



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5138/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Češka Osnovna škola Jana Amosa Komenskog - Česká Základní škola Jana Amose Komenského, OIB: 49733748288, T. G. Masaryka 5, Daruvar zastupana po opunomoćeniku Marina Lacković, OIB: 77915759607, odvjetnici iz Daruvara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1776 katastarske općine Golubinjak na nekretnini koja se sastoji od:

- kčbr. 25 mjesna rudina 2946 m² (oranica 2946 m²),
- kčbr. 26 mjesna rudina 392 m² (oranica 392 m²),
- kčbr. 27 podkućnice 684 m² (dvorište 324 m², voćnjak 360 m²),
- kčbr. 28 podkućnice 266 m² (dvorište 266 m²),
- kčbr. 29 podkućnice 1277 m² (voćnjak 633 m², škola, podkućnice 644 m²)

te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Češka Osnovna škola Jana Amosa Komenskog - Česká Základní Škola Jana Amose Komenského, OIB: 49733748288, T. G. Masaryka 5, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Češka Osnovna škola Jana Amosa Komenskog - Česká Základní Škola Jana Amose Komenského, OIB: 49733748288, T. G. Masaryka 5, Daruvar zahtijeva upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 25 mjesna rudina 2946 m² (oranica 2946 m²), kčbr. 26 mjesna rudina 392 m² (oranica 392 m²), kčbr. 27 podkućnice 684 m² (dvorište 324 m², voćnjak 360 m²), kčbr. 28 podkućnice 266 m² (dvorište 266 m²), kčbr. 29 podkućnice 1277 m² (voćnjak 633 m², škola, podkućnice 644 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1776

katastarske općine Golubinjak u vlasništvu Školske općine Golubinjak,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 7. travnja 2026., a završava dana 7. svibnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kome navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed navedenih nekretnina u cijelosti u vremenskom periodu od preko 50 godina a što dokazuje priloženom Povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od nadležnog katastra.

2. Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan, te će se za predmetne čestice provesti postupak i objaviti oglas temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

Daruvar, 1. travnja 2026.

S u d a c:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Češka Osnovna Škola Jana Amosa Komenskog - Česká Základní Škola Jana Amose Komenského po opunomoćeniku Marina Lacković, Vukovarska ulica 42, 43280 Garešnica

O tome obavijestiti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku ODO u Bjelovaru, SS Daruvar, Daruvar
2. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar
3. Općina DEžanovac, Dežanovac 288, Dežanovac, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 08:39

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184697113574ec71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-