

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
16.05.2018. DO 16.08.2019.**

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **3. St-9/1991**

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika

METALOGRAĐNJA p.o. u stečaju, Zagreb

OIB 08300751778

Smiljanićeva 2, 21000 Split

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA, U RAZDOBLJU OD 11.02.2018. DO 15.05.2019.**

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom METALOGRAĐNJA p.o. u stečaju iz Zagreba, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, prijavljena od strane vjerovnika Gordane Sruk iz Zagreba, Oporovečka ulica 63 i Emiliji Drenški iz Zagreba, Kosorova ulica 3, obje zastupane po punomoćnici Ivani Delalić, odvjetnici u Zagrebu.

Naslovni sud je Rješenjem od 11. veljače 2019. godine odredio upis stečajne mase iza METALOGRAĐNJA p.o. u stečaju, Zagreb, Bednjanska 25, (RUL 1-2054) u sudski registar naslovnoga suda, te me imenovao za stečajnog upravitelja navedene stečajne mase.

Registar suda prilikom upisa dodijelio je stečajnoj masi OIB 08300751778.

Odmah po upisu predmetne stečajne mase u sudski registar, u sudskoj pisarnici suda izvršila sam letimičan uvid u predmet pod brojem St-9/1991, te potom u Knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj poduloška 53602 / zk.ul. 23012, pod kojim brojem poduloška je upisana nekretnina zbog koje je otvoren postupak iza stečajne mase nad dužnikom METALOGRAĐNJA p.o. u stečaju.

Po navedenim uvidima utvrdila sam da su kao vlasnici predmetne nekretnine u Kosorovoj ulici 3 upisane Gordana Sruk i Emilija Drenški, a da se stečajna masa sastoji od slijedeće zabilježbe:

*„Temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 15. travnja 1998. godine, potvrde od 11. ožujka 2010. godine, ugovora o korištenju stana broj: 7-271/83 od 06. listopada 1983. godine i izvotka iz posjedovnog lista od 02. ožujka 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.381,33 kn, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora.“*

Naime, temeljem članka 9. Ugovora o kupoprodaji predmetnog stana, kojeg je prednik sadašnjih vlasnika sklopio s pok. Slobodanom Jovanovićem, bivšim stečajnim upraviteljem METALOGRAĐNJE p.o. u stečaju, kupac je prodavatelju/stečajnom dužniku dozvolio upis založnog prava na predmetnoj nekretnini za iznos cijene za otkup stana i kamata, uz obvezu prodavatelja da kupcu, po isplati kupoprodajne cijene za otkup stana i kamata (u ratama u 26 godina), izda brisovno očitovanje, radi čega su vjerovnici/predlagatelji i inicirali pokretanje ovog postupka.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Kako su me vlasnice predmetne nekretnine/podnositelji zahtjeva za pokretanje ovog postupka iza brisanog stečajnog dužnika izvijestile da ne raspolažu dokazima o zajedno s odvjetnicom Ivanom Delalić, punomoćnikom vlasnika/podnositelja zahtjeva za otvaranje postupka nad stečajnom masom iza brisanog dužnika METALOGRAĐNJA p.o. u stečaju, izvršila sam detaljni uvid u dokumente predmeta St-9/91 u pisarnici suda. Pregledmo dokumentacije, utvrdila sam da je stečajni upravitelj jednom godišnje, na kraju svake godine, dostavljao sudu popis neunovčenih predmeta stečajne mase, pa tako i popis nenaplaćenih potraživanja po osnovi kupovnih za stanove s obročnom otplatom. Među dužnicima za neplaćene nedospjele rate otkupa stana nalazio se i ime prednika sadašnjih vlasnica predmetne nekretnine. Za potrebe svojevremenog zaključenja stečajnog postupka, bivši stečajni

upravitelj je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-9/1991 od 18. prosinca 2003. godine prenio na Hrvatski fond za privatizaciju (kasniji sljednik CERP) ovlaštenje za naplatu svih neplaćenih razlika kupovna po sklopljenim ugovorima o kupoprodaji stanova između METALOGRAĐNJE p.o. i kupaca-fizičkih osoba, te izdavanje brisovnih očitovanja po uplati cjelokupnog iznosa duga osiguranog založnim pravom. Na tom popisu nije se nalazilo ime nekolicine kupaca, pa tako ni prednika sadašnjih vlasnica predmetne nekretnine, iz čega se nedvosmisleno daje zaključiti da su ti kupci u cijelosti podmirili svoje dugovanje prema dužniku prije prijenosa ovlaštenja naplate dugovanja na CERP.

## **PRIJEDLOG**

S obzirom na to da sam uvidom u stečajni spis nedvosmisleno utvrdila da su obveze po plaćanju kupoprodajne cijene stana upisanog u Knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj poduloška 53602 / zk.ul. 23012, anagrafske oznake Kosorova 3, Zagreb, u cijelosti ispunjene, u narednom razdoblju izdat ću vlasnicama navedene nekretnine brisovno očitovanje, temeljem kojeg će se zatražiti brisanje zabilježbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.381,33 kn u navedenom z.k. podulošku, te o obavljenom izvijestiti sud, kako bi se ovaj postupak nad Stečajnom masom iza METALOGRAĐNJA p.o. mogao zaključiti.

Split, 15. kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić