

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA

OIB: 85821130368

F. Kurelca 8, 51000 Rijeka (adresa nadležne jedinice)

22-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/24-1012
UR. BROJ 118-08-0012-24-12

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-125/2024

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB : 23057039320

Adresa / sjedište: Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : KASKADE 1982 j.d.o.o.

OIB :28796920361

Adresa / sjedište : Miroslava Krleže 4, 51260 Crikvenica

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 511869431 od 10.03.2021. sklopljen između vjerovnika i dužnika kao jamca platca
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5120394410 od 30.08.2022. sklopljen između vjerovnika i dužnika kao jamca platca
- Poslovni račun broj 1101001785

Napomena: Jamstvo se odnosi na potraživanje osnovom:

- Ugovora o kreditu broj 5118696431 od 10.03.2021., korisnika kredita Adriano Car
- Ugovora o kreditu broj 5120394410 od 30.08.2022., korisnika kredita Adriano Car

Iznos dospjele tražbine: 1.460,78 (EUR)

- po Ugovoru o kreditu br. 5118696431 iznos od 376,64 EUR
- po Ugovoru o kreditu broj 5120394410 iznos od 886,63 EUR
- po poslovnom računu broj 1101001785 iznos od 197,51 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 74.692,01 (EUR)

- po Ugovoru o kreditu o kreditu br. 5118696431 iznos od 57.225,83 EUR

- po Ugovoru o kreditu broj 5120394410 iznos od 21.408,36 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 01.03.2024. za partiju broj 5118696431
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 01.03.2024. za partiju broj 5120394410
- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 01.03.2024. za partiju broj 1101001785

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 75.955,28 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica pod posl. br. OV-1354/2021 ovjerena dana 18.03.2021. od javnog bilježnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog izdana temeljem Ugovora o kreditu br. 5118696431
2. Zadužnica pod posl. br. OV-3218/2022 ovjerena dana 01.09.2022. od javnog bilježnika Koko Borasa iz Crikvenice izdana temeljem Ugovora o kreditu br. 5120394410

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: NEMA

Iznos tražbine : 0,00 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Varaždin,
20.03.2024.

Potpis vjerovnika

Goran

Gložinić

Digitally signed

by Goran

Gložinić

Date: 2024.03.20

15:39:00 +01'00'



MAĐARIĆ & LUI

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA**

**F. Kurelca 8
51000 Rijeka**

"Za predstečajni postupak"

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Varaždin: 20.03.2024.

Naš znak: E PR 199

VJEROVNIK: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koje zastupa Hrvoje Lui, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I

DUŽNIK: KASKADE 1982 j.d.o.o., OIB: 28796920361, Miroslava Krleže 4, 51260 Crikvenica

radi: prijave tražbine u predstečaj

PRIJAVA TRAŽBINA U PREDSTEČAJNI POSTUPAK

- Sukladno čl. 36 Stečajnog zakona (NN 71/15)

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-125/2024-13 od 01.03.2024. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom KASKADE 1982 j.d.o.o., OIB: 28796920361, Miroslava Krleže 4, 51260 Crikvenica.

II. Sukladno citiranom Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, predstečajni vjerovnik u otvorenom roku dostavlja nadležnoj Financijskoj Agenciji prijavu svoje tražbine.

Trošak:

- sastav Prijave	1.147,25 EUR
- PDV 25%	286,81 EUR

UKUPNO	1.434,06 EUR
---------------	---------------------

Vjerovnik po pun:

Goran
Gložinić
Digitally signed
by Goran
Gložinić
Date:
2024.03.20
15:37:54 +01'00'

Privitak:

- dokazi navedeni u Prijavi
- generalna punomoć
- obrazac 3.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju svi odvjetnici i odvjetnički vjezbenici iz



MAĐARIĆ & LUI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LAW FIRM

MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o.
Zelinska 4, 10000 Zagreb

ODVJETNICI - PARTNERI:
Josip Mađarić
Hrvoje Lui

ODVJETNIK:
Goran Gložinić

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

u Predstožnj u postupku koji se vodi

pred TRGOVACIMA SMOJA U RIJE

pod poslovnim brojem ST-125/2024

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

protiv KASKADE 1982 j.d.o.o., OIB 28796920361

radi Predstožnj A

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U _____ Zagrebu _____, dne 12.03.2024.


ANDRIJANA PALAC BODROŽIĆ,
DIREKCIJA UPRAVLJANJA LOŠIM
PLASMANIMA GRAĐANA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RJEKA 900


BULJEVIĆ MIRJANA,
SLUŽBA PRAVNE PODRŠKE
POSLOVIMA NAPLATE

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Miroslava Krlježe 4, Crikvenica, OIB 28796920361, broj računa HR4024020061101001785 koje zastupa Adriano Car, Miroslava Krlježe 4, Crikvenica, Crikvenica, OIB: 76400318253 kao jamac platca (dalje u tekstu: Jamac platca) sklopili su 10.03.2021. sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5118696431



Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Adriano Car, Miroslava Krlježe 4, Crikvenica, Crikvenica, OIB 76400318253 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 10.03.2021. sklopili Ugovor o kreditu broj 5118696431 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 480.000,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platca izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platca potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platca potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platca predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platca izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. _____

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od čega jedan (jedan) primjerak za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca. _____

Jamac *Kaskade 1982* j.d.o.o.
Miroslava Križe 4
51260 CRIKVENICA
OIB: 28796920361

KASKADE 1982 j.d.o.o.,
zastupano po Adriano Car

Banka:



Tomić Marina

Lončarić Vesna

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
123 BLIKA 008

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Tomić Marina osobni bankar i Lončarić Vesna direktor savjetodavnog centra

Adriano Car, Miroslava Krlež 4, Crikvenica, Crikvenica, OIB: 76400318253 (dalje: Korisnik kredita)

Danijel Car, Braće Car Uračić 34, Crikvenica, Crikvenica, OIB: 82977895573 (dalje: Sudužnik)

Franjo Domijan, Ribarska 10, Crikvenica, OIB: 22589164582 (dalje: Založni dužnik)

Crikvenica, 10.03.2021. (deseti ožujak dvijetisućedvadesetprve)

UGOVOR O KREDITU BROJ 5118696431



1. VRSTA KREDITA:

1.1. Hipotekarni kredit. Sredstva odobrenog kredita koristiti će se namjenski u cilju zatvaranja hipotekarnog kredita broj 5118110932 odobrenog kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., a ostatak sredstva isplatiti će se sukladno Nalogu za isplatu kredita.

2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 480.000,00 HRK (četiristoosamdesettisuća HRK) (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:

3.1. 240 (dvjestočetdeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 30.04.2021. (trideseti travanj dvijetisućedvadesetprve).

6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih obroka.

6.2. Iznos obroka u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 2.870,24 HRK (dvijetisućeosamstosedamdeset i dvadesetčetiri/100 HRK), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos ugovorne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostatka vrijednosti (kako je niže definiran).

6.3. Glavnica u anuitetskoj otplati predstavlja dio ukupnog iznosa Kredita i iznosi 475.200,00 HRK (četiristosedamdesetpettisućadvjesto HRK) (dalje: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za ugovornu kamatu vraća se u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 2854,64 HRK (dvijetisućeosamstopedesetčetiri i šezdesetčetiri/100 HRK).

