

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,
Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac**

Poslovni broj spisa: **St-6626/16**

Dužnik: **ŠPIEL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilica 476 A, Zagreb, OIB:54469443238**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 3.05.2019 godine do 12.08.2019
godine.**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja od 03.05.2019 godine, navodim kako slijedi:

II.

Stanje stečajne mase

Nekretnine

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku,

- Zk.ul 573 k.o.307190 Suđurađ,
- kčbr. ZGR. 86/1, u naravi pojata
- kčbr. ZGR. 86/2, u naravi pojata
- kčbr. 645/2, u naravi pašnjak
- kčbr. 646/1, u naravi vrt

Pokretnine

Stečajni dužnik se bavio trgovinom robe elektro-namjene, te ima zalihe robe knjigovodstveno evidentirane vrijednosti 815.000,00 kn zaliha roba i 668.221,89 kn neocarinjene robe

PARNIČNI POSTUPCI

Stečajni dužnik kao tužitelj pokrenuo je tužbom parnični postupak zbog investicija u prostoru vlasništva INA – industrija nafte d.d. Zagreb u kojem je bio najmoprimac, a koji se vodi pod brojem P-2902/15., od pisanja zadnjeg izvješća nije bilo nikakvih aktivnosti vezano za parnicu.

III.

PODUZETE RADNJE

1. Izvršeno je X prodaja prodaje pokretnina putem javne dražbe koje su se održavale u Javnobilježničkom uredu Nikola Tadić prilaz Gjüre Deželića 23. Zagreb uz umanjenje cijene od 15% za svaku slijedeću dražbu, počevši od nabavne cijene pokretnina. Oglasi

o prodaji pokretnina su objavljivani u Jutarnjem listu, te na stranicama Fine u očevidniku o prodaji pokretnina.

- Na III. javnoj dražbi prodano je teretno vozilo IVECO DAILY u iznosu od 13.812,50 kn.
- Na VIII javnoj dražbi prodan je Električni viličar- Jungheinrich-EGF 115 po cijeni od 23.750 kn.(bruto)

IV.

RADNJE U TIJEKU

- Pristupilo se prodaji nekretnina putem Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba započela je 10.12.2018 g. u 15:00:00 sati, a završava 04.03.2019 g u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se putem od 19.02.2019 g. s početkom u 00:00:00 sati do 04.03.2019 g u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost prodaje je 1.641.854,20 kn. k.o. Suđurađ

Početna cijena za nadmetanje je 1.760.000,00 kn. k.o. Zaprešić.

Druga elektronička javna dražba započela je 05.03.2019 godine u 15:00:00 sati, a završava 28.05.2019 godine s početkom u 00:00:00 sati do 28.05.2019. g. u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje za nekretninu u k.o. Suđurađ iznosi 820.927,10 kn.

Početna cijena za nadmetanje nekretninu k.o. Zaprešić iznosi 881.627,72 kn.

Na drugoj dražbi kupcu PHARMA NET d.o.o., Zagreb, Martićeva 35, OIB:97352414319 dosuđuje se Rješenjem od 10 listopada 2019 godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476 A, OIB:54469443238, koje se odnose na nekretnine upisane u :

- Zk.ul. 3621 k.o. Zaprešić, kč.br. 456 oranica kod Šljunčare pov. 120 m²
- Zk.ul. 1821 k.o. Zaprešić kč.br. 457 oranica kod Šljunčare/stanjevka/ pov 1878m²
- Zk.ul.3555 k.o. Zaprešić kč.br.458 oranica kod Šljunčare pov. 2848

Kupovina za navedene nekretnine u iznosu od 881.627,72 kn.

Za nekretnine k.o Suđurađ je u tijeku treća elektronička javna dražba.

Treća elektronička javna dražba počinje 29.05.2019 godine u 15:00:00 sati, a završava 21.08.2019 godine u 23:59:59 sati, za nekretninu upisanu u zk.ul 573 k.o Suđurađ 86/1, 86/2,, kč.br 642/2 i kč br 646/1. Na trećoj elektroničkoj dražbi predmet prodaje se ne može prodati ispod iznosa od 410.463,55 kn.

- Pokretnine stečajnog dužnika u naravi elektromaterijal, prodavao sam putem oglasa u dnevnim glasilima i objavom u Fini. Kako u 10 objava koje su registrirane i javnobilježničkim zapisnicima , nitko nikada se nije javio i postavio upit za predmet prodaje.
- To je bio razlog da sam tu robu osobno nudio društvima koja se bave prodajom iste na području cijele države, te Srbije i BiH. Na moju posljednju ponudu od 5% od procijenjene vrijednosti ponudu je dostavio kupac DETONO d.o.o., Zagreb. Kupac je po pregledu robe ustvrdio da je roba zastarjela i neupotrebljiva, te se kao takva mora

ukloniti i zbrinuti na siguran način što se dodatno plaća. Kupac smatra da je upotrebljivo samo 10% robe. Ponuda kupca iznosi 20.000,00 kn. U ponudi kupac navodi da će preuzeti kompletnu robu, specificirati, sortirati, te neupotrebljivo zbrinuti na siguran način.

Ponudu, a koju sam dobio jedinu, nudeći robu direktno kupcima ću dostaviti članovima odbora vjerovnika i zatražiti suglasnost o prodaji iste, jer bi se u protivnom roba trebala zbrinuti.

U Osijeku, 12.08.2019 godine.

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić