



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-201/2012

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljanska 15c, 10. studenoga 2023.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod prvenstvenim redom upisa broj Z-37213/2013, zaprimljeno 30. rujna 2013., broj Z-44344/13, na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 13. rujna 2013., na 3. Suvlasničkom dijelu 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), i to stan br.4. na prvom katu oznake S-4/2-A površine 67,40 čm, upisanom u z.k. ul. 5888 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 5126, k.o. Centar, dvorište i kuća, br.10., Ulica Adama Mandrovića 10, ukupne površine 443 m².

Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim 2. lipnja 2023. stečajna upraviteljica predložila je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja. Dakle, predložila je brisanje zabilježbe kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 13. rujna 2013. zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod prvenstvenim redom upisa broj Z-44344/13 na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 13. rujna 2012. na 3. Suvlasnički dio 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), i to stan br.4. na prvom katu oznake S-4/2-A površine 67,40 čm upisan u z.k. ul. 5888 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 5126, k.o. Centar, dvorište i kuća, br.10., Ulica Adama Mandrovića 10, ukupne površine 443 m². Prijedlog obrazlaže navodima da je u trenutku podnošenja prijedloga 2. lipnja 2023. kao isključivi vlasnik navedene nekretnine

odnosno suvlasničkog dijela nekretnine upisan Zoran Prskalo na temelju Ugovora broj 2000-4 i Aneksa ugovoru o kupoprodaju broj 4-2000 od 18. travnja 2000.

2. Nadalje, ovaj sud je na temelju uvida u eSpis utvrdio da je ovrha određena rješenjem ovoga suda poslovni broj Ovr-343/2014 od 8. prosinca 2017. obustavljena ovrha u dijelu u kojem je određena na nekretnini ovršenika: 3. ETAŽA 593/10000, stan bt. 4. na I (prvom) katu oznake S-4/2-A površine 67,40 čm, koje se nalazi u kući u Mandrovićevoj ulici br. 10. i dvorište, na kat. čestici 1817/2 površine 443 m² odnosno 123.2 čhv koja je upisana u podulošku 3 zemljišno knjižnog uloška 17940 k.o. Grad Zagreb, i u tom dijelu ukidaju se provedene ovršne radnje, sada upisane u zk.ul. 5888 k.o. Centar. Na temelju uvida u predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-4177/2016 utvrđeno je da je pravomoćnim rješenjem obustavljen postupak osiguranja određen rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1785/10 od 25. svibnja 2010. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 5888 k.o. Centar (ranije zk.č.br. 1817/2 upisane u zk.ul. 17940 k.o. Grad Zagreb), stan broj 4 na prvom katu oznake S-4/2-A površine 67,40 čm, - 3. etaža 593/10000 sagrađenog na zk.č.br. 5126 kuća u Mandrovićevoj ulici broj 10 i dvorište površine 443 m².

3. Pored navedenog, iz povijesnog izvatka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja proizlazi da više nema upisane zabilježbe ovrhe na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine, te da je Zoran Prskalo pod brojem Z-27040/2018 bio upisan kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine (E-3), stan prodao na temelju ugovora o kupoprodaji od 9. lipnja 2023. te da je sada pod brojem Z-31759/2023 upisana Živana Juras, kao i da je i dalje u zemljišnim knjigama upisana zabilježba otvaranja stečaja.

4. Prema čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019,128/22, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Prema čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se: – kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

6. Prema čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog

prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz isprava u spisu, osobito izvatka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

9. Slijedom navedenog, sud je primjenom čl. 76. ZZK-a koja odredba je lex specialis, naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 10. studenoga 2023.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
- 2 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu (paziti na dostavu),
3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-63552**

Kontrolni broj: **0ae01-32a21-2caa9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.