

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, kao Prodavatelj potraživanja (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) koju zastupa Danijel Luković, OIB: 22853582043 predsjednik Uprave i Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888, član Uprave,

i

DEGUSTO d.o.o. za poslovne usluge i ugostiteljstvo, Šibenik (Grad Šibenik), Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, OIB 33874312769 kao Kupac potraživanja (u daljnjem tekstu: **Kupac**) koga zastupa Antonija Bralić iz Šibenika, Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, OIB 74601982044,

zaključuju u Zagrebu dana 18.10. 2021. godine sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima novčano potraživanje prema trgovačkom društvu TEMPO VODICE d.o.o., OIB: 27405111060, Blata 88, Vodice sada u stečaju kao Korisnikom kredita (nadalje :Dužnik) i Mariom Dorotić, OIB: 33872300749 iz Vodica, Blata 88 kao Jamcem platcem temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora: 2200158133 od 06.07.2018. godine koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod poslovni broj: OV-4911/2018 dana 13.07.2018. godine te je postao ovršan dana 20.11.2020. godine (nadalje : Ugovor) za odobreni kredit u kunsjoj protuvrijednosti 1.400.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

1.2. Temeljem Izvadaka iz poslovnih knjiga Prodavatelja na dan 12.10. 2021. godine dospjelo potraživanje po Ugovora iznosi ukupno 398.671,63 EUR što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 2.995.572,74 kn.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj ugovorio sljedeće instrumente osiguranja po Ugovoru a radi osiguranja potraživanja, i to kako slijedi:

- a) Jamac platca Mario Dorotić, Vodice , Blata 88 , OIB : 33872300749
- b) 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita svaka na iznos od 1.000.000,00 kn solemniziranih kod javnog bilježnika
- c) zadužnica korisnika kredita Tempo Vodice d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednosti 1.500.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
- d) zadužnica Jamca platca Mario Dorotić solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednosti 1.500.000,00 EUR
- e) uknjiženo založno pravo 1. reda na nekretninama koje se vode kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, i to:
 - pod posl.br.Z-9730/2018 od 16.07.2018. na nekretninama upisanim u zk.ul. 3701 k.o. 330337 VODICE:

- zk.č.br.490/3 VRT površine 485 m²
- zk.č.br. 495/2 VINOGRAD površine 102 m²
- zk.č.br. 496 VRT površine 117 m²,
- zk.č.br. 497 VRT površine 250 m²

- zk.č.br. 498/1 VRT površine 120 m², odnosno ukupne površine 1074 m²

- **pod posl. br. Z-9984/2018 od 23.07.2018.** na nekretninama upisanim u zk.ul. 10823 k.o. 330337 VODICE:

- zk.č.br. 498/2 VRT površine 94 m²
- zk.č.br. 500, VRT površine 100 m²
- zk.č.br. 501/1 VRT površine 107 m²
- zk.č.br. 501/2 VRT površine 50 m²
- zk.č.br. 501/3 VRT površine 10 m²
- zk.č.br. 971 ZGR KUĆA površine 350 m²
- zk.č.br. 1642 ZGR, ZGRADA I DVOR površine 804 m², odnosno ukupne površine 1515 m²

f) Izjava Mario Dorotić Vodice, Blata 88, OIB : 33872300749 o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini

g) Jamstvo –garancija HAMAG -BICRO u visini 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita koje jamstvo je realizirano i naplaćeno te nije predmet ustupanja Kupcu.

1.4. Radi naplate potraživanja po Ugovoru Prodavatelj je pokrenuo ovršne postupke protiv Dužnika Tempo Vodice d.o.o. radi određivanja ovrhe na nekretninama pod zalogom Prodavatelja i protiv Jamca platca Mario Dorotić radi određivanja ovrhe općenito na pokretninama i to kako slijedi:

