



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-781/16-39

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom K. D. BONUM d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Baranjsko Petrovo Selo, Kolodvorska 2/A, MBS: 030088575, OIB: 87900935439, dana 19. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

**I** Kupcu Kristina Ljubičić, Osijek, Kolodvorska 146, OIB 70846274360, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika K. D. BONUM d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Baranjsko Petrovo Selo, Kolodvorska 2/A, MBS: 030088575, OIB: 87900935439 i to:

- upisane u zk. ul. 161 k.o. Baranjsko Petrovo Selo:  
kč. br. 315/2 u naravi oranica Ulica Kolodvorska, sa 559 m<sup>2</sup>,  
za kupovninu u iznosu od 1.100,00 kn.

**II** Kupac Kristina Ljubičić, Osijek, Kolodvorska 146, OIB 70846274360, dužna je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 920,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 133620 a kao podatak drugi (P2) broj 73113, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

**III** Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 1.100,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos d 180,00 kn, te s računa broj

HR1123900011300028787 iznos od 920,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-781-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

**IV** Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

**V** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

**VI** Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

**VII** Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

**VIII** Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19.12.2018. do 12.3.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Kristina Ljubičić, Osijek, Kolodvorska 146, OIB 70846274360, Igor Lapat, Strahoninec, Ulica Katarine Zrinski 19, OIB 16436649878 i Srećko Ivković, Beli Manastir, Matije Gupca 18, OIB 19109296631.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakla je ponuditeljica Kristina Ljubičić, Osijek, Kolodvorska 146, OIB 70846274360.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-781/16-31 od 16.7.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je

ponuditeljica Kristina Ljubičić, Osijek, Kolodvorska 146, OIB 70846274360, istakla najveću valjanu ponudu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 19. ožujak 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Jadranka Herman

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787c-92ce6**

Kontrolni broj: **0c0c4-4f329-faf83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.