

**AGROPRODUKT LOVAS d.o.o. za trgovinu i usluge,  
OPATOVAC, Lovaska 3  
OIB: 13902620275  
- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
5 St-295/19

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-295/19-10 od 23. srpnja 2019. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **AGROPRODUKT LOVAS d.o.o. za trgovinu i usluge, OPATOVAC**, Lovaska 3, OIB: 13902620275. Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, dana 27.02.2019. godine, a sukladnom članku 429. st. 1. Stečajnog zakona. Dana 11. travnja 2019. godine zaprimljen je prijedlog vjerovnika RH – Ministarstva financija, Porezne uprave, zastupane po ŽDO Osijek, za otvaranje stečajnog postupka. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje ovog prijedloga, te je, uz obustavu skraćenog stečajnog postupka, donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 30. studenog 2011.g., te obavlja djelatnost posredovanja u trgovini raznovrsnim proizvodima;
- 2) od mjeseca listopada 2018. godine blokirani su poslovni računi dužnika;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00407-19 od 09.09.2019. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;
- 4) prema Izvratku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela Ilok od 25.09.2019. godine, dužnik je vlasnik nekretnine upisane u:
  - k.o. Lovas, zk. uložak 1911, k.č. broj 1776/2 (Oranica Gospodarska ulica, ukupne površine 13.314 m<sup>2</sup>), a na kojoj su upisana slijedeća založna prava vjerovnika:
    - 1) VALALTA d.o.o. Rovinj, OIB: 94300736117, Cesta za Valaltu – Lim 7, u iznosu od 200.000,00 kuna,
    - 2) RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, u iznosu od 39.956,33 kune;
- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik nema prijavljenih zaposlenika. Odjava posljednjeg zaposlenika je evidentirana sa 13.09.2016. godine;

6) prema Potvrdi Financijske agencije – Regionalnog centra Osijek, ur. broj: 08-6062-19, klasa: 120-11/19-01/65 od 09.09.2019. godine, žiro račun dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 52.587,36 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 315 dana.

## STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik je obavljao svoju djelatnost posredovanja u trgovini poljoprivrednih proizvoda (otkup i preprodaja) u svome sjedištu u Opatovcu, na adresi Lovaska 3. Sjedište dužnika je registrirano u obiteljskoj kući bliskih osoba zakonskog zastupnika dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika Tomislav Pole je dao iskaz vezano za određena pitanja u ovom postupku. Smatra da su problemi u poslovanju nastali 2016. godine kada su odbijeni od strane nadležnog ministarstva sa zahtjevom za financiranje izgradnje silosa i hladnjače iz sredstava EU fondova, koji bi bili locirani u gospodarskoj zoni u Lovasu (k.č. broj 1776/2).

Budući da je, potom, većinski vlasnik dužnika odbio daljnju dokapitalizaciju dužnika, nedostajala su i obrtna sredstva za nesmetano poslovanje pri nabavi robe, što je prouzročilo postupni prestanak obavljanja djelatnosti, tako da dužnik nije poslovno aktivan duže od dvije godine. Unatoč tome, tvrdi da dužnik ima perspektivu opstanka i uspješnog poslovanja na tržištu ukoliko se uspije deblokirati poslovni račun u narednom kraćem razdoblju.

U tom pravcu on provodi aktivnosti sa ciljem otklanjanja stečajnog razloga, za što mu treba određeno vrijeme.

Knjigovodstvena evidencija je uredno vođena do 31.12.2017. godine od strane knjigovodstvenog servisa INCOME j.d.o.o. Vukovar, Kralja Zvonimira 70/19, OIB: 40295081951, ali mi nije dostavljena tražena dokumentacija iz razloga postojanja duga dužnika prema knjigovodstvenom servisu, zbog čega servis odbija da izradi i preda najnoviju Bruto bilancu dužnika i prateću analitiku.

Stoga, u nastavku dajem pregled podataka iz Bilance stanja sa 31.12.2017. i 31.12.2018. godine:

	<u>31.12.2017.g.</u>	<u>31.12.2018.g.</u>
<b>I I M O V I N A</b>	<b>1.653.716,00 kuna</b>	<b>1.653.716,00 kuna</b>
<b>DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.636.316,00 kuna</b>	<b>1.636.316,00 kuna</b>
Zemljište	1.583.201,00 kuna	1.583.201,00 kuna
Postrojenje i oprema	3.115,00 kuna	3.115,00 kuna
Transportna sredstva	50.000,00 kuna	50.000,00 kuna
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>17.400,00 kuna</b>	<b>17.400,00 kuna</b>
1) Kratkotrajna financijska imovina	17.400,00 kuna	17.400,00 kuna

NAPOMENA: Na poziciji Transportnih sredstava (50.000,00 kn) nalazi se uknjiženo motorno vozilo marke VW GOLF1.9 TDI, godina proizvodnje 2006., reg. br. VU 818 CZ. Međutim, vozilo je (sa znatnim oštećenjima) prodano početkom 2017. godine kupcu Vesni Stefanović iz Vukovara, Domovinskog rata 56/28 po cijeni od 2.500,00 kn, ali račun nije proknjižen u poslovnim knjigama dužnika. Za potrebe ovog Izvješća, Račun mi je predložen. Kada se radi o poziciji Postrojenje i oprema (3.115,00 kn), i poziciji Kratkotrajna financijska imovina (17.400,00 kn), zakonski zastupnik dužnika se nije mogao sjetiti o čemu se radi.

<b>II</b>	<b>O B V E Z E</b>	<b>1.149.309,00 kuna</b>	<b>1.149.309,00 kuna</b>
-	Kratkoročne obveze za zajmove	329.727,00 kuna	329.727,00 kuna
-	Obveze prema dobavljačima	184.750,00 kuna	184.750,00 kuna
-	Obveze za poreze, dop. i slična davanja	68.058,00 kuna	68.058,00 kuna
-	Ostale kratkoročne obveze	566.774,00 kuna	566.774,00 kuna

## **POSLOVNA DOKUMENTACIJA**

Knjigovodstvenu evidenciju je, za vrijeme poslovne aktivnosti, vodio knjigovodstveni servis INCOME j.d.o.o. Vukovar, Kralja Zvonimira 70/19, OIB: 40295081951, ali u posljednje dvije godine su prekinuli suradnju sa dužnikom zbog neplaćanja za izvršene usluge.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je poslovnu dokumentaciju popisati, razlučiti i zbrinuti sukladno važećim zakonskim propisima, te o tome priložiti sudu Izjavu.

## **Z A K L J U Č A K**

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz navedene iskaze zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) dužnik u svojoj knjigovodstvenoj evidenciji ima evidentiranu znatnu materijalnu imovinu (poljoprivredno zemljište, opremu, pogonski inventar) ukupne vrijednosti od 1.636.316,00 kuna, te kratkoročnu financijsku imovinu u iznosu od 17.400,00 kuna;
- 2) dužnik od konca 2017. godine ne obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 315 dana;
- 3) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, iz dostupne dokumentacije nisam našao osnove za takav postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

**mišljenje i prijedlog**

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću potvrditi **da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, te da **dužnik ima imovinu čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka, a, vjerojatno, i djelomično namiriti tražbine vjerovnika.**

Stoga **predlažem** stečajnom sudu:

da **OTVORI STEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM AGROPRODUKT LOVAS d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 13902620275, OPATOVAC, Lovaska 3.**

U Gunji, 30. rujna 2019. godine

Privremeni stečajni upravitelj: