



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2093/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [MATIJE LETOJA OIB: 85115660125, Pavlovec Ravenski 1, Pavlovec Ravenski, zastupan po punomoćnicima ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 28. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 802 k.o. Dubovec**, označenoj kao kčbr. 222/10-A Livada Krč s 339 čhv, dolazi upisana kao vlasnica HERNANCIĆ JALŽA, RAVENSKI PAVLOVEC

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 919 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr. 222/10-B** Livada Krč s 338 čhv, dolaze upisani kao vlasnici KUCEN IVAN, SREDNJI DUBOVEC u 1/6 dijela, ROŽMAN LJUBICA, SRED. VELIKA 32A u 1/6 dijela, MRNJAVČIĆ LJUBICA, R. PAVLOVEC 31 u 1/6 dijela, KUCEN ĐURO, SREDNJI DUBOVEC 6 u 1/6 dijela, MRNJAVČIĆ LJUBICA, OIB: 88138170420, PAVLOVEC RAVENSKI 44, PAVLOVEC RAVENSKI u 2/6 dijela te je pod brojem Z-12760/2016 od 3. 8. 2016. upisana zabilježba na suvlasnički dio 4. i 6., pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine ODO u Bjelovaru, na suvlasnički dio Mrnjavčić Ljubice, Pavlovec Ravenski 44, pod brojem Z- 13037/2016 od 11.8.2016. uknjiženo je založno pravo na suvlasničkom dijelu Mrnjavčić Ljubice u 1/6 dijela za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z- 14349/2016 od 9.9.2016. zabilježena je izvršivost tražbine te pod brojem Z-14349/2016. od 9.9.2016- uknjiženo je založno pravo na suvlasnički dio Mrnjavčić Ljubice u 2/6 dijela za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, uz zabilježbu ovršivosti tražbine

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1430 k.o. Dubovec**, označenoj kao kčbr. 222/10-C Livada Krč s 338 čhv, dolaze upisani kao vlasnici BUSIJA MARIJA, HIŽANOVEC 23 u ½ dijela, VIŠAK ĐURĐICA, HIŽANOVAEC 23 u ½ dijela te je pod brojem Z-3108/14 od 3.10.2024. uknjiženo založno pravo radi osigurana novčane tražbine na suvlasničkom dijelu VIŠAK

DURĐICE, HIŽANOVEC 23 za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 805 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr. 222/10-D

Livada Krč s 338 čhv, dolazi upisana kao vlasnica RUSAN BARBARA, SREDNJI DUBOVEC 56

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 174 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr. 222/10-E

Livada Krč s 338 čhv, dolaze upisani kao vlasnici BLAŽINČIĆ MARA ROĐ. MUŠLEK, RAV. PAVLOVEC 11 u 1/2 dijela, BLAŽINČIĆ ANA, RAV. PAVLOVEC 11 u 1/2 dijela

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 4 k.o. Dubovec, označenim kao kčbr. 1071/2

Oranica Mladina u Kipišću s 219 čhv, kčbr. 1560/3 Livada Gorica u Podesečku s 422 čhv, dolaze upisani kao vlasnici BLAŽIĆ KATA MLDB., DUBOVEC GORNJI 2/5 u 2/12 dijela, BLAŽIĆ TEREZIJA MLDB., DUBOVEC GORNJI 2/5 u 2/12 dijela, BLAŽIĆ GJURO, DUBOVEC GORNJI 2/5 u 2/12 dijela, BLAŽIĆ IVAN MLDB., DUBOVEC GORNJI 2/5 u 2/12 dijela, LETOJA KATA, GORNJI DUBOVEC 3 u 1/12 dijela, BOGDAN TEREZA, GORNJI DUBOVEC 3 u 1/12 dijela, BLAŽIĆ GJURO, GORNJI DUBOVEC 3 u 1/12 dijela, BLAŽIĆ IVAN, GORNJI DUBOVEC 3 u 1/12 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 5 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr. 1071/3 Oranica

Mladina u Kipišću s 152 čhv, dolaze upisani kao vlasnici BLAŽIĆ ANA, GORNJI DUBOVEC 10 u 3/12 dijela, SPAHIĆ BOŽICA, KRIŽEVCI, UL. SIDONIJE RUBIDO 1/III, ZAJEC MARICA, SREDNJI DUBOVEC 20 u 1/12 dijela, ZAJEC MARIJA, SREDNJI DUBOVEC 49 u 1/12 dijela, BLAŽIĆ JOSIP, OIB: 33191363767, SREDNJI DUBOVEC 49, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI u 3/12 dijela, PAVLIĆ ANA, OIB: 93673103142, SREDNJI DUBOVEC 37, SREDNJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI u 1/6 dijela