[Signatures]

6.4. Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjeno za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi 4.800,00 HRK (četiritisućeosamsto HRK) (dalje: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospeljećem zadnjeg obroka. -----

6.5. Mjesečni iznos ugovorne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,60 HRK (petnaest i šezdeset/100 HRK). -----

6.6. Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po ovom Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu glavnica pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospeljeću obroka, prelazi iznos dva obroka i to na način da se najprije zatvori Glavnica u anuitetskoj otplati, a nakon nje Ostatak vrijednosti. -----

6.7. U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospeljeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita. -----

6.8. Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na temelju svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s ovim Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospeljećih obveza i to kako s osnove ovog Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele glavnice iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi. -----

6.9. Dospeljeću obroka je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu. -----

6.10. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana. -----

6.11. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričiti i neopoziv nalog Banci da dospelje obveze po ovom Ugovoru, Banka naplaćuje prijenosom sredstava s računa broj HR7324020063206560791. -----

7. UGOVORNE KAMATE: -----

7.1. Ugovorna kamata je promjenjiva, a stopa ugovornih kamata iznosi zbroj 6mjesečnog (šestomjesečnog) NRS2 za HRK (dalje: Referentna kamatna stopa) i 3,800 (tricijelihosam) postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. Referentna kamatna stopa za prvo kamatno razdoblje iznosi 0,100% (nula cijelihdeset posto). Stopa ugovornih kamata za prvo kamatno razdoblje iznosi 3,900% (tricijelihdeset posto). -----

7.2. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ovaj Ugovor sklopljen i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Radi izbjegavanja dvojbe, kamatno razdoblje je vremenski period različit od obračunskog razdoblja, tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine. -----

7.3. Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS2 za HRK prije početka tog kamatnog razdoblja. Vrijednost NRS2 za HRK utvrđuje i objavljuje Hrvatska narodna banka. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administradora koje utvrđuje i objavljuje Referentnu kamatnu stopu koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno. -----

7.4. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa. -----

7.5. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospeljeva mjesečno. -----

7.6. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod

prijevremeni
metodi koj
prijevremeni

7.7. Interka
obračunski
prijenosa k
isplate Kre

7.8. Potpis
informirala
promjene f

7.9. Potpis
Referentne
unutar mje
Referentne

8. EFEKTI

8.1. Visina
posto) u čij
- Nominaln
- Naknada
- Premija p

8.2. Ukolik
kunskoj pr

8.3. Učesti

9. ZATEZI

9.1. Na sv
visini zako

9.2. Banka
naplate ist
kamate u l

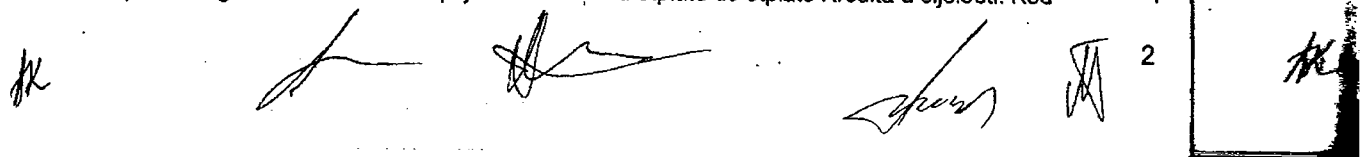
10. TROŠCI

10.1. Koris
nastati ka
Ugovoru. -

10.2. Koris
ugovornih
sastavljanj
troškove i
Korisnik k
datuma sc
Korisnik k
troška ovj
njegovom
druga prai

11. INSTR

11.1. Koris

 2

prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini.

7.7. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

7.8. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i ostale ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o značenju Referentne kamatne stope i povijesnim kretanjima njezinih vrijednosti te o utjecaju promjene Referentne kamatne stope na visinu ugovorne kamatne stope i iznosa redovne otplate.

7.9. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da obavijest o visini Referentne kamatne stope i iznosu redovne otplate može besplatno zatražiti u poslovnica Banke ako unutar mjesec dana od početka kamatnog razdoblja ne zaprimi obavijest Banke o utvrđenoj visini Referentne kamatne stope ili u bilo kojem trenutku.

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,12% (četiricijelihdvanaest posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi:

- Nominalna kamatna stopa: 3,900% (tricijelihdevedeset posto)
- Naknada za izradu procjene nekretnine: 1.500,00 HRK (tisućpetsto HRK)
- Premija police osiguranja imovine: 325,98 HRK (tristodvadesetpet i devedesetosam/100 HRK)

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi.

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu.

9. ZATEZNE KAMATE:

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate.

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,750% (petcijelihsedamdesetpet posto).

10. TROŠKOVI I NAKNADE:

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru.

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, troškove sastavljanja i potvrđivanja (solemniziranja) te provedbe ovog Ugovora kod svih nadležnih tijela kao i troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. U slučaju da Korisnik kredita prethodno navedene troškove u vezi ovog Ugovora ne podmiri u roku od 3 (tri) dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime i za njegov račun u kojem slučaju Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos troška ovjere potpisa, solemnizacije i svih ostalih troškova iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora -----

- dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini iz članka ZALOŽNO PRAVO u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke -----

- izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona valjano danu od strane Korisnika kredita i njegovog bračnog/izvanbračnog druga, ako se isti nalazi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici. Izjava - suglasnost mora biti dana isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci, a potpisi na izjavi - suglasnosti moraju biti ovjereni od javnog bilježnika. Original/e predmetne/ih izjave/a - suglasnosti zadržava Banka -----

- izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona valjano danu od strane Založnog dužnika i njegovog bračnog/izvanbračnog druga, ako se isti nalazi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici. Izjava - suglasnost mora biti dana isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci, a potpisi na izjavi - suglasnosti moraju biti ovjereni od javnog bilježnika. Original/e predmetne/ih izjave/a - suglasnosti zadržava Banka -----

11.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima. -----

11.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. -----

11.4. Sudužnik se obvezuje neograničeno solidarno te odgovara i za svako povećanje obveza Korisnika kredita koje nastanu neispunjenjem obveza iz ovog Ugovora i to sve do potpunog namirenja tražbine Banke. -----

11.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost instrumenata osiguranja, ako za pojedine instrumente osiguranja drugim odredbama ovog Ugovora nije drugačije određeno, odgovara iznosu Kredita uvećano za sve kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. -----

11.6. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora. -----

11.7. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Sudužnik daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Sudužnika, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Sudužnika sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora. -----

11.8. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona Založni dužnik daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na Nekretnini opisanoj u članku pod nazivom ZALOŽNO PRAVO, a na kojoj je temeljem ovog Ugovora zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora. -----

12. ZALOŽ

12.1. Ugov upisane ko Crikvenica 35 čhv na l Suvlasnički hodnika, k terase, ukl nekretninu.

12.2. Ugov iznosi 845.

12.3. Založ koji je sast

12.4. Založ kaznenom postoje nik način uma tereta u kc ovog Ugov

12.5. Za s Korisnika l se izričito i sudskih i posebice l

12.6. U sl kredita se drugoj odg te u tu svri

12.7. Kori založnog sve druge

12.8. Založ Ovršnog z koju Kori (četiristoo prisilne na

12.9. Založ temelju ov pravo (hip

12.10. Kri vrijednost

12.11. Po izdati brio sve zakoi

12.12. Kri Nekretnir prethodni osiguranj preuzetih (otkaz ili (mutacijeli

12. ZALOŽNO PRAVO:

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u zk.ul. 3531 k.o. 302597, Crikvenica u naravi DIO KUĆE I DVOR površine 59 čhv na kč.br. 5437/2 i DIO KUĆE I DVOR površine 35 čhv na kč.br. 5443/3 s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi: 2. Suvlasnički dio: 9055/25396 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan broj 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovanja, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, dvije sobe, spremišta, izbe, ulaza i terase, ukupne netto korisne površine 90,55 m² što čini udio od 9055/25396 dijela u odnosu na cijelu nekretninu. (dalje: Nekretnina).

12.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost Nekretnine u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 845.000,00 HRK (osamstočetrdesetpetisuća HRK).

12.3. Založni dužnik izjavljuje pod kaznom i materijalnom odgovornošću da zemljišnoknjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.

12.4. Založni dužnik i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine pod kaznom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvratku, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

12.5. Za slučaj da za Banku kao založnog vjerovnika nastane šteta, prouzročena bilo kakvom radnjom Korisnika kredita, Sudužnika, Založnog dužnika ili treće osobe, potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se izričito i neopozivo obvezuje naknaditi Banci svaku nastalu štetu te troškove prouzročene pokretanjem sudskih i upravnih sporova i postupaka, kao i svaku drugu štetu nastalu po bilo kojoj drugoj osnovi, a posebice štetu prouzročenu uslijed neistinitosti tvrdnji iznesenih u prethodnom stavku ovog članka.

12.6. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama.

12.7. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

12.8. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Korisnik kredita duguje Banci na temelju ovog Ugovora, a najviše do 480.000,00 HRK (četiristoosamdesetpetisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

12.9. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.

12.10. Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti reviziju procjene vrijednosti Nekretnine od strane procjenitelja prihvatljivog Banci.

12.11. Podmirenjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

12.12. Korisnik kredita, Založni dužnik i druge ugovorne strane koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine obvezuju se da će prije isplate Kredita osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora. U slučaju neispunjenja ove obveze ili prestanka važenja ove police (otkaz ili raskid) tijekom trajanja ovog Ugovora Banka može povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula cijelih pet) postotnih bodova u odnosu na važeću.

5118696431

12.13. Korisnik kredita, Založni dužnik i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine potpisom ovog Ugovora obvezuju se da neće prodati, otuđiti ili na bilo koji način raspolagati Nekretninom na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke na temelju ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će dati takvu suglasnost ako osoba na koju se prenosi vlasništvo Nekretnine i njegov/njezin bračni/izvanbračni drug prethodno Banci dostave valjano danu izjavu - suglasnost sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona na kojoj su potpisi tih osoba ovjereni od strane javnog bilježnika, i to isključivo u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Ukoliko nakon dobivene pisane suglasnosti Banke, Korisnik kredita, Založni dužnik i druge ugovorne strane koje su vlasnici Nekretnine prodaju, otuđe ili na bilo koji drugi način raspolaze Nekretninom, dužne su bez odgode dostaviti Banci ugovor ili bilo koji drugi dokument kojim se prodaje, otuđuje ili na bilo koji način raspolaze predmetnom Nekretninom.

13. OVRŠNOST ISPRAVE:

13.1. Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost ugovornih strana u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

13.2. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

13.3. Vlasnik/vlasnici Nekretnine su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

13.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Korisniku kredita dostavljena obavijest da je tražbina iz ovog Ugovora, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno ovom Ugovoru; (b) da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbine iz ovog Ugovora koja je dospjela i naplativa od Korisnika kredita kao i datum njezina dospelja.

13.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

13.6. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac izrijeком pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

14. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:

14.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

14.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

15. ODUSTANAK OD UGOVORA:

15.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

15.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

15.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena ishoditi klauzulu ovršnosti na ispravu ovog Ugovora, koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju na temelju ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

15.4. Odust
ovom Ugo
osiguranja

15.5. U slu
dostave ol
ugovora o
Korisnik k
Korisnik k

16. OSTAI

16.1. Kori
poslovanja
potvrđuju
poslovanja
na interne

16.2. Kori
način opte
naplatu B

16.3. Ugo
instrumen

16.4. Pot
Banke ili j
dostave s
poštanskil

16.5. Kori
poslovnih
Ugovora.

16.6. Pot
bračnoj z

16.7. Pot
bračnoj z

17. OTKA

17.1. Ban
Kredita u
utvrđen z
1. ako K
Ugovoron
2. ako po
prosude
3. u sluča
4. ako K
svoje pra
5. ako ne

17.2. U s
pravo od
(bilo sud
propisima

30m
:oj
osti
e i
dno
a, i
osti
aju,
r ili
om

15.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

15.5. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četnaest) dana od dostave obavijesti o odustanku iz stavka prvog ovog članka, odustati i od ugovora o tekućem računu i ugovora o polici/ama osiguranja koji su Korisniku kredita bili ponuđeni u vezi s ovim Ugovorom i koje je Korisnik kredita ugovorio u vezi s ovim Ugovorom. O odustanku od ugovora navedenih u ovom stavku Korisnik kredita, obavezan je u pisanom obliku obavijestiti drugu ugovornu stranu.

16. OSTALI UVJETI:

16.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

16.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

16.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

16.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

16.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

16.6. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj zajednici/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu/neformalnom životnom partnerstvu.

16.7. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj zajednici/izvanbračnoj zajednici/životnom partnerstvu/neformalnom životnom partnerstvu.

17. OTKAZ UGOVORA:

17.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijanje:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,
2. ako postoje dokazi da je Korisnik kredita svjesno uskratio ili krivotvorio informacije na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

17.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvanjudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.

lost
iti i

8. i

radi
što

tavi
se
je
a i
ru;
nos
3.---

vati

oje
a i
ni i

og

14

3m
nci
3 u

3m
og
og
za

5118696431

17.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.

18. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

18.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete ovog Ugovora: --

18.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvansudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenje pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova.

18.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke.

18.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska.

18.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

18.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

18.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

18.8. Banka zadržava dva primjerka ovog Ugovora, a preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika i nadležni sud po jedan.

Korisnik kredita:

Adriano
Car Adriano

Banka:

Tomčić Marina

Sudužnik:

Danijel
Car Danijel

Lončarić Vesna

Založni dužnik:

Domijan Franjo

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
PLIEKA 018

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O POTROŠAČU:

5118696431

Šene
anje
šćan

vora
u, a
ora: --

jovo
sve
idno
anja
anja

ce, --
ia 3,

veće
dbu
štići

rom

ka i

CRIKVENICA, 31.04.2023.

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:
Istisne6štelermirakische Bank d.d.,
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 072 375702

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 5118696431
Valuta kredita: HRK
Iznos kredita u kunama: 480.000,00
Ukupan broj obroka ili anuiteta: 240
Iznos kredita u otplati: 475.200,00
Iznos ostatka vrijednosti: 4.800,00
Iznos kamate na ostatak vrijednosti: 15,60
Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 2.870,24
Metoda obračuna: proporcionalna
Nominalna kamatna stopa (%): (od 10.03.2021.): promjenjiva i iznosi 6mjesični NRSZ za HRK + 3.800 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. 6mjesični NRSZ za HRK za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,100%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 3,90%.
Efektivna kamatna stopa (%): 4,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta (*)	Iznos glavnice (**)	Iznos kamata	Iznos troškove uključjenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Tokovi sigurnosnog pologa	Opis
0	22.03.2021.	480.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00	Isplata kredita
1	01.04.2021.	0,00	0,00	520,00	0,00	520,00	0,00	480.000,00	0,00	Interkamatna kamata
2	01.05.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.310,24	1.560,00	0,00	478.689,76	0,00	1. obrok
3	01.06.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.314,50	1.555,74	0,00	477.375,26	0,00	2. obrok
4	01.07.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.318,77	1.551,47	0,00	476.056,49	0,00	3. obrok
5	01.08.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.323,06	1.547,18	0,00	474.733,43	0,00	4. obrok
6	01.09.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.327,36	1.542,88	0,00	473.406,07	0,00	5. obrok
7	01.10.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.331,67	1.538,57	0,00	472.074,40	0,00	6. obrok
8	01.11.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.336,00	1.534,24	0,00	470.738,40	0,00	7. obrok
9	01.12.2021.	0,00	0,00	2.870,24	1.340,34	1.529,90	0,00	469.398,06	0,00	8. obrok
10	01.01.2022.	0,00	0,00	2.870,24	1.344,70	1.525,54	0,00	468.053,36	0,00	9. obrok
11	01.02.2022.	0,00	0,00	2.870,24	1.349,07	1.521,17	0,00	466.704,29	0,00	10. obrok
12	01.03.2022.	0,00	0,00	2.870,24	1.353,45	1.516,79	0,00	465.350,84	0,00	11. obrok
13	01.04.2022.	0,00	0,00	2.870,24	1.357,85	1.512,39	0,00	463.997,99	0,00	12. obrok

RK

2.04.2023.

JA

Ukupno 1. godina otplate	01.05.2021 - 30.04.2022	0,00	0,00	34.442,88	16.097,03	18.435,87	0,00	463.992,99	0,00	1. obrak - 12. obrok
Ukupno 2. godina otplate	01.05.2022 - 30.04.2023	0,00	0,00	34.442,88	16.642,54	17.800,34	0,00	447.350,45	0,00	13. obrak - 24. obrok
Ukupno 3. godina otplate	01.05.2023 - 30.04.2024	0,00	0,00	34.442,88	17.303,34	17.139,54	0,00	430.047,11	0,00	25. obrak - 36. obrok
Ukupno 4. godina otplate	01.05.2024 - 30.04.2025	0,00	0,00	34.442,88	17.990,35	16.452,53	0,00	412.056,76	0,00	37. obrak - 48. obrok
Ukupno 5. godina otplate	01.05.2025 - 30.04.2026	0,00	0,00	34.442,88	18.704,67	15.738,21	0,00	393.352,09	0,00	49. obrak - 60. obrok
Ukupno 6. godina otplate	01.05.2026 - 30.04.2027	0,00	0,00	34.442,88	19.447,34	14.995,54	0,00	373.904,75	0,00	61. obrak - 72. obrok
Ukupno 7. godina otplate	01.05.2027 - 30.04.2028	0,00	0,00	34.442,88	20.219,47	14.223,41	0,00	353.685,28	0,00	73. obrak - 84. obrok
Ukupno 8. godina otplate	01.05.2028 - 30.04.2029	0,00	0,00	34.442,88	21.022,27	13.420,61	0,00	332.663,01	0,00	85. obrak - 96. obrok
Ukupno 9. godina otplate	01.05.2029 - 30.04.2030	0,00	0,00	34.442,88	21.856,98	12.585,90	0,00	310.806,03	0,00	97. obrak - 108. obrok
Ukupno 10. godina otplate	01.05.2030 - 30.04.2031	0,00	0,00	34.442,88	22.724,80	11.718,08	0,00	288.081,23	0,00	109. obrak - 120. obrok
Ukupno 11. godina otplate	01.05.2031 - 30.04.2032	0,00	0,00	34.442,88	23.627,10	10.815,78	0,00	264.454,13	0,00	121. obrak - 132. obrok
Ukupno 12. godina otplate	01.05.2032 - 30.04.2033	0,00	0,00	34.442,88	24.565,18	9.877,70	0,00	239.888,95	0,00	133. obrak - 144. obrok
Ukupno 13. godina otplate	01.05.2033 - 30.04.2034	0,00	0,00	34.442,88	25.540,54	8.902,34	0,00	214.348,41	0,00	145. obrak - 156. obrok
Ukupno 14. godina otplate	01.05.2034 - 30.04.2035	0,00	0,00	34.442,88	26.554,62	7.888,26	0,00	187.793,79	0,00	157. obrak - 168. obrok
Ukupno 15. godina otplate	01.05.2035 - 30.04.2036	0,00	0,00	34.442,88	27.608,96	6.833,92	0,00	160.184,83	0,00	169. obrak - 180. obrok
Ukupno 16. godina otplate	01.05.2036 - 30.04.2037	0,00	0,00	34.442,88	28.705,18	5.737,70	0,00	131.479,65	0,00	181. obrak - 192. obrok
Ukupno 17. godina otplate	01.05.2037 - 30.04.2038	0,00	0,00	34.442,88	29.844,90	4.597,98	0,00	101.634,75	0,00	193. obrak - 204. obrok
Ukupno 18. godina otplate	01.05.2038 - 30.04.2039	0,00	0,00	34.442,88	31.029,88	3.413,00	0,00	70.604,87	0,00	205. obrak - 216. obrok
Ukupno 19. godina otplate	01.05.2039 - 30.04.2040	0,00	0,00	34.442,88	32.261,93	2.180,95	0,00	38.342,94	0,00	217. obrak - 228. obrok
Ukupno 20. godina otplate	01.05.2040 - 01.04.2041	0,00	0,00	39.242,96	38.342,94	900,02	0,00	0,00	0,00	229. obrak - 240. obrok, ostatak vrijednosti
UKUPNO		480.000,00		694.177,68	480.000,00	214.177,68			0,00	

Napomena: Nominalna kamatna stopa iskazana je s dvjema decimalama uz zaokruživanje druge decimala, a za obračun se primjenjuje ugovorna kamatna stopa zaokružena na tri decimala. Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su iznos glavnice, iznos kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

Tečaj koji se koristi u otplatnom planu je srednji tečaj HNB-a za valutu kredita koji vrijedi na dan izrade otplatnog plana. Iznos koji je potrebno uplatiti u kunama obračunava se po srednjem tečaju HNB-a

na dan uplate.

*Iznos glavnice ili anuiteta sastoji se od iznosa glavnice i iznosa kamate.

**Iznos glavnice i iznosa kamate iznosi iznove koji se uplaćuju tijekom cijelog vremena.

Iznos obroka/anuiteta navodimo u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni naknadnim tekstem. Razlog tome je što se na Vaš kredit primjenjuje promjenjive kamatne stope. Iznos obroka/anuiteta navodimo u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni naknadnim tekstem. Razlog tome je što se na Vaš kredit primjenjuje promjenjive kamatne stope. Iznos obroka/anuiteta navodimo u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni naknadnim tekstem. Razlog tome je što se na Vaš kredit primjenjuje promjenjive kamatne stope. Iznos obroka/anuiteta navodimo u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni naknadnim tekstem. Razlog tome je što se na Vaš kredit primjenjuje promjenjive kamatne stope.

Napomena:

Nominalna kamatna stopa iskazana je s dvjema decimalama uz zaokruživanje druge decimala, a za obračun se primjenjuje ugovorna kamatna stopa zaokružena na tri decimala. Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su iznos glavnice, iznos kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

Tečaj koji se koristi u otplatnom planu je srednji tečaj HNB-a za valutu kredita koji vrijedi na dan izrade otplatnog plana. Iznos koji je potrebno uplatiti u kunama obračunava se po srednjem tečaju HNB-a

Uvjeti otplata

- * Iznos glavnice ili anuiteta koji se od iznosa glavnice i iznosa kamata.
- ** Iznos glavnice i predplaćena dila kredita koji se otplaćuje otplatnim dilerom.

Iznos obroka/anuiteta navedeni u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni navedenim lokacijom. Navedeno je što do na Vaš kredit primjenjuje promjenjiva kamatna stopa, koja se sastoji od mirova i referentno kamatna stopa opisane u Nominalnoj kamatnoj stopi u sklopu ovog otplatnog plana. Iznos obroka/anuiteta uvelike promjene visine promjenjive kamatne stope utvrdit će se za svaku kamatnu razdoblje. Prva kamatna razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ugovor o kreditu sklopljen i završava istekom 7 mjeseci od tog dana. Ukoliko se tijekom otplata kredita sklapa aneks ugovora o kreditu kojim se regulira ugovorna kamatna stopa prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je sklopljen aneks ugovora o kreditu i završava istekom 6 mjeseci od toga dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe

ERSTE & STEIERMARISCHE
BANK G.D.
HREBKA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici

POSREDOVAČKI ODJEL CRIKVENICA

Dana: 17.03.2021. 00:11

Verificirani ZK uložak

Općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 3531

Broj zaduženja: Z-2204/2012

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Lokacija:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
5437/2	DIO KUĆE I DVOR		59		
5438/3	DIO KUĆE I DVOR		35		
	UKUPNO:		94		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sadržaj upisa: 9055/25396 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dio broj 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovanja, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, dvije spavaćice, izbe, ulaza i terase, ukupne netto korisne površine 90,55 m2 što čini udio od 9055/25396 dijela cjelokupne nekretnosti. POSREDOVAČ: DOMILJAN FRANJO, CRIKVENICA, RIBARSKA 10 POSREDOVAČ: DOMILJAN FRANJO, OIB: 22589164582, CRIKVENICA, RIBARSKA 10	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Izjava: se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.

PUNOMOĆ

kojom ja, Danijel Car, Braće Car Uračić 34, Crikvenica, OIB: 82977895573 kao sudužnik ovlašćujem-----

Ana Kuna, Tončićevo 20, Crikvenica, OIB: 90335071058 da u moje ime i za moj račun:-----

- potpiše i sklopi Ugovor o kreditu po kreditnom zahtjevu broj 5123025614 a koji se sklapa između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, MB: 3337367, OIB: 23057039320 kao vjerovnika (Banka), Adriano Car, Miroslava Krleže 4, Crikvenica, OIB: 76400318253 kao korisnika kredita, Danijel Car, Braće Car Uračić 34, Crikvenica, OIB: 82977895573 kao sudužnika i Franjo Domijan, Ribarska 10, Crikvenica, OIB: 22589164582 kao založnog dužnika te s klauzulom temeljem koje je Banka ovlaštena koristiti moje osobne podatke u svojim poslovnim evidencijama te, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti, omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Erste grupe i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom, i sa svim pripadajućim Aneksima citiranih Ugovora, -----

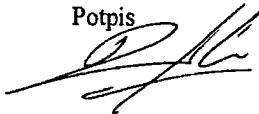
za iznos od 480.000,00 HRK (četristoosamdesettisuća HRK), s ugovornim kamatama po stopi koja iznosi zbroj 6mesečnog (šestomesečnog) NRS2 za HRK i 3,800 (tricijelaosam) postotnih poena godišnje zaokruženo na tri decimale, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke s rokom vraćanja 240 (dvjestočetirideset) mjeseci od prijenosa kredita u otplatu. -----

Također pristajem da Banka u slučaju dospelosti bilo koje obveze po cit. Ugovoru može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim mojim računima, te na mojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima. -----

- Potpiše i podnese na solemnizaciju javnom bilježniku Izjavu suglasnosti o zapljeni sukladno članku 202. Ovršnog zakona, a kojom se dozvoljava pljenidba dijela primanja Sudužnika
- obavi sve poslove u svezi gornjeg pravnog posla.-----

U Crikvenici, dana 09.02.2021. godine
(deveti veljače dvije tisuće dvadesetprve godine)

Potpis





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jelena Tus

Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A

Poslovni broj: OV-691/2021

Ja, javni bilježnik Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je stranka:

DANIJEL CAR, OIB 82977895573, CRIKVENICA, CRIKVENICA, BRAĆE CAR URAČIĆ 34, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112542423 PP Crikvenica kao sudužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Punomoć izdana dana 09.02.2021. (devetogvjetisudevadesetprvegodine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 13 st. 2 PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Novi Vinodolski, 09.02.2021.



Javni bilježnik
Jelena Tus

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jelena Tus

Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A

/2021

da je

ć

ga

Poslovni broj: OV-1358/2021

Ja, javni bilježnik Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da su stranke:

ADRIANO CAR, OIB 76400318253, CRIKVENICA, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112513091 PP Crikvenica kao korisnik kredita,

DANIJEL CAR, OIB 82977895573, CRIKVENICA, CRIKVENICA, BRAĆE CAR URAČIĆ 34, zastupano po opunomoćeniku **ANA KUNA, OIB 90335071058, CRIKVENICA, CRIKVENICA, TONČIČEVO 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113335569 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć solemniziranu u uredu Javnog bilježnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog dana 09.02.2021. pod Posl. br. Ov-691/2021 kao sudužnik,

FRANJO DOMIJAN, OIB 22589164582, CRIKVENICA, RIBARSKA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105311022 PP Crikvenica kao založni dužnik

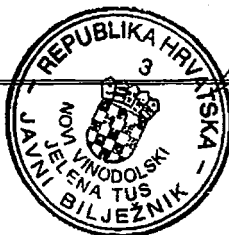
podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj 5118696431 zaključen sa Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka dana 10.03.2021. (desetogodišnjakadvijetisučedvadesetprvegodine) na iznos od 480.000,00 HRK na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

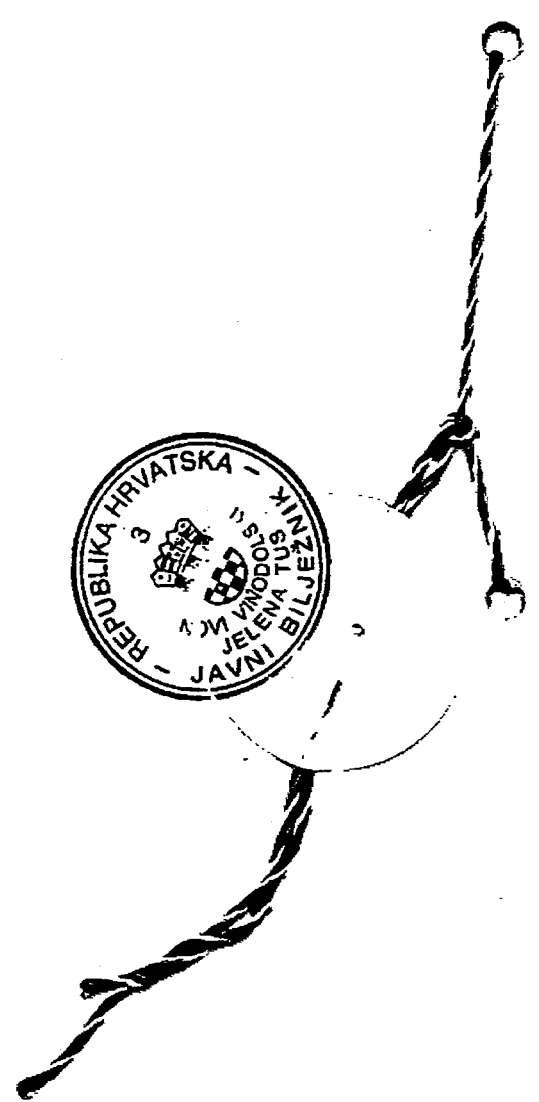
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Novi Vinodolski, 18.03.2021.



Javni bilježnik
Jelena Tus

R



EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

Red. Br.	VRSTE INFORMACIJA
	(Uvodni tekst)
	Ovaj je dokument sastavljen za Adriano Car dana 10.03.2021. Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutno važećih uvjeta na financijskom tržištu. Podaci u nastavku važeći su do 09.04.2021. Nakon tog datuma podaci se mogu promijeniti u skladu s uvjetima na tržištu. Ovaj dokument ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. ne nameće obvezu da Vam odobri kredit.
1.	Kreditna institucija
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (dalje Banka) Tel.: 0800 7890 Jadranski trg 3a 51000 Rijeka erstebank@erstebank.com Fax: 072 37 5904 www.erstebank.hr Tomić Marina - 072 375702 Banka ne pruža savjetodavne usluge.
2.	Kreditni posrednik
	Ovaj kredit nema kreditnog posrednika.
3.	Glavna obilježja kredita
	Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 480.000,00 HRK Imat ćete mogućnost refinanciranja Vašeg kredita novim kreditom uz valutnu klauzulu ili u kunama, sukladno uvjetima Banke za refinanciranje koji će važiti u trenutku refinanciranja. Trajanje kredita: 240 (dvjestočetdeset) mjeseci od datuma prijenosa kredita u otplatu Vrsta kredita: Hipotekarni krediti Otplata kredita prema vašem zahtjevu za kredit: Otplata u Otplatnim obrocima: Način otplate kredita ugovorenog uz ostatak vrijednosti. Otplatni obrok sastoji se od iznosa anuiteta izračunatog na dio iznosa glavnice za koju je ugovorena anuitetska otplata i ugovorne kamate na preostali dio iznosa glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti. Dio glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti dospijeva i vraća se jednokratno s dospijećem posljednjeg obroka. Iznos prvog obroka: 2.875,31 HRK. Iznos posljednjeg obroka: 7.674,34 HRK. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 217.591,30 HRK. Uz gore navedeni postoje i sljedeći načini otplate: Otplata u Ratama: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos glavnice koji se otplaćuje (rata ili otplatna kvota), dok se dospjeli iznos kamate obračunava kod svakog sljedećeg dospijeća na preostali iznos glavnice što rezultira nejednakim iznosima otplatnih obroka tijekom cijelog razdoblja otplate. Iznos prve rate i kamate: 3.620,27 HRK. Iznos posljednje rate i kamate: 2.006,53 HRK. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 194.452,73 HRK. Anuitetska otplata: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos otplate, međutim, omjer iznosa glavnice (otplatne kvote) i kamate sadržane u anuitetu mijenja se

na način da se udio glavnice s povećanjem broja otplaćenih anuiteta povećava, a udio kamate se smanjuje.

Iznos prvog anuiteta: 2.888,51 HRK.

Iznos posljednjeg anuiteta: 2.889,29 HRK.

Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 215.961,05 HRK.

Kredit uz promjenjivu kamatnu stopu. Stopa ugovornih kamata iznosi zbroj 6mjesječnog (šestomjesječnog) NRS2 za HRK (dalje: Referentna kamatna stopa) i 3,800 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale.

Visina Referentne kamatne stope utvrđuje se, za svako kamatno razdoblje, u visini zadnje objavljenih važećih podataka o visini NRS2 za HRK prije početka tog kamatnog razdoblja. Vrijednost NRS2 za HRK utvrđuje i objavljuje Hrvatska narodna banka na svojim službenim internetskim stranicama. U slučaju promjene tijela/informacijskog sustava/administratora koje utvrđuje i objavljuje Referentnu kamatnu stopu koristit će se ono koje će zamijeniti prethodno.

Kamatno razdoblje je vremenski period tijekom kojeg Banka primjenjuje Referentnu kamatnu stopu iste visine. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg će biti sklopljen ugovor o kreditu i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja.

Rizik promjenjive kamatne stope: Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentnu kamatnu stopu: 6M NRS2 za HRK.

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (npr. 6mjesječnog (šestomjesječnog) NRS2 za HRK) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje. Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti događaje koji utječu na promjene takvih kamatnih stopa, te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvatanja takvog rizika.

Ugovorne kamate obračunavaju se primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa odnosno uz primjenu relativne kamatne stope.

Pri zakašnjelim uplatama obračunava se zakonska zatezna kamatna stopa, koja na dan izdavanja ovog obrasca iznosi 5,750%. Zakonsku zateznu kamatu Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa unutar obračunskog razdoblja na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365 dana u godini.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih bodova, a u ostalim odnosima za tri postotna boda.

Ukupni iznos koji se otplaćuje: 705.936,88 HRK

Ovo je informativni izračun ukupnog iznosa koji se otplaćuje te je on podložan promjeni u odnosu na ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu.

To znači da ćete vratiti 1,47 kuna za svaki(-u) pozajmljeni(-u) kunu.

