

6 St-1423/17-29

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur., Osijek, Bakarska 42
Mob: 095 909 7024
e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

24-09-2018

Obrazac 20.

Stečajni dužnik: LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42,
MBS: 030019475, OIB: 21555902131
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek
Stečajni sudac: Nada Roso
Broj: 6 St-1423/17
Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim
uzrocima – 2x sudu

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-1423/17-25 od 9.7.2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LATERAN d.o.o., Vinkovci, Zalužje 42, MBS: 030019475, OIB: 21555902131.

Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 26.9.2017.g. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek.

Na ročištu za spitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom 25.1.2018.g. utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, ali je zakonski zastupnik dužnika zamolio sud da odgodi donošenja rješenja o otvaranju stečaja zbog postojanja opravdanih očekivanja da će dužnik u narednom roku od 90 dana otkloniti stečajni razlog.

Sud je na ovom ročištu utvrdio postojanje stečajnog razloga za otvaranje stečaja, te uz suglasnost zamjenika županijskog državnog odvjetnika i privremene stečajne upraviteljice, prihvatio zamolbu tadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika i odgodio donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečaja na rok od 90 dana.

Dana 31.1.2018.g. sud je donio rješenje broj: 6 St-1423/2017 kojim je dužniku, na rok do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, zabranio raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti suda ili privremene stečajne upraviteljice. Nakon proteka roka od 90 dana, dužnik je zatražio dodatni rok od 60 dana za otklanjanje stečajnog razloga, međutim niti u ovom daljnjem roku dužnik nije uspio otkloniti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, tako da je sud gore navedenim rješenjem otvorio stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Radi ispitivanja osnovanosti i visine prijava tražbina stečajnih vjerovnika, važno je napomenuti da je nad ovim stečajnim dužnikom prethodno proveden i postupak predstečajne nagodbe čije sklapanje je odobreno rješenjem ovog suda broj: Stpn-221/2014 od 23.1.2015.g.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Odmah po otvaranju stečajnog postupka dala sam izraditi žig LATERAN d.o.o. u stečaju, te sam zatvorila postojeće račune u Croatia banci, Zagrebačkoj banci, Privrednoj banci Zagreb, Addiko banci i Sber banci.

Blanka Gambiraža

Novi račun stečajnog dužnika broj: HR3724850031100300110 otvorila sam u Croatia banci.

Hrvatskom Telekomu d.d. uputila sam zahtjev za zatvaranje svih komunikacijskih kanala kojima je raspolagao Lateran d.o.o.

Hrvatskoj gospodarskoj komori poslana je obavijest o otvaranju stečaja radi prestanka obveze za obvezu naknade.

Obavijesti o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja poslane su i u HZMO i HZZO, te je za komunikaciju i dostavu obveznih podataka u Poreznu upravu i FINA-u izvršena potrebna prijava i ishođeno odobrenje.

2.2. U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik zapošljavao je sedam radnika.

Dana 16.7.2018.g. donijela sam odluke o otkazu ugovora o radu zbog otvaranja stečaja svim zatečenim radnicima, te sam im iste uručila dana 17.7.2018.g.

Nakon protoka otkaznog roka od 30 dana, ponovno sam, na rok do 30.9.2018.g. sklopila ugovore o radu sa šest radnika.

Radnicima su isplaćene plaće za rad u otkaznom roku i plaće za mjesec kolovoz 2018.g.

Jednog radnika – Antu Komljenovića koji je radio na poslovima komercijaliste, ali je zapravo vodio sve najznačajnije poslove kod stečajnog dužnika, kako poslove nabave i prodaje, tako i knjigovodstveno-računovodstvene, te imovinsko-pravne poslove, zadužila sam za izradu i predaju svih završnih knjigovodstvenih izvješća do otvaranja stečaja, za predaju dnevnih utržaka u banku kao i za nadzor nad radom preostalih radnika.

Naime, stečajni dužnik ima dvije prodavaonice u samom sjedištu dužnika. U jednoj prodavaonici izložen je i prodaje se namještaj i razni predmeta za kućanstvo – svjetiljke, vaze, satovi i sl., a u drugoj prodavaonici zatečeni su i prodaju se manji i sitni dijelovi za strojeve, te razni alati. Radno vrijeme prodavaonica je od 8:00 h do 16:00 h.

U prodavaonici namještaja rade dvije trgovkinje, a u ovoj drugoj prodavaonici radi jedan trgovac.