- ovršni postupak pod posl. br. Ovr-598/20 kod Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba Knin protiv ovršenika Tempo Vodice d.o.o. u kojem je određena ovrha na nekretninama ovršenika temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-598/20 od 26.11.2020. g., a koji postupak je okončan ustupanjem Trgovačkom sudu u Zadru nakon otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom.
- ovršni postupak pod posl. br. Ovr-599/20 –sada Ovr-309/21 kod Općinskog suda u Šibeniku protiv ovršenika Mario Dorotić, Vodice, Blata 88, OIB : 33872300749 kao Jamca platca radi provedbe ovrhe na pokretninama u kojem je doneseno rješenje o ovrsi br. Ovr-309/2021 dana 06.05.2021.godine, a koji postupak je u tijeku.
- stečajni postupak pod posl. br. St-92/2020 kod Trgovačkog suda u Zadru otvorenim nad Dužnikom dana 27.11.2020. godine u kojem Prodavatelj ima utvrđeni status razlučnog vjerovnika s osnove uknjiženih zaloga iz čl. 1.3. ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom o prodaji potraživanja Prodavatelj prodaje Kupcu svoju cjelokupnu tražbinu po Ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja i to za ugovorenu prodajnu cijenu u iznosu 2.500.000,00 kn (dvamilijunapetstotisuća kuna).⁸

2.2. Kupac se obvezuje izvršiti uplatu ugovorenog iznosa u cijelosti najkasnije u roku od 60 dana od sklapanja ovog Ugovora na žiro račun Prodavatelja IBAN: HR0324850031000009027, MODEL: HR05, poziv na broj: 05 9725-2200158133, na slijedeći način:

- 5% ugovorenog iznosa, odnosno iznos od 125.000,00 kn (slovima:stodvadesetpettisućakuna) odmah po sklapanju ovog Ugovora

- preostali iznos od 2.375.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristosedamdesetpettisućakuna) najkasnije u roku od 60 dana od sklapanja ovog Ugovora.

2.3. Ugovoreni iznos i navedeni rok predstavljaju bitnu odredbu ovog Ugovora te u slučaju neispunjenja obveza Ugovor se raskida bez posebne obavijesti.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Prodavatelj neće izravno ili neizravno sudjelovati u financiranju predmetne kupoprodaje.

Članak 3.

3.1. Nakon isplate ugovorene cijene iz čl. 2. ovog Ugovora Prodavatelj ustupa i prenosi na Kupca potraživanja iz Ugovora kao i:

- sva sporedna prava kao što su pravo na kamate, ali i sva ostala sporedna prava sukladno zakonskim propisima.

- uknjižena založna prava po Ugovoru na nekretninama kao i ostale instrumente osiguranja koje su uzeti i u posjedu su prodavatelja za osiguranja potraživanja po Ugovoru a kako su navedeni u čl. 1.3. ovog Ugovora

- prava i obveze iz ovršnog i stečajnog postupka navedenih u čl. 1.4. ovog Ugovora.

3.2. Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj nakon isplate ugovorenog iznosa u roku iz čl. 2. ovog Ugovora izdati Kupcu potvrdu o isplati ugovorene kupoprodajne cijene odnosno ispravu podobnu za prijenos prava i instrumenta osiguranja i založnih prava na nekretninama iz čl. 1.3. ovog Ugovora u korist Kupca.

3.3. Kupac izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja i instrumentima osiguranja te ovršnim i stečajnim postupkom iz čl. 1.4. ovog Ugovora te izjavljuje da nema nikakvih prigovora po bilo kojoj osnovi s osnove potraživanja i instrumenta po Ugovoru.

3.4. U pogledu pokrenutog ovršnog i stečajnog postupka Kupac potvrđuje da je upoznat sa postojanjem, tijekom i sadržajem postupaka navedenih u čl. 1.4. ovog Ugovora te izričito i neopozivo izjavljuje da prihvaća koristi i posljedice koje iz ovih postupaka mogu proizaći te neovisno o konačnom ishodu i disponiranju u ovim postupcima od strane Kupca ili stranaka u postupku te se odriče prava isticanja prema Prodavatelju bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezano za pokrenute postupke kao i novčane tražbine po Ugovoru te se odriče bilo kakvog potraživanja prema Banci s bilo koje osnove.

