

143
K10

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

21-06-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Neposredno - predano pošti: 20
Obično preporučeno: R
Pošta: 1
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

ZIDAR NEKRETNINE doo stečajna masa, Crikvenica, Podšupera 55,

OIB 34517015865

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2018. DO
21.06.2018.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

1. Otvoren žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719.
Stanje na računu 4.665,25 kn na dan 20.06.2018.godine..
2. Izrađen pečat stečajne mase.
3. Podneskom predat sudu vlasnički list brodice u originalu.
4. Podneskom predata dopune procijeni vrijednosti nekretnine u Umagu tj procjena garaže-parkirnog mjesta.
5. Podneskom predata procjene vrijednosti brodice.
6. Podneskom predata izjava razlučnog vjerovnika Darka Kraljić o suglasnosti sa prodajom brodice u stečanom postupku.
7. Zatražena suglasnost MIF PU Rijeka za prodaju brodice ✓
8. Požurnicom na Općinski sud Pula Stalna služba Buzet od dana 13.06.2018 zatražen na OVR6230/15 TJ OVR 4937/17 proglašenje suda nenadležnim i prijenos predmeta na Trgovački sud u Rijeci po čl 169 SZ st 6..
9. Dana 08. lipnja 2018 održano ispitno ročište za tražbinu vjerovnika SLAVEN LEROTA, Zagreb, Šiška Menčetića 8, OIB 81122718556, tražbina u iznosu od 513.276,39 kn priznata je i svrstana u drugi viši isplatni red.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno, sastoji se od nekretnina i pokretnina:

- upisananim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :
- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od:

144
hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75.

Zabilježba Ovr-6230/15-2 od 14. rujna 2015. Našicecement dd, te Ovr-7297/15-2 Rep. Hrvatska od 13. travnja 2012. sa zabilježbom Z-12222/2015.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23.

Zabilježba Ovr-6230/15-2 od 14. rujna 2015. Našicecement dd, te Ovr-7297/15-2 Rep. Hrvatska od 13. travnja 2012. sa zabilježbom Z-12222/2015.

Dužnik u vlasništvu ima i pokretnina PLOVILO-BRODICU

Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik brodica za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka.

Na brodici je upisano založno pravo OV -8500/2015.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, pratiti postupke u kojima je dužnik.

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi ročište za određivanje cijene nekretnina i pokretnina radi prodaje u stečajnom postupku po čl.247 SZ st 1- 7 a koji se odnose i na prodaju pokretnina - brodica.

U Rijeci, 21.listopada 2018.

Stečajna upraviteljica
Stečajna masa iz
ZIDAR NEKRETNOSTI d.o.o.
U stečajnom postupku
Mirjana Gasparović

e. ref. plaće!
2.7.2018