Ostale zalihe namještaja stečajnog dužnika nalaze se u skladištu stečajnog dužnika, ali su bile složene zajedno sa zalihama namještaja tvrtke Intrex d.o.o. koja ima ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom kao zakupodavcem za dio skladišnog prostora stečajnog dužnika.

S dvojicom radnika sklopila sam ugovore o radu za poslove skladišnih radnika, te su oni presložili sve skladišne zalihe namještaja stečajnog dužnika, a također iznose iz prodavaonice namještaj koji se proda kupcima.

S obzirom da u skladištu ima zaliha trgovačke robe za preko u vrijednosti od preko 3.000.000,00 kn, smatram da istu ne bismo trebali prodavati u maloprodaji jer to ide presporo i iziskuje dodatne troškove osoblja, fiskalizacije i sl., maloprodaju ću predložiti zadržati samo dok se ne proda roba izložena u prodavaonicama, a za ostalu robu predložiti ću prodaju preko računa slobodnom pogodbom.

2.3. Stečajni dužnik vlasnik je dvije sunčane elektrane LATERAN1 i LATERAN2. Ove sunčane elektrane nalaze se dijelom na krovu nekretnine stečajnog dužnika u Vinkovcima, Zalužje 42, a dijelom na krovu nekretnine TRANSPORT d.o.o. u stečaju jer su te dvije nekretnine jedna pored druge i gotovo imaju zajednički krov.

LATERAN d.o.o. imao je sklopljen Ugovor o otkupu proizvedene električne energije s trgovačkim društvom Hrvatski Operator Tržišta Energije d.o.o. (dalje: HROTE). Također je stečajni dužnik, kao vjerovnik-cedent imao sklopljen Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja sa Zagrebačkom bankom kao novim vjerovnikom-cesionarom, kojim ugovorom su sve tražbine za isporučenu električnu energiju bile ustupljene Zagrebačkoj banci za plaćanje

obroka kredita, i koje iznose je HROTE i uplaćivao na račun Zagrebačke banke svo vrijeme od nastanka obveza, pa i onda kada je račun stečajnog dužnika došao i ostao u blokadi.

Odmah po otvaranju stečaja pisanim putem izvijestila sam Zagrebačku banku da stavljam izvan snage Ugovor o ustupanju tražbina radi osiguranja, te da zahtijevam povrat uplata primljenih od HROTE-a nakon otvaranja stečaja.

Zagrebačka banka postupila je po mome zahtjevu, te primljenu uplatu od HROTE-a nakon otvaranja stečaja u iznosu od 30.085,12 kn dana 6.8.2018.g. uplatila na račun stečajnog dužnika.

Također sam nakon malo većeg truda, uspjela s HROTE-om sklopiti Dodatke spomenutim Ugovorima o otkupu električne energije i, s obzirom da je rok plaćanja HROTE-a 45 dana po primitku računa, već je obveza za isporučenu električnu enegiju za mjesec lipanj uplaćena na račun stečajnog dužnika.

2. 4. Obavljen je izvanredni popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha.

2.5. U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik kao zakupodavac imao je sklopljene slijedeće ugovore o zakupu poslovnog prostora:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet zakupa	Iznos zakupnine
1.	Lateran d.o.o.	Lagro d.o.o.	Ured, prodavaonica – 50m2	200,00 € + PDV
2.	Lateran d.o.o.	Overseas Trade d.o.o.	Ured, skladište, dvorište	568,40 € + PDV
3.	Lateran d.o.o.	Intrex d.o.o.	Prodavaonica – salon – 40 m2	100,00 € + PDV

S obzirom da najam i zakup ne prestaju samim otvaranjem stečajnog postupka sukladno čl. 186. Stečajnog zakona, smatram da ove ugovore treba ostaviti na snazi pod istim uvjetima, te sam s navedenim zakupcima sklopila Aneксе u kojima sam unijela promjenu u nazivu zakupodavca zbog otvaranja stečaja, te dodala odredbu iz čl. 188. st. 4. Stečajnog zakona po kojoj otkazni rok iznosi 30 dana ukoliko ugovor otkazuje stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca bez obzira na ugovoreni otkazni rok.

