



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.04.2026. 08:44

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 6428

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30020/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	570/1	6	SARŠONI DVORIŠTE KUĆA, SARŠONI	1230 1054 176	
		UKUPNO:		1230	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-1031/12	
4.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagr. na k.č.br. 570/1 upisanu u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 15. srpnja 2010. klasa.UP/I-361-05-10-01/23, ur. broj: 2170/1-07-01/9-140-5	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan "A", u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc (kupaonica), kuhinja blagavaona dnevni boravak, dvije sobe, lođa, ukupno 60,52 m2, sa pripadajućom drvarnicom D-6 površine 2,00 m2, što sveukupno čini 62,52 m2;	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SOLOCKI DARIO, OIB: 67227012406, SARŠONI 70D, 51216 VIŠKOVO	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SOLOCKI LUCIJA, OIB: 59109616128, SARŠONI 70D, 51216 VIŠKOVO	
2.	Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan "B", u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc (kupaonica), kuhinja blagavaona dnevni boravak, lođa, ukupno 40,46 m2, sa pripadajućom drvarnicom D-5 površine 2,69 m2, što sveukupno čini 43,15 m2; ŠAREC LANA, OIB: 26302748310, SARŠONI 70D, SARŠONI 51216 VIŠKOVO	
3.	Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan "C", na I katu, koji se sastoji od hodnika, wc (kupaonica), kuhinja blagavaona dnevni boravak, dvije sobe, lođa, ukupno 62,54 m2, sa pripadajućom drvarnicom D-4 površine 1,51 m2, što sveukupno čini 64,05 m2;	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
VOJNOVIĆ DUŠANKA, OIB: 51111011661, ULICA VLADIMIRA VIDRIĆA 31, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan "D", na I katu, koji se sastoji od hodnika, wc (kupaonica), kuhinja blagavaona dnevni boravak, dvije sobe, lođa, ukupno 62,54 m ² , sa pripadajućom drvarnicom D-3 površine 1,51 m ² , što sveukupno čini 64,05 m ² ;		
4.1. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
MISKIĆ MARICA, OIB: 50766594240, SARŠONI 70D, SARŠONI 51216 VIŠKOVO		
4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
MISKIĆ NOEL MLT, OIB: 74954374171, SARŠONI 70D, SARŠONI 51216 VIŠKOVO		
4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3		
MISKIĆ LEON MLT, OIB: 60511369440, SARŠONI 70D, SARŠONI 51216 VIŠKOVO		
5. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Stan "E", na II katu, koji se sastoji od hodnika, wc (kupaonica), kuhinja blagavaona dnevni boravak, dvije sobe, lođa, ukupno 62,54 m ² , sa pripadajućom drvarnicom D-2 površine 1,51 m ² , što sveukupno čini 64,05 m ² ;		
5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TORNATO INES, OIB: 17428791714, SARŠONI 70D, SARŠONI 51216 VIŠKOVO		
5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TORNATO VANJA, OIB: 07697339932, SARŠONI 70D, SARŠONI 51216 VIŠKOVO		
6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan "F", na II katu, koji se sastoji od hodnika, wc (kupaonica), kuhinja blagavaona dnevni boravak, dvije sobe, lođa, ukupno 62,54 m ² , sa pripadajućom drvarnicom D-1 površine 1,55 m ² , što sveukupno čini 64,09 m ² ;		
MICIĆ LARA, OIB: 36917077543, SARŠONI 70D, SARŠONI 51216 VIŠKOVO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)			
2.1	Zaprimljeno 08.11.2012. broj Z-16365/12 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 9016811094 od 02. studenog 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 60.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	60.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 5 (18/100)			
5.1	Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-28472/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 210901018740 od 01.09.2021., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 81.370,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB-a, pod uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim Ugovorom, s kamatom od 2,79 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita, za korist:	81.370,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT			
6. Na suvlasnički dio: 3 (18/100)			
6.1	Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-6199/2023 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-52/2023 03.01.2023, TABULARNA IZJAVA OV-1534/2023 15.02.2023, zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnine na rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora, temeljem točke XIII Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 78/2021).		vezano uz B 3 (3.1)
7. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)			
7.1	Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-613/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-28/2025 13.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.742,17 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	2.742,17 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-613/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (17/100)			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2025.g. pod brojem Z-19889/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9029059426 24.06.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisućaEUR), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	55.000,00 EUR	vezano uz B 1.3 (1.3.1), (1.4.1)
9. Na suvlasnički dio: 2 (11/100)			
9.2	Zaprimljeno 01.09.2025.g. pod brojem Z-22622/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.08.2025.g. pod brojem Z-22599/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5127895767 23.08.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 125.100,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320	125.100,00 EUR	na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2026.