

ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju
Zagreb
Joze Martinovića 23
OIB: 65356237828

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb

Zagreb, 28. svibnja 2020. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka – izmjena i dopuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 1017/2017 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828.

Stečajni dužnik u vlasništvu je imao nekretninu i to:

- upravno poslovna zgrada br. 145/a), Zagrebačka cesta, zgrada skladišnog prostora s kancelarijama, zgrada izložbeno prodajnog prostora s kancelarijama i dvorište, sagrađena na česti broj 1015/6, upisan u z.k.ul. broj 17580 k.o. Vrapče, sve povezano sa posebnim dijelom - 6. Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - uredski prostor oznake 06 u prizemlju poslovne zgrade "C" površine 193,91 m², koji se sastoji od uredskog prostora, prostora za portira, ulaza i sanitarnog čvora, kojem pripada i 4 parkirališna mjesta na parceli na označenom parkirališnom prostoru uz jugoistočnu među, ukupne površine 50,00 m² (obračunske površine 12,50 m²), sveukupno cjelina iznosi 206,41 m², u nacrtima označeno zelenom bojom-crtkano.

Navedena nekretnina prodana je na javnoj dražbi kupcu Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509 za iznos od 920.000,00 kuna. Isti kupac je kupovninu uplatio u cijelosti.

Razlučni vjerovnik Partner banka d.d. uplatila je 09.10.2017. godine iznos od 10.000,00 kuna kao predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Priloženo dostavljam obračun troškova, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva22.080,00 kuna
- Troškovi vođenja računa u banci450,00 kuna
- Izrada žiga stečajnog dužnika.....135,00 kuna
- Komunalna naknada.....15.960,86 kuna
- Gradska plinara.....3.987,15 kuna
- Vodoopskrba i odvodnja.....665,76 kuna
- Pričuva.....18.576,90 kuna
- Procjena vrijednosti nekretnine.....6.250,00 kuna
- Trošak provedbe elektroničke dražbe (FINA).....1.400,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....93.600,00 kuna
- Doprinosi u visini od 7,5%.....7020,00 kuna

Ukupno: 170.125,67 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od **170.125,67** kuna, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 3724020061100880201.

Razlučni vjerovnik Partner banka d.d. namiruje se iz kupovnine za iznos od 759.874,33 kuna.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić