

25t-30/11

25t-30/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
 15.06. 18 god. u 1 primjeraka sa
 rubrika.
 Pismeno – s oštećenim omotom.
 14.06.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Izvešće po članku 289. stavak 6. Stečajnog zakona)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-30/11

Dužnik: Stečajna masa iza Rastovac d.d. u stečaju, Stjepana Radića 6, OIB: 07885176855

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18. ožujka 2018. godine do 18. lipnja 2018. godine

Sredinom svibnja stečajni upravitelj je od strane Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku obaviješten da odvjetništvo intenzivno radi na pripremi sastanka u Zagrebu pri Ministarstvu državne imovine.

S ovim sastankom vezan je i zastoj u parnici broj P-273/2014 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku – tužitelj „Rastovac”, tuženik Republika Hrvatska.

Sve se svodi na pitanje vlasništva zemljišta na predjelu „Autokampa Jazine” i koncesije na istom zemljištu. Načelno, postoji suglasnost između stranaka da se Republici Hrvatskoj prizna vlasništvo na dijelu zemljišta „Autokampa Jazine”, s tim da bi Republika Hrvatska dala, odnosno priznala koncesijsko pravo „Rastovcu” – stečajnoj masi na cjelokupnom zemljištu „Autokampa Jazine”. Složeni postupak koji je ujedno i dugotrajan riješio bi se putem sudske nagodbe u navedenoj parnici i to bi bio kraj stečajnog postupka. Neformalno, u tome se parnične stranke slažu. Pitanje je kakva stajališta imaju drugi akteri koji su uključeni u postupak rješavanja prava Dužnika na korištenje „Autokampa Jazine”.

Podneskom (putem e-maila) na zahtjev ŽDO-a stečajni upravitelj dostavio je odgovarajuću dokumentaciju odvjetništvu kako bi ono imalo i formalnu podlogu za kvalitetniji sastanak u Ministarstvu državne imovine. Odvjetništvo planira da tom sastanku, pored ŽDO-a, prisustvuje i predstavnik „Rastovca” (stečajni upravitelj) i predstavnik Ministarstva turizma.

Ako se pitanje koncesije na zemljištu „Autokampa Jazine” riješi na povoljan način za „Rastovac” proveo bi se postupak unovčenja te iste imovine koji je pravno složen, ali je moguć. Po Stečajnom zakonu stečajna masa može biti nosilac vlasničkih i drugih prava, dakle, može biti i nosilac prava koncesije.

Zaključno, čeka se termin sastanka u Ministarstvu državne imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno. „Autokamp Jazine” jest jedina imovina Dužnika uz pravne probleme glede prava na tu imovinu, bilo vlasništvo ili koncesija.

Imovina Dužnika jeste i novčana sredstva.

Stanje računa na dan 14. lipnja 2018. godine iznosi 829.068,47 kuna.

Stečajni upravitelj za sada ne namjerava provesti djelomičnu naknadnu diobu za ovaj dio novčanih sredstava. Razlog je u dosta oštrom suprostavljanju prava „Rastovca” na prihode

od „Autokampa” (zakupnina) i to upravo zbog navedenih pravnih problema, glede vlasništva i koncesije, odnosno prava uporabe „Autokampa”.

U zadnje vrijeme sumnju u pravo „Rastovca” izrazilo je i Ministarstvo turizma. Istina neformalno (telefonski), ali takvu sumnju treba ozbiljno tretirati.

Stečajni upravitelj oštro se suprostavlja opisanoj pravnoj tezi Ministarstva turizma. Smatra da je „Stečajna masa” pravni slijednik prijašnjeg Trgovačkog društva „Rastovac” d.d. u stečaju, i da je od početka „Autokamp” bio u sklopu stečajne mase „Rastovca”. Aktualne parnice do svoje pravomoćnosti ne mogu negirati navedeno pravo Dužnika – to je mišljenje stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje sastanak u Ministarstvu državne imovine.

Nakon tog sastanka definirao bi se, barem donekle pravni i faktični okvir o poziciji „Rastovca” kao imatelja prava na „Autokampu Jazine”. Vezano o stavovima koji se zauzmu na tom sastanku, odredili bi se i daljnji koraci u pravcu okončanja stečaja.

Zaključno, slučaj Stečajne mase „Rastovca” je specifičan, pravno složen i vjerojatno unikatan u stečajnoj praksi Hrvatske. I predstavnici države ponašaju se asimetrično, mijenjaju se pravna mišljenja i često puta dobija se dojam da se sve „vrti u krugu”.

Neovisno o složenosti predmeta „Rastovac” stečajni upravitelj radi ono što je njegova osnovna dužnost – štiti stečajnu masu, bez obzira na osporavanja Dužniku prava na istu stečajnu masu. Konkretno „Autokamp Jazine”. Dokle god imovina Dužniku ne bude pravnomoćnom sudskom odlukom oduzeta, stečajni upravitelj radit će sve kao i do sada.

U Šibeniku, 18. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

"RASTOVAC" d.d.
- stečajna masa -
T I S N O