Stečajni dužnik također je imao sklopljen ugovor o najmu poslovnog prostora s Transport d.d. u kojem ugovoru je stečajni dužnik bio zakupac uz mjesečnu zakupninu od 3.500,00 kn + PDV, a istovremeno je imao sklopljen ugovor o podzakupu istog poslovnog prostora sada kao zakupodavac uz mjesečnu zakupninu od 3.000,00 kn.

S obzirom da je ovaj ugovor o zakupu bio potpuno nepovoljan i nepotreban za stečajnog dužnika, a ugovor o podzakupu neisplativ i nepotreban, dana 23.07.2018.g. sklopila sam s drugom ugovornom stranom Sporazume o raskidu tih ugovora i to s danom otvaranja stečaja.

2.6. Ispitala sam primljene prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, te sam sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LATERAN d.o.o., Vinkovci, Zalužje 42, MBS: 030019475, OIB: 21555902131, podnijela je FINA, RC Osijek, Podružnica Osijek dana 26.9.2017.g.

Prema navodima iz prijedloga FINA-e, na dan 22.9.2017.g. žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi 120 dan, a ukupno stanje blokade iznsilo je 687.929,35 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, osnovni podaci o dužniku bili su slijedeći:

Tvrtka:
LATERAN d.o.o.
Sjedište:
Vinkovci, Zalužje 42

Temeljni kapital:
2.890.000,00 kuna

Osnivači/članovi društva:
ZVONIMIR ADŽIĆ, OIB: 39164775594, Vinkovci, Vatrogasna 30, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje:
ZVONIMIR ADŽIĆ, OIB: 39164775594, Vinkovci, Vatrogasna 30, član uprave, direktor

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku osnovna djelatnost nespecijalizirana trgovina na veliko.

Poslovnu godinu 2017. stečajni dužnik završio je s gubitkom od 7.174.966,00 kn.

Prema navodima prethodnog zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, dužnik je ranijih godina poslovao vrlo dobro, imao otvorene brojne prodavaonice širom cijele Hrvatske, ali su te prodavaonice uglavnom bile u zakupljenim poslovnim prostorima.

I upravo to obavljanje prodaje u brojnim zakupljenim poslovnim prostorima doveo je do prvih poremećaja u poslovanju. Zbog recesije i ostalih negativnih pojava na domaćem tržištu koje su dovele do opadanja kupovne moći građana, drastično je smanjena i kupovina namještaja, a osim toga na našem tržištu pojavili su se brojni strain prodavatelji jeftinog namještaja, tako da stečajni dužnik više nije mogao podmirivati dospjele zakupnine i ostale dospjele obveze.

Poteškoće u poslovanju pokušali su prebroditi sklapanjem predstečajne nagodbe, međutim ostvareni prihodi nisu bili dovoljni niti za podmirenje tekućih obveza, a pogotovo ne za podmirenje obveza prema svim predstečajnim vjerovnicima.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1.

Red . br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Nekretnine	7.539.129,05
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 1130, k.o. Vrba, kč.br. 1 u naravi oranica, površine 14131 m2	2.848.202,79
2.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, kč.br. 5955/6 u naravi zgrada broj 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u ul. Zalužje, ukupne površine 5141 m2	4.522.342,22
3.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, kč.br. 2228 u naravi kuća br. 78 i dvorište u ul. A. Kačića, ukupne površine 471	168.584,04
II.	Energetska postrojenja	714.408,11
1.	Sunčana elektrana Lateran 1	355.361,51
2.	Sunčana elektrana Lateran 2	359.046,60

III.	Transportna sredstva	25.954,70
1.	Peugeot Partner 1,6 HDI, god. proizv. 2008 - zabrana otuđenja	-
2.	Volkswagen GOLF 1,9 TDI Variant Comfortine, god. proizvodnje 2007 - zabrana otuđenja	-
3.	Renault Megan 1.5 DCI, god. proizvo. 2007 - zabrana otuđenja	12.000,67
4.	Priključno vozilo UNTERHOLZNER UZA 1/24, god. proizv. 1998	-
5.	Teretni automobil OPEL VIVARO 1,9 TD , god. proizv. 2006 - zabrana otuđenja	-
6.	Teretno vozilo Fiat Doblo 1.9 JTD, god. proizv. 2007 - zabrana otuđenja	11.116,66
7.	Kamion Mercedes-Benz Atego 815 D, god. proizv. 2004 - zabrana otuđenja	-
8.	MAN 18.413 FLLC - TGA02 410XXL, god. proizv 2001 - zabrana otuđenja	-
9.	Ručni viličar specijal GS25S4 1500X525	2.837,37
IV.	Umjetnine, slike i sl.	96.150,00
V.	Oprema ugostiteljstva - caffe bar	125.180,90
VI.	Oprema trgovine	4.957,56
VII.	Uredska oprema	3.677,39
VIII.	Računalna oprema	4.449,23
IX.	Zalihe trgovačke robe	4.285.901,94
X.	Potraživanja od kupaca	675.522,83
Ukupno imovina		13.475.331,71

