



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32670/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Joška Krokara, OIB: 93938555416, Kaštel Kambelovac, Ulica don Kažimira Sinovčića 1, zastupan po punomoćnici Ladi Rađi, odvjetnici u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 765/1, Lapotići, voćnjak, površine 738 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3934, K.O. Kaštel Kambelovac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 765/1, Lapotići, voćnjak, površine 738 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3934, K.O. Kaštel Kambelovac, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/10

ZAFRAN JASNA POK.ANDRIJE

8. Suvlasnički dio: 8/30

ZAFRAN JASNA POK.ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 11/30

BRITVIĆ MLADEN, OIB: 13391461518, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 19, 21214  
KAŠTEL KAMBELOVAC

10. Suvlasnički dio: 4/30

BRITVIĆ MLADEN, OIB: 13391461518, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 19, 21214  
KAŠTEL KAMBELOVAC

11. Suvlasnički dio: 4/30

ZAFRAN JASNA POK ANDRIJE , 103 BRANSKOMBE ROAD, KLEREMONT 7011  
TASMANIA, AUSTRALIJA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 765/1, Lapotići, voćnjak, površine 738 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3934, K.O. Kaštel Kambelovac.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Dana 25. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 765/1, Lapotići, voćnjak, površine 738 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3934, K.O. Kaštel Kambelovac. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog s Marijom Krokari, a koja je predmetnu nekretninu stekla na temelju Punomoći-Darovnice kojom je upisana suvlasnica Jasna Zafran prenijela svoja vlasnička prava na Mariju Krokari. Nadalje, u prijedlogu se navodi kako je predmetna nekretnina cijepana, te je upisani suvlasnik Britvić Mladen postao vlasnik za cijelo novoformiranih kat.čest. 765/11 i 765/12, stoga suvlasnički dio prenesen Ugovorom o darovanju, odgovara vlasničkim pravima na predmetnoj nekretnini za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 765/1, Lapotići, voćnjak, površine 738 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3934, K.O. Kaštel Kambelovac, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, od 25. srpnja 2025., Povijest promijena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 936-02/21-05/43, URBROJ: 541-28-04-01/8-21-2, od 12. veljače 2021., Punomoc-Darovnica Jasna Zafran, od 31. svibnja 1999., Rješenje Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću, pod posl.br. Z-40637/2024, od 29. siječnja 2025., Ugovor o darovanju nekretnina između Marije Krokara kao darovateljice i Joška Krokara kao daroprimca, od 21. rujna 2017., ovjeren po javnom bilježnici Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-22/2018, od 2. siječnja 2018., Prijepis posjedovnog lista br.: 2711, K.O. Kaštel Kambelovac.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 9. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Mate Buzov

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Lada Rađa, Cesta dr. Franje Tuđmana 632, 21214 Kaštel Kambelovac
2. Zafran Jasna Pok.Andrije, e-oglasna ploča
3. Britvić Mladen, Ulica dr. Frane Franića, biskupa 19, 21214 Kaštel Kambelovac
4. Zafran Jasana, 103 Branscombe road, Kleremont 7011 Tasmania, Australija

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.04.2026 13:  
04

**Serijski broj  
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184930987ccbec3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-