

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 20. prosinca 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 9,45 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1026-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- CROATIA OSIGURANJE DD ZAGREB FILIJALA RIJEKA, RIJEKA: Marina Uzelac, gen. punomoć Su-6/2021

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1469/2 u naravi pašnjak petračinac površine 239 m², upisano u zk. ul. br. 1955 Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO. Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama upisano založno pravo:

- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka osl. br. Ovr-4020/12 od 29. lipnja 2012. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, a na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-4020/12 od 06. prosinca 2012. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.758,94 KN sa svim kamatama i troškovima postupka, za korist: CROATIA OSIGURANJE DD ZAGREB FILIJALA RIJEKA, RIJEKA, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 8. prosinca 2022. Na izričit upit suda st. upravitelj napominje da se podnesak od 8. prosinca 2022. odnosi na nekretnine stečajnog dužnika na Trsatu koje su u međuvremenu mijenjale svoje naznake u zemljišnim knjigama. Predmet današnjeg ročišta je nekretnina na Viškovo koja nije mijenjala svoje oznake u zemljišnim knjigama.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak H.N.GRAD d.o.o. Viškovo, Vozišće 5 i drugih od 20. prosinca 2022. koji je u spis zaprimljen neposredno prije ovog ročišta i istaknut na e-oglasnoj ploči sudova i otposlani stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj ističe da se ne može očitovati na navedeni podnesak u tako kratkom

vremenu, ali predlaže da na današnjem ročištu razlučni vjerovnik predloži utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine u nekom iznosu.

CROATIA OSIGURANJE DD ZAGREB FILIJALA RIJEKA, RIJEKA ističe da nije vidjela navedeni podnesak, te se ne može očitovati na njega.

Stečajni upravitelj navodi da će se naknadno posebno očitovati na navedeni podnesak.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasno predlažu da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u skladu s procjenom, odnosno u iznosu od 158.000,00 kn, odnosno 20.970,20 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

CROATIA OSIGURANJE DD ZAGREB FILIJALA RIJEKA, RIJEKA posebno napominje da u zemljišnim knjigama nije ispravno naznačeno o kakvoj je nekretnini u naravi riječ. Stoga predlaže da se u zaključku o prodaji naznači kako je predmetna nekretnina (a što navodi sudski vještak u svom nalazu) k.č.br. 1469/2 u naravi je dio asfaltiranog prilaza garaže na drugom katu, dio asfaltiranog parkirališta bočno od poslovne zgrade, dio zelene površine prema lokalnoj cesti i dio asfaltirane površine na kojoj su smještene kante razvrstanog otpada ograđene mrežastom metalnom konstrukcijom. Predlaže zajedničku prodaju nekretnine koja čini jednu cjelinu, odnosno predlaže zajedničku prodaju k.č.br. 1469/1 i 1469/2.

Stečajni upravitelj suglasna je s takvim prijedlogom razlučnog vjerovnika.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:13 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb316-b58fa**

Kontrolni broj: **06029-c173a-b8d10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.