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 66 k.o. Dubovec, označenim kao kčbr. 612/12A

Oranica Trnje u Podvrtju s 169 čhv, kčbr. 316/2A Livada pod Vrtom u Podvrtju s 99 čhv, kčbr. 449/9A Vinograd Šimunjak s 60 čhv, kčbr. 450/5 Vinograd Cigulin u Pavlovčini s 189 čhv, dolazi upisan kao vlasnik BLAŽINČIĆ GABRO, RAV. PAVLOVEC

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 66 k.o. Dubovec, označenim kao kčbr. 612/12A

Oranica Trnje u Podvrtju s 169 čhv, kčbr. 316/2A Livada pod Vrtom u Podvrtju s 99 čhv, kčbr. 449/9A Vinograd Šimunjak s 60 čhv, kčbr. 450/5 Vinograd Cigulin u Pavlovčini s 189 čhv, dolazi upisan kao vlasnik BLAŽINČIĆ GABRO, RAV. PAVLOVEC

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 662 k.o. Dubovec, označenim kao kčbr. 948

Grmlje pod Mladine s 50 čhv, kčbr. 949 Vinograd pod Mladine s 152 čhv, dolaze upisani kao vlasnici LETOJA KATA, GORNJI DUBOVEC 5 u 2/8 dijela, BLAŽIĆ GJURO, GORNJI DUBOVEC 5 u 2/8 dijela, BLAŽIĆ TEREZA, GORNJI DUBOVEC 5 u 2/8 dijela, LETOJA MATIJA, KUČARI 25 u 1/8 dijela, predlagatelj u 1/8 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 663 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr. 449/14

Oranica Šimunjak u Pavlovčini i Krči sa 153 čhv, dolaze upisani kao vlasnici BLAŽINČIĆ BARA, PAVLOVEC u 2/4 dijela, BLAŽINČIĆ DORA UDOVA, DUB. PAVLOVEC u 1/4 dijela, BLAŽINČIĆ GJURO MLDB., DUB. PAVLOVEC u 1/4 dijela

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 703 k.o. Dubovec, označenim kao kčbr. 1242

Oranica Sitje u Mladini s 1 jutro 630 čhv, kčbr. 1243 Pašnjak Sitje u Mladini s 137 čhv, dolaze upisani kao vlasnici LETOJA ALOJZ, DUBOVEC 5 u 1/5 dijela, LETOJA KATA, DUBOVEC u 1/5 dijela, BOGDAN TEREZA, DUBOVEC u 1/5 dijela, BLAŽIĆ GJURO, DUBOVEC u 1/5 dijela, BLAŽIĆ IVAN, DUBOVEC u 1/5 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 781 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr. 449/13B**
Vinograd Šimunjak u Pavlovčini s 88 čhv, dolazi upisan kao vlasnik BLAŽINČIĆ MARKO, RAVENSKI PAVLOVEC
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 784 k.o. Dubovec, označenoj kao kčbr. 449/13A**
Vinograd Šimunjak u Pavlovčini s 87 čhv, dolazi upisan kao vlasnik BLAŽINČIĆ GJURO, RAV. PAVLOVEC

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MATIJE LETOJA OIB: 85115660125, Pavlovec Ravenski 1, Pavlovec Ravenski, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2093/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja i njegovih prednika, te ih predlagatelj uživa zajedno s prednicima preko 50 godina, a upisan posjednik u katastru je njegov prednik Darko Letoja, koji se ne protivi da se upravo predlagatelj upiše kao vlasnik istih. U odnosu na

nekretnine od točke 1 do točke 5, predlagatelj navodi da je on vlasnik nekretnine koja u katastru ima oznaku kčbr.222/10, dok u zemljišnim knjigama takva čestica ne postoji, već postoje nekretnine oznake kako je to navedeno u prijedlogu od točke 1 do točke 5, zbog čega će predlagatelj nakon nalaza i mišljenja vještaka uskladiti svoj prijedlog. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio prijepise posjedovnog lista, izvatke iz zemljišne knjige.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 28. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Letoja Matija po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. LETOJA DARKO, Pavlovec Ravenski 1, Pavlovec Ravenski, 48260 Križevci
3. Blažić Josip, Srednji Dubovec 49, Srednji Dubovec, 48260 Križevci
4. PAVLIC ANA, Srednji Dubovec 37, Srednji Dubovec, 48260 Križevci
5. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
6. - ODO Bjelovar
7. - e-oglasna ploča suda 30 dana
8. - Oglasna ploča Grad Križevci
9. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 08:
23

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903551008f28cda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-