



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6156/2016-78

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, dana 23. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, upisane u zk.ul. 1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to:

	kat.čestice	narav	m <sup>2</sup>	jutro	čhv
1.	216/4	sjenokoša	709		197
2.	219	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	712		198
3.	220	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	637		177
4.	221	oranica pilnica u G. Kraljevcu	302		84
5.	222/1	oranica luka u G. Kraljevcu	615		171
6.	992/1	sjenokoša luka u G. Kraljevcu	1748		486
7.	993/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1241		345
8.	993/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	1280		356
9.	994	sjenokoša slog	1050		292
10.	995/1	sjenokoša	892		248
11.	996/2	sjenokoša pilnica	2528		703
12.	997/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	453		126
13.	997/5	livada pilnica u G. Kraljevcu	219		61
14.	997/6	livada pilnica u G. Kraljevcu	450		125
15.	998/1	livada pilnica u G. Kraljevcu	762		212
16.	998/2	livada pilnica u G. Kraljevcu	575		160
17.	998/3	livada pilnica u G. Kraljevcu	766		213

18.	1001/2	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	874	243
19.	1001/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	892	248
20.	1002/1	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	964	268
21.	1003/1-C	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	798	222
22.	1003/1-D	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
23.	1003/1-E	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	255	71
24.	1003/3	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
25.	1003/4	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	399	111
26.	1003/7	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
27.	1003/8	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	529	147
28.	1003/9	sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu	248	69
29.	1008	sjenokoša velika	2791	776

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, na ime kupca Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-809/11.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i imenovanja stečajnog upravitelja pod brojem Z-2981/17, te brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-3675/18.

#### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu broj 4 St-6156/2016-67 od 12. kolovoza 2019. postalo pravomoćno dana 27. kolovoza 2019. Rješenjem o dosudi kupac nije bio pozvan da uplati kupovninu, a obzirom da je isti prethodno na račun Financijske agencije uplatio jamčevinu koja je viša od kupovnine.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 42.764,87 kn, pa obzirom da je nekretnina kupljena za kupovninu u iznosu od 9.001,00 kn, kupac je na navedeni način u cijelosti platio kupovninu.

Dakle, kupac Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 9.001,00 kn.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 23. rujna 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15
2. Biserka Jakić, Zagreb, Marijana Haberlea 10
3. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zlatar, uz rješenje o dosudi s kaluzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-41001**

Kontrolni broj: **03f96-696be-36743**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.