4.2. Na nekretninama stečajnog dužnika u ovoj tablici pod I.1. upisanim u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, uknjiženo je založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 1.278.659,90 kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika u ovoj tablici pod I.2. upisanim u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, uknjiženo je založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 4.276.620,48 kn.

Na pokretninama stečajnog dužnika u ovoj tablici pod II.1.i 2. Energetska postrojenja – Sunčana elektrana LATERAN1 I LATERAN2 upisano je založno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 5.357.642,56 kn.

4.3. U tijeku je provjera točnosti knjigovodstveno iskazanih potraživanja prema kupcima radi slanja potrebnih poziva na plaćanje.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Prema Bruto bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 8.7.2018.g.g. obveze stečajnog dužnika iznose 19.516.296,51 kn.

5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

Red. br.	Opis	Iznos
3	Trošak plaće za 07/2018 i 08/2018 - otkazni rok	53.671,57
4	Trošak plaća radnika u stečaju (mjesečno 30.300,00 kn)	60.600,00
5	Knjigovodstvene usluge (mjesečno 2.500,00 kn + PDV) za 12 mjeseci	37.500,00
6	Naknada za e-fina karticu (mjesečno 50,00 + PDV) za 12 mjeseci	750,00
7	Naknada za platni promet (mjesečno 250,00 kn) za 12 mjeseci	3.000,00
9	Troškovi poštarine	2.000,00
11	Troškovi telefona i interneta (600,00 mjesečno) za 6 mjeseci	3.600,00
12	Troškovi osiguranja nekretnina	10.000,00
13	Pristojba za završno ročište	2.000,00
1	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00
2	Naknada troškova stečajnom upravitelju (Osijek-Vinkovci-Osijek 12x)	4.320,00
14	Ostali troškovi	
15	Ukupno predvidivi troškovi	854.691,57

5.3. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red 314.186,03 kn

Drugi viši isplatni red 15.668.845,71 kn

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
2. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odbor vjerovnika imenuju se: predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., predstavnik stečajnog vjerovnika Grad Vinkovci, predstavnik radnika Ante Komljenović;
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na procjenu tržišne vrijednosti pokretnina – sunčanih elektrana po stalnom sudskom vještaku elektro struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na prodaju zaliha trgovačke robe javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika;
5. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 2.500,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 21.9.2018.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.jur.

5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Trošak plaće za 07/2018 i 08/2018 - otkazni rok	53.671,57
2.	Trošak plaća radnika u stečaju (mjesečno 30.300,00 kn)	60.600,00
3.	Knjigovodstvene usluge (mjesečno 2.500,00 kn + PDV) za 12 mjeseci	37.500,00
4.	Naknada za e-fina karticu (mjesečno 50,00 + PDV) za 12 mjeseci	750,00
5.	Naknada za platni promet (mjesečno 250,00 kn) za 12 mjeseci	3.000,00
6.	Troškovi poštarine	2.000,00
7.	Troškovi telefona i interneta (600,00 mjesečno) za 6 mjeseci	3.600,00
8.	Troškovi osiguranja nekretnina	10.000,00
9.	Pristojba za završno ročište	2.000,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00
11.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (Osijek-Vinkovci-Osijek 12x)	4.320,00
12.	Ostali troškovi	
13.	Ukupno predvidivi troškovi	854.691,57

5.3. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red 314.186,03 kn

Drugi viši isplatni red 15.668.845,71 kn

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvata se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
2. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odbor vjerovnika imenuju se: predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., predstavnik stečajnog vjerovnika Grad Vinkovci, predstavnik radnika Ante Komljenović;
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na procjenu tržišne vrijednosti pokretnina – sunčanih elektrana po stalnom sudskom vještaku elektro struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na prodaju zaliha trgovačke robe javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika;
5. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 2.500,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 21.9.2018.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, dipl. iur.