



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Rozane Bogdanić iz Zadra, Stjepana Radića 5, OIB: 41691850301 zastupane po punomoćnicima iz OD Gluić Ninčević, odvjetnicima u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine u k.o. Smilčić oznake:

- kat.čest. 1635/4 ukupne površine 2517 m², a od čega stambena zgrada površine 81 m², pomoćna zgrada površine 15 m², pomoćna zgrada površine 48 m² i dvorište površine 2373 m²,

na način da se ista otpiše u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnica iste nekretnine za cijelo upiše Rozana Bogdanić iz Zadra, Stjepana Radića 5, OIB: 41691850301.

II. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-39123/2025.

III. Nalaže se u zk.ul.586, k.o. Smilčić (kao i u zk.ul. u kojem bi eventualno bila upisana novoformirana nekretnina nakon provedbe prijavnog lista) upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-32339/2025, kao i brisanje zabilježbe izjavljenog prigovora Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-39123/2025 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja nakon što Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac provede odgovarajući prijavni lista Geodetskog elaborata izrađenog po Geodetskom uredu ovlaštenih inženjera geodezije vl. Frane Vlatković i Marko Gašparović, potvrđenom od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, KLASA: 932-06/2024-02/481, Ur.broj: 541-24-05/2-24-5 od 13.11.2024. te se u zemljišnoj knjizi upiše formirana predmetna nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi kako predmetna nekretnina predstavlja obiteljsku kuću u kojoj povremeno boravi s obitelji te da je istu stekla darovanjem od svoje majke Radojke Marušić.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-32339/25-3 od 14. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku prigovor je izjavila Republika Hrvatska navodeći kako joj nisu dostavljene isprave temeljen kojih bi predlagatelj tražio ispravak u zemljišnim knjigama stoga da se protivi prijedlogu.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 712, k.o. Smilčić od 10.01.2025., povijest promjena na katastarskim česticama od 02.07.2021., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Arbanasa od 16.02.1984. psol.br. O-290/83, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 27.03.2017. između Radojke Marušić kao darovatelja i Rozane Bogdanić kao obdarenika, darovni ugovor sklopljen 19.10.2015. između Milke Marušić kao darovatelja i Radojke Marušik kao obdarenika, aneks ugovora o darovanju sklopljen 12.10.2015. između Bože Arbanasa kao darovatelja i Radojke Marušić kao obdarenika, aneks ugovora o darovanju sklopljen 22.12.2015. između Milke Marušić kao darovatelja i Radojke Marušić kao obdarenika. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Ivan Arbanas i Svemir Arbanas.
6. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetna nekretnina ranije pripadala Boži Arbanasu kojeg da su naslijedila djeca Radojka Marušić, Milka Marušić i Božo Arbanas, a potom da su Milka i Božo svoje dijelove iste nekretnine darovali Radojki, a koja da je istu nekretninu za cijelo potom darovala svojoj kćeri, ovdje predlagateljici. Sve navedeno djelomično je evidentirano i u katastarskom operatu.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja istočni dio kuće u nizu, ruševnu zgradu, pomoćnu montažnu zgradu te pripadajuće dvorište omeđeno sa svih strana dijelom betonskim zidom, većim dijelom kamenim suhozidom i u južnom dijelu rubom lokalnog asfaltiranog puta.
9. Svjedoci su naveli da je pradjed predlagateljice izgradio predmetnu kuću i uredio sve na predmetnoj nekretnini, kao i da je na istoj započeo svoj život, a dalje da se nekretnina nasljeđivala unutar obitelji sve do predlagateljice, da ju je ona dobila darovanjem od svoje majke Radojke, a koja ranije da je naslijedila od svog oca dio, a dio dobila od svojeg brata i sestre. Istaknuli su da unutar obitelji, niti u odnosu na treće nikad ništa nije bilo sporno glede predmetne nekretnine. Sud je prihvatio iskaze

svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da je predmetna nekretnina ranije pripadala pradjedu predlagateljice i kasnije da se nasljeđivala odnosno darovala unutar obitelji i tako da ju je darovanjem od svoje majke stekla i predlagateljica stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja dok je prigovor Republike Hrvatske sud odbio kao neosnovan i paušalan budući da ista svoje protivljenje ničim nije dokazala, dok su predlagatelji ispravama dokazali osnovanost svojih navoda.

U Benkovcu, 27. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 08:
35

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186659605eb5fb20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-