3.5. Među ugovornim stranama je nesporno da je Kupac nakon zaključenja ovog Ugovora i isplate ugovorene cijene iz čl. 2. ovog Ugovora ovlašten stupiti na mjesto Prodavatelja u navedenom ovršnom i stečajnom postupku iz čl. 1.4. ovog Ugovora te da snosi sve rizike od dana zaključenja ovog Ugovora u pogledu postupanja ili ne postupanja u svakom postupku koji je pokrenut ili će biti pokrenut vezano za ustupljena prava iz ovog ugovora.

Kupac se obvezuje u roku 30 dana od preuzimanju isprava/predmeta od Prodavatelja podnijeti odgovarajući prijedlog sudu radi legitimacije i stupanja na mjesto Prodavatelja u ovršnom i

stečajnom postupku u svezi ustupljenih potraživanja, a u slučaju da isto ne učini u ovom roku Prodavatelj može u bilo kojem trenutku na trošak i rizik Kupca podnijeti nadležnom sudu i tijelima prijedlog/e za preuzimanje postupaka od strane Kupca.

3.6. Kupac na sebe preuzima rizik uspjeha u postupku, obvezu namirenja svih sudskih i odvjetničkih troškova koji su nastali ili će nastati u navedenim postupcima iz čl.1.4. ovog ugovora te obvezu podmirenja troška suprotnoj strani kao i svih drugih troškova koji bi odlukom/odlukama suda bio u obvezi podmiriti Prodavatelj ili Kupac, a neovisno o tome kada su nastali i da li je Kupac stupio na mjesto Prodavatelja u navedenim ovršnim postupcima te se Kupac odriče prava potraživanja bilo kakvih troškova ili naknada štete prema Banci.

Članak 4.

4.1. Prodavatelj se obvezuje, u roku od 30 dana od primitka uplate ugovorenog iznosa predati Kupcu dokumente i to originalni Izvadak iz poslovnih knjiga za predmetna potraživanja kao i predati Kupcu instrumente osiguranja koji osiguravaju to potraživanje opisane u članku 1. 3. ovog Ugovora, a koji se nalaze u njegovom posjedu te spise ovršnih i stečajnog predmeta.

4.2. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da će Prodavatelj u roku od 30 (trideset) dana od dana kada na svom računu evidentira uplatu ugovorenog iznosa, predati Kupcu:
-odgovarajuću javnobilježnički ovjerenu ispravu/izjavu kojom Prodavatelj prenosi tražbinu iz Ugovora u visini utvrđenoj člankom 1.2. ovog Ugovora i kojom Prodavatelj izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Kupca kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i javnobilježnički ovjerene isprave/izjave o prijenosu tražbine, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, zatražiti i ishoditi uknjižbu prijenosa založnih i drugih prava opisanih u članku 1. 3. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist
- dati i druge potrebne izjave i dokumente s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Kupca.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje tražbina iz članka 1. ugovora te da tražbine koje su predmet ovog ugovora nije prodao odnosno prenio drugim osobama
- da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na tražbine koje su predmet ovog ugovora i sporedna prava koja ju prate te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost kao niti prigovora s bilo koje druge osnove
- da Prodavatelj ne jamči Kupcu za naplativost i bonitet tražbina koje su predmet ovog ugovora niti jamči i odgovora za kvalitetu prodanog potraživanja te za kreditni rejting Dužnika i drugih ugovornih sudionika.

5.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

5.3. Ugovorne strane suglasno ugovaraju iznos naknade štete u visini od 5% ugovorene kupoprodajne cijene za slučaj nastupa raskida Ugovora zbog neispunjenja istog, odnosno ukoliko Kupac ne isplati u cijelosti ili u roku određenom ovim Ugovorom ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Članak 6.

6.1. Prodavatelj će u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada evidentira uplatu ugovorenog iznosa na svom računu iz članka 2. ovog Ugovora dopisom obavijestiti Dužnika i Jamca platca o promjeni vjerovnika temeljem ovog ugovora.

6.2. Osim izjava/isprava/dokumenata i instrumenata osiguranja navedenih u članka 4. ovog ugovora Prodavatelj će u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisanog zahtjeva Kupca izdati/predati Kupcu i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od njega razumno zatraži Kupac s ciljem prijenosa prava koja se ovim ugovorom prenose u korist Kupca pod uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Kupac se obvezuje da će postupke naplate predmetnog potraživanja provoditi na način da poštuje i štiti ugled Dužnika i drugih sudionika u Ugovoru te da ih neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na koji su imali prema Prodavatelju.

