



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51567/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa ANĐELKA ŽIVANOVIĆA, OIB: 59646871375, Biorine, Cista Provo, Ulica Bruna Bušića 8, zastupan po punomoćnici Ivani Romac, odvjetnici u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14/I, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) "STAN 1 – na PD (podrumu)/NPR (niskom prizemlju), površine 69,00 m2.....Trg Mihovila Pavlinovića 1" upisan na čest. zem. 9767/1 u Z.U. 7145 K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 7145 K.O. Split ispravi na način da se na čest. zem. 9767/1 i to na 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN 1 – na PD (podrumu)/NPR (niskom prizemlju), površine 69,00 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i hodnika, orijentacije S–Z, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, te pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

ANĐELKO ŽIVANOVIĆ, OIB: 59646871375, BIORINE, ULICA BRUNA BUŠIĆA 8.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2

MARIĆ TINA UD DUŠANA

2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2

MARIĆ VELJKO POK DUŠANA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 19. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN 1 - na PD. (podrumu)/NPR. (niskom prizemlju), površine 69,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i hodnika, orijentacije S-Z, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1, koji je sastavni dio nekretnine označene kao čest. zem. 9767/1, Z.U. 7145 K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-51567/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN 1 - na PD (podrumu)/NPR (niskom prizemlju), površine 69,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i hodnika, orijentacije S-Z, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1, koji je sastavni dio nekretnine označene kao čest.zem. 9767/1, Z.U.7145 K.O. Split, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predmetna nekretnina dugi niz godina u isključivom vlasništvu i posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika za cijelo, koji su u neprekinutom, poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnog stana i pripadajuće drvarnice te iste cijelo vrijeme uredno, samostalno i nesmetano posjeduju i redovito koriste.

2.1. Temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 26. ožujka 1985. između Marić Veljka pok. Dušana, kao prodavatelja, te Anđelka Živanovića, kao kupca, predlagatelj da je kupio za cijelo navedeni stan zajedno sa pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u podrumu zgrade tadašnje

anagrafske oznake Split, Trg Oktobarske revolucije broj 1, sagrađenoj na čest. zgr. 4223, Z.U. 8725, K.O. Split.

2.2. Predlagatelj da je uredno odmah prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, stupio u samostalni i nesmetani posjed predmetnog stana i pripadajuće drvarnice, te odmah sa svojom obitelji uselio i cijelo vrijeme uredno i nesmetano živi u predmetnoj nekretnini. Dakle, cijelo vrijeme predlagatelj i njegova najuža obitelj uredno, nesmetano, neprekidno, samostalno i redovito koriste predmetnu nekretninu.

2.3. Naprijed navedenim kupoprodajnim ugovorom prodavatelj je ovlastio Anđelka Živanovića – predlagatelja da bez njegovog daljnjeg znanja i sudjelovanja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenom i opisanom stanu i propadajućoj drvarnici, za cijelo. Temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora predlagatelj je uredno platio tadašnji porez na promet nekretnina.

2.4. Rješenjem SIZ U OBLASTI STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE SPLIT, Komisije za utvrđivanje visine stanarine i naknade etažnih vlasnika od 21.4.1989. Anđelku Živanoviću, vlasniku predmetnog stana utvrđena je počevši od 1.7.1988., visina mjesečne naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi u Splitu, Trg Oktobarske revolucije 1, te dijela troškova upravljanja tom zgradom u iznosu od 6.600.- HRD.

2.5. U međuvremenu da su prijavnim listom poništene čest. zgr. 4214, čest. zgr. 4215 i čest. zgr. 4223, sve K.O. Split i pripojene čest. zem. 9767/1, Z.U. 7145, K.O. Split te je promijenjen naziv ulice tako da je umjesto ranije anagrafske oznake Split, Trg Oktobarske revolucije broj 1, danas anagrafska oznaka glasi Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetni stan, izvadak iz zemljišne knjige povijesni prikaz Z.U. 8725, K.O. Split, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 26. ožujka 1985., Rješenje SIZ U OBLASTI STANOVANJA NA PODRUČJU OPĆINE SPLIT, Komisije za utvrđivanje visine stanarine i naknade etažnih vlasnika od 21.4.1989., Rješenje SRH, OPĆINE SPLIT od 27.4.1989. kojim se utvrđuje visina plaćanja komunalne naknade, račun poduzeća PTT prometa Split, s p.o. od 20.11.1990., priznanice za plaćanje kom. i vod. naknade za 03/97 i 03/99, Obračun Hrvatske elektrodalmacije za razdoblje od 31.03.97. do 30.09.97., račun Telekomunikacijskih usluga od 31.03.1999., Obavijest Hrvatskog telekoma o izmjeni telefonskog broja od 14.5.2001., Rješenje Hrvatskih voda od 1.1.2015. kojim se utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravn postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 13. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. MARIĆ TINA UD DUŠANA e-Oglasna ploča
2. MARIĆ VELJKO POK DUŠANA e-Oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 15:02

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18615573594eda1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-