

§ O D V J E T N I Č K I U R E D §
odvjetnik DRAGAN MIJOČ
odvjetnica ANDREA BAKIĆ
Velebitska 75
21000 Split
Tel. +385(21) 480 231 Fax. +385(21) 480 232

Poslovni broj: **St-17/2022**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/r sutkinja Ana Golub Gruić
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Razlučni **LUKA MILIČIĆ**, Ulica kroz Brusje 24, Brusje (otok Hvar),
vjerovnik/vjerovnik OIB: 67278850105, zastupan po punomoćnicima
stečajne mase: Draganu Mijoč i Andrei Bakić, odvjetnicima u Splitu

Podnesak

punomoć u spisu

I/ Od strane stečajnog dužnika je protiv Miličić Luke pred Naslovnim sudom pokrenuta parnica znatne vrijednosti spora, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji (inkongruentno namirenje), pod poslovnim brojem P-423/2022, i to četiri zaključena pravna posla koja su potpisana i realizirana između stečajnog dužnika i Miličić Luke.

Stečajni dužnik u tužbi navodi da bi osporavanim pravnim poslovima bilo izvršeno inkongruentno namirenje iz čl.200. Stečajnog zakona. Luka Miličić da je preuzeo obvezu isplate založnih vjerovnika (Republika Hrvatska, Addiko bank d.d. i LCL Securities I S.a.r.l.), čija založna prava su bila upisana na nekretninama označenim kao čest.zem. 336/3 ZU 1322 i čest.zem. 336/21 ZU 915, sve K.O. Sućuraj, te da je ugovorena kupoprodajna cijena od 350.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, isplaćena na način da su namireni založni/razlučni vjerovnici.

Luka Miličić je osobno podmirio tražbine osigurane založnim pravima, te su nekretnine u zemljišnoj knjizi oslobođene od založnih prava upisanih u korist trećih osoba, a na teret predmetnih nekretnina.

Luka Miličić, pod uvjetom uspješnog pobijanja pravnih radnji od strane tužitelja, postaje razlučni vjerovnik stečajnog dužnika (ili vjerovnik stečajne mase glede parničnih troškova ako stečajni dužnik parnicu izgubi), jer stečajni dužnik predmetnom tužbom traži uspostavu prijašnjeg stanja u zemljišnoj knjizi (točka II. petita), odnosno upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i za cijelo, ali naravno bez ikakvih tereta (založnih prava) koja će se u tom trenutku aktivirati i na koja Luka Miličić polaže pravo.

Dakle, kako su tražbine založnih vjerovnika (Republika Hrvatska, Addiko bank d.d. i LCL Securities I S.a.r.l.) prešle na Miličić Luku, samim time su i založna prava prešla na njega (čl.319. ZVDSP), pa stoga isti u ovom trenutku obavještava Sud o svojim pravima kao razlučni vjerovnik, a koja će oživjeti pod uvjetom uspjeha stečajnog dužnika u parnici broj P-423/2022, koja je u tijeku pred Naslovnim sudom.

a) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, imalo je uknjiženo založno pravo kao teret na predmetnim nekretninama, pod brojem Z-42411/11 od 15.11.2018., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 596.401,16 kn. Navedena tražbina je podmirena u cijelosti od strane Miličić Luke i prešla je na njega, zajedno s založnim pravom (dokazi o plaćanju tražbine u prilogu).

b) Luka Miličić je zajedno s tadašnjim založnim vjerovnikom ADDIKO BANK d.d., zaključio Ugovor o prodaji i ustupu tražbine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, broj OV-2348/2022, dana 15. ožujka 2022.

Navedenim pravnim poslom je utvrđeno da dug stečajnog dužnika prema ovom vjerovniku na dan 8.03.2022. godine iznosi 1.056.562,08 kn, te se isti u trenutku potpisivanja ugovora i plaćanja cjelokupnog iznosa naknade od 820.000,00 kn prenosi na Miličić Luku, zajedno sa svim sredstvima osiguranja (čl.3. i 4. Ugovora).

Sastavni dio ugovora je nacrt Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja, a koji je u konačnici i zaključen između istih stranaka, te solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek, broj OV-9763/2021 od 29.11.2021. Ovim pravnim poslom su s ADDIKO BANK d.d. na Miličić Luku prenesena sva sredstva osiguranje i druge isprave prema stečajnom dužniku (čl.3. Sporazuma), te je Luka Miličić postao novi nositelj založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Stari Grad, temeljem rješenja Z-1115/12, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 336/3 i čest.zem. 336/21, K.O. Sućuraj, a koje su bile predmetom prodaje po pobjinom kupoprodajnom ugovoru.

Dakle, na Miličić Luku je prešla cjelokupna tražbina ovog založnog vjerovnika, zajedno s založnim pravom upisanim pod brojem Z-1115/12 od 13.07.2012., a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR (isprave i dokazi o plaćanju tražbine u prilogu).

c) LCL SECURITIES I S.A R.L., OIB: 19903931093, imalo je uknjiženo založno pravo kao teret na predmetnim nekretninama, pod brojem Z-44575/21 od 11.11.2021., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR. Tražbina je podmirena u cijelosti od strane Miličić Luke i prešla je na njega, zajedno s navedenim pravom zaloga (dokazi o plaćanju tražbine u prilogu).

DOKAZ: -uvid u isprave, potvrde o plaćanju i povijesne e-izvatke

II/ Uz prethodne iznijete činjenice kojima Luka Miličić obavještava Sud i vjerovnike o svojim pravima kao razlučni vjerovnik, a koja će se aktivirati pod uvjetom uspjeha stečajnog dužnika u parnici, ponovno se ističe kako u stečaju nisu osigurana sredstva za pokriće parničnih troškova (u slučaju gubitka parnice), a što je obveza stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je obvezan položiti kod javnog bilježnika ili suda dio stečajne mase prije zaključenja stečajnog postupka za podmirenje takvih predvidivih obveza, jer bi u protivnom mogao odgovarati za štetu vjerovnicima stečajne mase, a na što bi trebao paziti i Sud koji daje suglasnost na pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Naime, stečajna masa bi morala biti dovoljna za podmirenje ne samo troškova stečajnog postupka, već i ostale troškove stečajne mase, pa shodno tome, ne može stečajni upravitelj predlagati, a Sud donijeti, rješenje o zaključenju stečajnog postupku bez da prethodno nisu osigurana sredstva za namirenje troškova vjerovnika stečajne mase.

Split, 1. rujna 2022. godine