7.2. U postupku naplate potraživanja i prava prenesenih na temelju ovog Ugovora Kupac izjavljuje da je upoznat sa odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Zakonu o potrošačkom kreditiranju te drugim zakonskim propisima koji se odnosi na zaštitu osobnih podataka i zaštitu potrošača i drugih primjenjivih propisa koji se odnose na zaštitu potrošača u odnosu na sudionike po Ugovoru te izričito izjavljuje da se obvezuje da će tijekom razdoblja naplate potraživanja postupati u skladu sa istima kao i sa svim mjerodavnim propisima Republike Hrvatske uključujući i sve buduće izmjene i dopune ovih propisa.

Članak 8.

Kupac izjavljuje i jamči da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog ugovora uz odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje istog odnosno da sklapanje ovog ugovora nije protivno propisima ili aktima koji se odnose na Kupca.

Članak 9.

Sve troškove i izdatke i troškove u vezi sklapanja i provedbom ovog Ugovora snosi Kupac te se obvezuje osloboditi Prodavatelja od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi ovog ugovora.

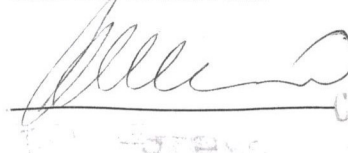
Članak 10.

U slučaju eventualnog spora stranke će spor nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu Prodavatelja iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih jedan za javnog bilježnika, a jedan za Prodavatelja. Ugovorne strane su suglasne da se sačini 6 (šest) ovjerenih preslika identična izvorniku, od čega 5 (pet) za Kupca, a 1 (jedna) za Prodavatelja.

Prodavatelj
CROATIA BANKA d.d.



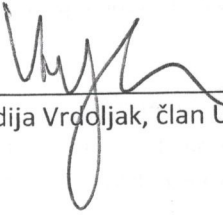
Kupac
DEGUSTO d.o.o.



DEGUSTO d.o.o.
ŠIBENIK
OIB: 33874312769

Danijel Luković, predsjednik Uprave

Antonija Bralić, Član uprave


Tadija Vrdoljak, član Uprave



Ja, javni bilježnik **ALISA KALE**, Šibenik, S. Radića 79a,
potvrđujem da je stranka:

DEGUSTO d.o.o., MBS 110028074, OIB 33874312769, Šibenik, Put 1. Šibenskog partizanskog odreda 16, zastupano po članu uprave ANTONIJA BRALIĆ, OIB 74601982044, ŠIBENIK, ŠIBENIK, PUT 1. ŠIBENSKOG PARTIZ. ODREDA 16, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113277998 PU Šibensko-kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6553/2021

Šibenik, 18.10.2021.



Javni bilježnik
ALISA KALE

Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je stranka:

DANIJE LUKOVIĆ, OIB 22853582043, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Aleja pomoraca 13, kao
predsjednik uprave **CROATIA BANKA d.d.**, MBS 080007370, OIB 32247795989, Zagreb (Grad
Zagreb), **Roberta Frangeša Mihanovića 9**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113854567 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje samostalno i pojedinačno utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

TADIJA VRDOLJAK, OIB 81025445888, ZAGREB, Cvjetna cesta 9, kao član uprave
CROATIA BANKA d.d., MBS 080007370, OIB 32247795989, Zagreb (Grad Zagreb), **Roberta
Frangeša Mihanovića 9**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104940306 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje samostalno i pojedinačno utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9654/2021
Zagreb, 20.10.2021.



Javni bilježnik
Stanislava Galović
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Tomislav Garofulić

Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA od 18.10.2021. godine - ovjerena pod brojem **OV-9654/2021** dana 20.10.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom i rukopisom i sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev stranke: **ANDREA KEREKOVIĆ, OIB 64695924760, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SRPANJSKA ULICA 4**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9655/2021
Zagreb, 20.10.2021.



Javni bilježnik
Stanislava Galović

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički suradnik
Tomislav Garović



[Faint, illegible text and lines, possibly a certificate or form, located in the lower half of the page.]