnina izvršena je njihova procjena po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Draženu Sumiću iz Poreča. Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po gore navedenom vještaku iznosila je 645.527,19 kuna.

Dana 02. listopada 2017. godine, održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, na kojem je punomoćnik razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA

BANKA UMAG d.d. izjavio da smatra da je procjena vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Draženu Sumiću preniska, te je donesena odluka da se izradi nova procjena nekretnina o trošku razlučnog vjerovnika.

Dana 09. studenog 2017. godine, održano je ponovljeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, na kojem je prihvaćen prijedlog se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika utvrdi sukladno procjeni obavljenoj i dostavljenoj po razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, kao utvrđena skupna vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 1.429.766,80 kuna. (Iz procjene je izuzeta nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, koja se prodavala u Ovršnom postupku i čiji udio u procjeni je iznosio 27.139,40 kuna.).

Na trećoj elektronskoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak :

- z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, k.č.br. 34/15, 34/16 i 34/17,
- z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7,
- opterećene razlučnim pravom za korist : ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d.;
- z.k. uložak 212, k.č.br. 20 ZGR, - takozvana slobodna nepokretna imovina.

na način da je razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., kao jedini ponuđač, sukladno čl.247., st.7. SZ-a, izjavila da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi početne cijene u iznosu od 357.441,70 kuna, od čega je vrijednost slobodne nekretnine bila 2.366,84 kuna

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., opterećene za korist: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, OIB:76674680107, ranije RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., postignut je dogovor da će se prodaja navedene nekretnine nastaviti u ovršnom postupku, kao što je to već prethodno navedeno.

U nastavku se daje tablični pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE OD 09. RUJNA 2016. GODINE – 12. SRPNJA 2019. GODINE, PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

R. BR	OPIS	UKUPNO OD 09.09.2016. DO 12.07.2019	PREDVIDIV O DO OKONČANJ A STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPNO
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	94.669,74	-	94.669,74

R. BR	OPIS	UKUPNO OD 09.09.2016. DO 12.07.2019	PREDVIDIV O DO OKONČANJ A STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPNO
1.	Unovčena imovina - nekretnine	84.665,92		84.665,92
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-		-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	3,82		3,82
4.	Novčana sredstva sa depozitnog računa TS	10.000,00		10.000,00
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	87.109,54	9.660,20	96.769,74
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	49.174,98		49.174,98
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	13.263,43	4.500,00	17.763,43
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina, e-fina	17.589,73	2.600,00	20.189,73
4.	Troškovi el. javne dražbe		2.100,00	2.100,00
5.	Povrat predujma troškova Istarska kreditna banka Umag	-		-
6.	Troškovi procjena	5.625,00		5.625,00
7.	Troškovi platnog prometa	1.456,40	210,20	1.666,60
8.	Troškovi zatvaranja žiro računa	-	250,00	250,00
9.	Ostali troškovi (izrada pečata i sl.)	-		-
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	7.560,20	-9.660,20	-
IV.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja	7.560,20		

Odstupanja u odnosu na izrađeni pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) na početku stečajnog postupka proizlaze iz razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina (789.029,00 kuna) i vrijednosti ostvarene unovčenjem (357.441,70 kuna).

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Namiren je razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB 38182927268 u iznosu od 357.441,70 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te razlučnog vjerovnika nisu preostala raspoloživa sredstva za završnu diobu.

VI. ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOGOM ODLUKA

Temeljem gore navedenog, predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom VILLE KOC d.o.o. u stečaju, Poreč, Karla Huguesa 28, OIB:29844031075.

U Osijeku, 12. srpnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc