

G. St-191/16-74

271

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St-191/2016

AGRO NORA d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 4, Opuzen, OIB:49312708998

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2016. DO
30.06.2017.**

Rješenjem St-191/2016 od 06. prosinca 2016.g. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Željko Dragović, a imenovan Vedran Šeparović iz Splita.

Izvršena je primopredaja dužnosti, i dosadašnji upravitelj je predao novom upravitelju pečat i stečajnu dokumentaciju, te ga upoznao da računovodstvene poslove vodi servis ELEKTA-ING d.o.o. iz Splita, s kojim imamo ugovor o obaljanju tih poslova za 5.000,00 kn godišnje, koji iznos ćemo za naredni period smanjiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava

Materijalna imovina se sastoji od niže navedenih nekretnina za koje je u tijeku prodaja elektroničkom javnom dražbom, a koju provodi FINA u Splitu.

1. Nekretnina kat. čest. 936 Burčina, oranica Burčina 706 m², z. ul. 1241 k.o. Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu smješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Neretve. Nekretnina se nalazi na području Opuzena.
Utvrđena vrijednost 22.500,00 kn
Početna cijena za nadmetanje 16.875,00 kn
Rješenjem o dosudi od 07. lipnja 2017. godine imovina pod 1 predat će se ponuditelju Marku Duilu iz Zagreba nakon uplate iznosa kupovine od 12.250,00 kn.
2. Nekretnine oznake kat. čest. 1843 Trnovo, oranica Trnovo 419 m², gospodarski objekt Trnovo 23 m², ukupno 442 m², z. ul. 2268 k.o. Opuzen I i kat. čest. 1841 Trnovo, voćnjak Trnovo 241 m², z. ul. 225 k.o. Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu smješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Neretve. Nekretnina se nalazi na adresi Opuzen.
Utvrđena vrijednost 50.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje u ovom krugu 12.500,00 kn
Dražba u ovom krugu traje 31.05.2017. – 23.08.17.

Na česticama je upisano razlučno pravo RH, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu 168.150,43 kn.

Postupak Ovr-873/15 pred OS Dubrovnik ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija, prekinut je i ustupljen TS Dubrovnik koji vodi stečajni postupak.

OBVEZE

a. Ostale obveze stečajne mase u dosadašnjem tijeku postupka:

- Računovodstvene usluge Elekta-Ing do 31.12.2016.g.	6.250,00
- Račun za vještačenje vrijednosti nekretnina Marko Barčot	7.500,00
- Račun Elekta-Ing za 2017. godinu	2.250,00
- Fina trošak dražbe	<u>400,00</u>
	16.400,00

b. Drugi viši isplatni red

- utvrđene tražbine na ročištu 14. travnja 2016. godine	9.034,15
---	----------

Sa Elekta-Ing d.o.o. dogovorili smo smanjenje cijene računovodstvenih usluga na 300,00 kn + PDV mjesečno, što iznosi bruto 375,00 kn mjesečno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekujemo završetak postupka elektroničke javne dražbe nad imovinom stečajnog dužnika, diobu kupovine, namirenje troškova i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Split, 29. lipnja 2017. god.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

 **AGRO NORA d.o.o.**
OPUZEN
U STEČAJU