Po dijelu ovog kredita se plaćaju samo kamate. Na kraju razdoblja kredita još ćete dugovati 4.800,00 HRK.

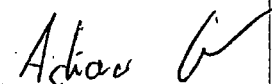
Ostatak vrijednosti predstavlja dio glavnice kredita umanjen za iznos glavnice u

	anuitetskoj otplati na koji se obračunava i naplaćuje ugovorna kamata, a koji se vraća jednokratno po dospijeću posljednjeg obroka. Vrijednost nekretnine koja se koristi u svrhu izrade ovog informativnog obrasca iznosi: 845.000,00 HRK Instrumenti osiguranja: izjava o zapljeni primanja (administrativna zabrana) korporativno jamstvo obična zadužnica stanovi-hipoteka sudužništvo
4.	Kamatna stopa i drugi troškovi Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć prilikom uspoređivanja različitih ponuda. EKS primjenjiv na Vaš kredit iznosi 4,14%. EKS obuhvaća: Kamatnu stopu: 3,920% promjenjiva Jednokratni troškovi Trošak procjene vrijednosti nekretnine: 1.500,00 HRK (tisućpetsto HRK) isplaćuje se ovlaštenom procjenitelju angažiranom od strane klijenta. Troškovi koji se plaćaju redovito Trošak police osiguranja nekretnine: 325,98 HRK (tristodvadesetpet i devedesetosam/100 HRK) plaća se godišnje osiguratelju kod kojeg se ugovara ova polica. Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki o kamatnoj stopi. Maksimalna dopuštena kamatna stopa u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi: 4,600%. Visina maksimalno dopuštene kamatne stope navedena je u skladu s odredbama Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju važećem u trenutku izdavanja ovog obrasca. Zbog toga što je Vaš kredit s promjenjivom kamatnom stopom, stvarni EKS mogao bi se razlikovati od navedenog EKS-a ako se kamatna stopa za Vaš kredit promijeni. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 4,600%, EKS bi mogao porasti na 4,85%. Napominjemo da se navedeni EKS izračunava pod pretpostavkom da kamatna stopa tijekom cijelog trajanja ugovora ostane u visini utvrđenoj za početno otplatno razdoblje. Sljedeći troškovi nisu poznati Banci i stoga nisu uključeni u izračun EKS-a: Troškovi javnog bilježnika u vezi ugovora o kreditu i ostale dokumentacije. Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.
5.	Učestalost i broj uplata Učestalost otplate: mjesečno Broj uplata: 240
6.	Iznos svakog obroka ili anuiteta 2.875,31 HRK. Gore navedeni iznos anuiteta ili obroka ostat će nepromijenjen tijekom prvog kamatnog razdoblja, a tijekom daljnjeg trajanja kredita iznos anuiteta ili obroka mijenjat će se s promjenom svakog pojedinog kamatnog razdoblja. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg će biti sklopljen Ugovor o kreditu i završava istekom 7 (sedam) mjeseci računajući od tog dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 (šest) mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja. Za vrijeme trajanja jednog kamatnog razdoblja, anuitet ili obrok se ne mijenja. Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati

	mjesečne obroke po dospelju ako se Vaš dohodak smanji. Zbog toga što se kod dijela ovog kredita plaćaju samo kamate, morat ćete dodatno dogovoriti način otplate iznosa od 4.800,00 HRK koji ćete dugovati na kraju razdoblja kredita. Ne zaboravite navedenom iznosu obroka pridodati dodatne iznose koje je potrebno uplatiti. Kamatna stopa na ovaj kredit može se promijeniti. To znači da bi se iznos vaših obroka mogao povećati ili smanjiti. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 4,600% Vaše bi uplate mogle porasti na 3.050,46 HRK.
7.	Otplatni plan Otplatni plan je prilog 1 ovog obrasca i čini sastavni dio ovog obrasca. Datum izrade otplatnog plana jednak je datumu izrade ovog obrasca. Za vrijeme trajanja ugovora o kreditu u svakom trenutku možete besplatno zatražiti izvještaj u obliku otplatnog plana te će Vam se isti dostaviti uz obavijest o promijeni promjenjive kamatne stope.
8.	Dodatne obveze Vi kao korisnik kredita dužni ste osigurati nekretninu u Vašem vlasništvu na kojoj će se zasnovati založno pravo radi osiguranja tražbine Banke iz ugovora o kreditu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza iz ugovora o kreditu. U protivnom Banka je ovlaštena to učiniti u Vaše ime i o Vašem trošku, a za učinjene troškove osiguranja teretiti kreditnu partiju korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća tražbinu iz ugovora o kreditu kao dospjeli dug, ili obračuna i naplati jednokratnu proviziju u iznosu 2,00 postotna boda od nedospjelog iznosa Kredita. Pravo na odustanak od ugovora o kreditu i dodatnih usluga možete ostvariti istovremeno ili odvojeno u zakonskim rokovima za odustanak opisanim u odjeljku naziva Ostala prava potrošača i uvjetima osiguranja. Uvjeti i posljedice odustanka od ugovora o kreditu opisani su u odjeljku naziva Ostala prava potrošača.
9.	Prijevremena otplata Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. U tom slučaju dužni ste unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem, a Banka će Vam temeljem Vaše pisane obavijesti dati informacije potrebne za prijevremenu otplatu kredita. Banka za prijevremenu otplatu kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti ne obračunava i ne naplaćuje naknadu. Banka obračunava i naplaćuje naknadu u slučaju odustajanja od prijevremene otplate kredita sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe.
10.	Dodatne mogućnosti Kod kredita ugovorenih uz ostatak vrijednosti korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate temeljem kojih Banka provodi zatvaranje nedospjele glavnice. Zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospelju obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.
11.	Ostala prava potrošača Tijekom razdoblja od 14 dana nakon sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. U tom slučaju dužni ste pisanim putem obavijestiti Banku o odustanku, osobno u vama najbližoj poslovnici banke ili poštom na službenu adresu Banke. U slučaju da Vam je Banka već isplatila kredit u obvezi ste bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana, od dana slanja obavijesti Banci o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti

	Banci sva isplaćena sredstva po ugovoru o kreditu, uvećana za ugovornu kamatu. U slučaju odustanka od ugovora o kreditu, imate pravo odustati i od dodatnih usluga koje ste ugovorili u vezi ovog kredita. U tom slučaju dužni ste o odustanku pisanim putem obavijestiti pružatelja/e dodatnih usluga u roku od 14 dana od dana kada ste dostavili Banci obavijest o odustanku od ugovora o kreditu. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom uključujući dodatne usluge povezane s kreditom iz odjeljka 8.
12.	Prigovori Ako imate prigovor, obratite se e-mailom na adresu vasemisljenje@erstebank.hr ili predajte pisani prigovor djelatniku u bilo kojoj poslovnici koji će pisano potvrditi njegov primitak ili pošaljite pismo na poslovnu adresu Banke, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka ili Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba za upravljanje kvalitetom usluge, Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb. Odgovor na prigovor dobit ćete najkasnije unutar zakonskog roka, a trudit ćemo se odgovoriti i ranije. Ako interno ne riješimo prigovor na Vaše zadovoljstvo, možete se također obratiti Centru za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori (ova informacija ne smatra se obvezujućom za Banku niti pristankom Banke u pogledu načina i tijela za mirno odnosno alternativno rješavanje sporova) ili se možete obratiti FIN-NET-u i zatražiti podatke o odgovarajućim tijelima u državi u kojoj imate boravište.
13.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača Banka je ovlaštena u slučaju kašnjenja u ispunjavanju obveza po kreditu, prema vlastitoj procjeni aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ugovoru o kreditu i važećim propisima te pokrenuti postupak prisilne naplate, a sve radi naplate svoje tražbine iz ugovora o kreditu uvećane za zakonske zatezne kamate i druge troškove (poput primjerice javnobilježničkih, sudskih i drugih troškova bilo sudske bilo izvansudske naplate duga). Posljedice neispunjavanja obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, navedene su u tom odjeljku. Stopa zatezne kamate u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi 5,750%. Ujedno, u slučaju kašnjenja ili prestanka ispunjavanja obveza po kreditu Banka može otkazati kredit, čime dospijeva cjelokupna tražbina Banke iz ugovora o kreditu. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma te drugih nekretnina i/ili pokretnina ali i novčanih sredstava te prijenos potraživanja Banke na drugog vjerovnika. Sve dodatne informacije možete dobiti osobno u poslovnici ili pozivom u kontakt centar Banke.
14.	Dodatne informacije Na ovaj ugovor o kreditu primjenjuje se hrvatsko pravo. Banka će Vam na Vaš zahtjev dati nacrt ugovora, kao i drugim sudionicima u kreditu (jamcu, sudužniku, založnom dužniku) na njihov zahtjev. Na Ugovor o kreditu primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima.

	U ponudi nemamo usporediv kredit uz fiksnu kamatnu stopu za kredit naveden u ovom obrascu te smo vam stoga uručili informativnu listu sukladno Odluci o sadržaju i obliku u kojem se potrošaču daju informacije prije ugovaranja pojedine bankovne usluge.
15.	Nadzorno tijelo
	Kreditnu instituciju i kreditnog posrednika nadzire Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, čije službene internet stranice su www.hnb.hr .


 Potpis Korisnika kredita

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

PODACI O POTROŠAČU:

ADRIANO CAR
MIROSLAVA KRLEŽE 4, CRKVENICA
OIB: 76400318253

PODACI O
KREDITU:

Partija kredita: 5118696431

Valuta kredita: HRK

Stanje kredita u
kunama: 480.000,00

Preostali broj
obroka ili
anuiteta: 240

Iznos kredita u
otplati: 475.200,00

Iznos ostatka
vrijednosti: 4.800,00

Iznos kamate na
ostatak
vrijednosti: 15,60

Iznos obroka ili
anuiteta u
kunama: 2.870,24

Metoda
obračuna: proporcionalna

Broj otplata u
godini: 12

Nominalna (od 10.03.2021.): promjenjiva i iznosi 6mjesečni NRS2 za HRK + 3,800 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale.
kamatna stopa 6mjesečni NRS2 za HRK za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,100%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi
(%): 3,90%.

Efektivna
kamatna stopa 4,12
(%):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta (*)	Iznos glavnice (**)	Iznos kamata	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Tokovi sigurnosnog pologa	Opis
0	19.03.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00	Stanje kredita
1	01.04.2021	0,00	0,00	676,00	0,00	676,00	0,00	480.000,00	0,00	Interkalarna kamata
2	01.05.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.310,24	1.560,00	0,00	478.689,76	0,00	1. obrok
3	01.06.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.314,50	1.555,74	0,00	477.375,26	0,00	2. obrok
4	01.07.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.318,77	1.551,47	0,00	476.056,49	0,00	3. obrok
5	01.08.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.323,06	1.547,18	0,00	474.733,43	0,00	4. obrok
6	01.09.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.327,36	1.542,88	0,00	473.406,07	0,00	5. obrok
7	01.10.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.331,67	1.538,57	0,00	472.074,40	0,00	6. obrok
8	01.11.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.336,00	1.534,24	0,00	470.738,40	0,00	7. obrok
9	01.12.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.340,34	1.529,90	0,00	469.398,06	0,00	8. obrok

10	01.01.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.344,70	1.525,54	0,00	468.053,36	0,00	9. obrok
11	01.02.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.349,07	1.521,17	0,00	466.704,29	0,00	10. obrok
12	01.03.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.353,45	1.516,79	0,00	465.350,84	0,00	11. obrok
13	01.04.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.357,85	1.512,39	0,00	463.992,99	0,00	12. obrok
Ukupno	01.05.2021									
1. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	16.007,01	18.435,87	0,00	463.992,99	0,00	1. obrok -
otplate	30.04.2022									12. obrok
Ukupno	01.05.2022									
2. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	16.642,54	17.800,34	0,00	447.350,45	0,00	13. obrok -
otplate	30.04.2023									24. obrok
Ukupno	01.05.2023									
3. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	17.303,34	17.139,54	0,00	430.047,11	0,00	25. obrok -
otplate	30.04.2024									36. obrok
Ukupno	01.05.2024									
4. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	17.990,35	16.452,53	0,00	412.056,76	0,00	37. obrok -
otplate	30.04.2025									48. obrok
Ukupno	01.05.2025									
5. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	18.704,67	15.738,21	0,00	393.352,09	0,00	49. obrok -
otplate	30.04.2026									60. obrok
Ukupno	01.05.2026									
6. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	19.447,34	14.995,54	0,00	373.904,75	0,00	61. obrok -
otplate	30.04.2027									72. obrok
Ukupno	01.05.2027									
7. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	20.219,47	14.223,41	0,00	353.685,28	0,00	73. obrok -
otplate	30.04.2028									84. obrok
Ukupno	01.05.2028									
8. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	21.022,27	13.420,61	0,00	332.663,01	0,00	85. obrok -
otplate	30.04.2029									96. obrok
Ukupno	01.05.2029									
9. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	21.856,98	12.585,90	0,00	310.806,03	0,00	97. obrok -
otplate	30.04.2030									108. obrok
Ukupno	01.05.2030									
10. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	22.724,80	11.718,08	0,00	288.081,23	0,00	109. obrok -
otplate	30.04.2031									120. obrok
Ukupno	01.05.2031									
11. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	23.627,10	10.815,78	0,00	264.454,13	0,00	121. obrok -
otplate	30.04.2032									132. obrok
Ukupno	01.05.2032									
12. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	24.565,18	9.877,70	0,00	239.888,95	0,00	133. obrok -
otplate	30.04.2033									144. obrok
Ukupno	01.05.2033									
13. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	25.540,54	8.902,34	0,00	214.348,41	0,00	145. obrok -
otplate	30.04.2034									156. obrok
Ukupno	01.05.2034									
14. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	26.554,62	7.888,26	0,00	187.793,79	0,00	157. obrok -
otplate	30.04.2035									168. obrok
Ukupno	01.05.2035									
15. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	27.608,96	6.833,92	0,00	160.184,83	0,00	169. obrok -
otplate	30.04.2036									180. obrok
Ukupno	01.05.2036									
16. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	28.705,18	5.737,70	0,00	131.479,65	0,00	181. obrok -
otplate	30.04.2037									192. obrok
Ukupno	01.05.2037									
17. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	29.844,90	4.597,98	0,00	101.634,75	0,00	193. obrok -
otplate	30.04.2038									204. obrok
Ukupno	01.05.2038									
18. godina	-	0,00	0,00	34.442,88	31.029,88	3.413,00	0,00	70.604,87	0,00	205. obrok -
otplate	30.04.2039									216. obrok
Ukupno	01.05.2039	0,00	0,00	34.442,88	32.261,93	2.180,95	0,00	38.342,94	0,00	217. obrok -

19. godina otplate	30.04.2040									228. obrok
Ukupno	01.05.2040									229. obrok -
20. godina		0,00	0,00	39.242,96	38.342,94	900,02	0,00		0,00	240. obrok,
otplate	01.04.2041							0,00		ostatak
UKUPNO		0,00		694.333,68	480.000,00	214.333,68	0,00		0,00	vrijednosti

Napomena: Nominalna kamatna stopa iskazana je s dvjema decimalama uz zaokruživanje druge decimala, a za obračun se primjenjuje ugovorna kamatna stopa zaokružena na tri decimala.

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su iznos glavnice, iznos kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

Tečaj koji se koristi u otplatnom planu je srednji tečaj HNB-a za valutu kredita koji vrijedi na dan izrade otplatnog plana. Iznos koji je potrebno uplatiti u kunama obračunava se po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

*Iznos obroka ili anuiteta sastoji se od Iznosa glavnice i Iznosa kamate.

**Iznos glavnice predstavlja dio kredita koji se otplaćuje otplatnim obrokom.

Iznosi obroka/anuiteta navedeni u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni nakošenim tekstom. Razlog tome je što se na Vaš kredit primjenjuje promjenjiva kamatna stopa, koja se sastoji od marže i referentne kamatne stope opisane u Nominalnoj kamatnoj stopi u sklopu ovog otplatnog plana. Iznos obroka/anuiteta uslijed promjene visina promjenjive kamatne stope utvrđuje se za svako kamatno razdoblje. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ugovor o kreditu sklopljen i završava istekom 7 mjeseci od tog dana. Ukoliko se tijekom otplate kredita sklapa aneks ugovora o kreditu kojim se regulira ugovorna kamatna stopa prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je sklopljen aneks ugovora o kreditu i završava istekom 6 mjeseci od toga dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe
ERSTA STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
123 008

1000

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

PODACI O POTROŠAČU:

ADRIANO CAR ✓
MIROSLAVA KRLEŽE 4, CRICKVENICA
OIB: 76400318253

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 5118696431
Valuta kredita: HRK
Stanje kredita u kunama: 480.000,00
Preostali broj obroka ili anuiteta: 240
Iznos kredita u otplati: 475.200,00
Iznos ostatka vrijednosti: 4.800,00
Iznos kamate na ostatak vrijednosti: 15,60
Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 2.870,24
Metoda obračuna: proporcionalna
Broj otplata u godini: 12
Nominalna kamatna stopa (%): (od 10.03.2021.): promjenjiva i iznosi 6mesečni NRS2 za HRK + 3,800 postotnih bodova godišnje zaokruženo na tri decimale. 6mesečni NRS2 za HRK za tekuće kamatno razdoblje iznosi 0,100%. Nominalna kamatna stopa za tekuće kamatno razdoblje iznosi 3,90%.
Efektivna kamatna stopa (%): 4,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta (*)	Iznos glavnice (**)	Iznos kamata	Druge uplate	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Tokovi sigurnosnog pologa	Opis	Neto novčani tokovi	Diskontirani neto novčani tokovi	Diskontirane isplate kredita	Diskontirani tokovi sigurnosnog pologa
0	19.03.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.825,98	480.000,00	0,00	Stanje kredita, premija police imovine, naknada za izradu procjene nekretnine	-478.174,02	-478.174,02	480.000,00	0,00
1	01.04.2021	0,00	0,00	676,00	0,00	676,00	0,00	480.000,00	0,00	Interkalarna kamata	676,00	675,03	0,00	0,00
2	01.05.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.310,24	1.560,00	0,00	478.689,76	0,00	1. obrok	2.870,24	2.856,47	0,00	0,00
3	01.06.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.314,50	1.555,74	0,00	477.375,26	0,00	2. obrok	2.870,24	2.846,87	0,00	0,00
4	01.07.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.318,77	1.551,47	0,00	476.056,49	0,00	3. obrok	2.870,24	2.837,29	0,00	0,00
5	01.08.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.323,06	1.547,18	0,00	474.733,43	0,00	4. obrok	2.870,24	2.827,75	0,00	0,00
6	01.09.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.327,36	1.542,88	0,00	473.406,07	0,00	5. obrok	2.870,24	2.818,24	0,00	0,00
7	01.10.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.331,67	1.538,57	0,00	472.074,40	0,00	6. obrok	2.870,24	2.808,77	0,00	0,00
8	01.11.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.336,00	1.534,24	0,00	470.738,40	0,00	7. obrok	2.870,24	2.799,32	0,00	0,00
9	01.12.2021	0,00	0,00	2.870,24	1.340,34	1.529,90	0,00	469.398,06	0,00	8. obrok	2.870,24	2.789,91	0,00	0,00
10	01.01.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.344,70	1.525,54	0,00	468.053,36	0,00	9. obrok	2.870,24	2.780,53	0,00	0,00
11	01.02.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.349,07	1.521,17	0,00	466.704,29	0,00	10. obrok	2.870,24	2.771,18	0,00	0,00
12	17.02.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	466.704,29	0,00	Premija police imovine	325,98	314,17	0,00	0,00
13	01.03.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.353,45	1.516,79	0,00	465.350,84	0,00	11. obrok	2.870,24	2.761,86	0,00	0,00
14	01.04.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.357,85	1.512,39	0,00	463.992,99	0,00	12. obrok	2.870,24	2.752,57	0,00	0,00
15	01.05.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.362,26	1.507,98	0,00	462.630,73	0,00	13. obrok	2.870,24	2.743,31	0,00	0,00
16	01.06.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.366,69	1.503,55	0,00	461.264,04	0,00	14. obrok	2.870,24	2.734,09	0,00	0,00
17	01.07.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.371,13	1.499,11	0,00	459.892,91	0,00	15. obrok	2.870,24	2.724,90	0,00	0,00

18	01.08.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.375,59	1.494,65	0,00	458.517,32	0,00	16. obrok	2.870,24	2.715,73	0,00	0,00
19	01.09.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.380,06	1.490,18	0,00	457.137,26	0,00	17. obrok	2.870,24	2.706,60	0,00	0,00
20	01.10.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.384,54	1.485,70	0,00	455.752,72	0,00	18. obrok	2.870,24	2.697,50	0,00	0,00
21	01.11.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.389,04	1.481,20	0,00	454.363,68	0,00	19. obrok	2.870,24	2.688,43	0,00	0,00
22	01.12.2022	0,00	0,00	2.870,24	1.393,56	1.476,68	0,00	452.970,12	0,00	20. obrok	2.870,24	2.679,39	0,00	0,00
23	01.01.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.398,09	1.472,15	0,00	451.572,03	0,00	21. obrok	2.870,24	2.670,38	0,00	0,00
24	01.02.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.402,63	1.467,61	0,00	450.169,40	0,00	22. obrok	2.870,24	2.661,40	0,00	0,00
25	17.02.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	450.169,40	0,00	Premija police imovine	325,98	301,73	0,00	0,00
26	01.03.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.407,19	1.463,05	0,00	448.762,21	0,00	23. obrok	2.870,24	2.652,45	0,00	0,00
27	01.04.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.411,76	1.458,48	0,00	447.350,45	0,00	24. obrok	2.870,24	2.643,53	0,00	0,00
28	01.05.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.416,35	1.453,89	0,00	445.934,10	0,00	25. obrok	2.870,24	2.634,64	0,00	0,00
29	01.06.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.420,95	1.449,29	0,00	444.513,15	0,00	26. obrok	2.870,24	2.625,78	0,00	0,00
30	01.07.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.425,57	1.444,67	0,00	443.087,58	0,00	27. obrok	2.870,24	2.616,95	0,00	0,00
31	01.08.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.430,21	1.440,03	0,00	441.657,37	0,00	28. obrok	2.870,24	2.608,15	0,00	0,00
32	01.09.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.434,85	1.435,39	0,00	440.222,52	0,00	29. obrok	2.870,24	2.599,38	0,00	0,00
33	01.10.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.439,52	1.430,72	0,00	438.783,00	0,00	30. obrok	2.870,24	2.590,64	0,00	0,00
34	01.11.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.444,20	1.426,04	0,00	437.338,80	0,00	31. obrok	2.870,24	2.581,93	0,00	0,00
35	01.12.2023	0,00	0,00	2.870,24	1.448,89	1.421,35	0,00	435.889,91	0,00	32. obrok	2.870,24	2.573,24	0,00	0,00
36	01.01.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.453,60	1.416,64	0,00	434.436,31	0,00	33. obrok	2.870,24	2.564,59	0,00	0,00
37	01.02.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.458,32	1.411,92	0,00	432.977,99	0,00	34. obrok	2.870,24	2.555,97	0,00	0,00
38	17.02.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	432.977,99	0,00	Premija police imovine	325,98	289,77	0,00	0,00
39	01.03.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.463,06	1.407,18	0,00	431.514,93	0,00	35. obrok	2.870,24	2.547,37	0,00	0,00
40	01.04.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.467,82	1.402,42	0,00	430.047,11	0,00	36. obrok	2.870,24	2.538,81	0,00	0,00
41	01.05.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.472,59	1.397,65	0,00	428.574,52	0,00	37. obrok	2.870,24	2.530,27	0,00	0,00
42	01.06.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.477,37	1.392,87	0,00	427.097,15	0,00	38. obrok	2.870,24	2.521,76	0,00	0,00
43	01.07.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.482,17	1.388,07	0,00	425.614,98	0,00	39. obrok	2.870,24	2.513,28	0,00	0,00
44	01.08.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.486,99	1.383,25	0,00	424.127,99	0,00	40. obrok	2.870,24	2.504,83	0,00	0,00
45	01.09.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.491,82	1.378,42	0,00	422.636,17	0,00	41. obrok	2.870,24	2.496,41	0,00	0,00
46	01.10.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.496,67	1.373,57	0,00	421.139,50	0,00	42. obrok	2.870,24	2.488,01	0,00	0,00
47	01.11.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.501,54	1.368,70	0,00	419.637,96	0,00	43. obrok	2.870,24	2.479,64	0,00	0,00
48	01.12.2024	0,00	0,00	2.870,24	1.506,42	1.363,82	0,00	418.131,54	0,00	44. obrok	2.870,24	2.471,31	0,00	0,00
49	01.01.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.511,31	1.358,93	0,00	416.620,23	0,00	45. obrok	2.870,24	2.463,00	0,00	0,00
50	01.02.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.516,22	1.354,02	0,00	415.104,01	0,00	46. obrok	2.870,24	2.454,71	0,00	0,00
51	17.02.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	415.104,01	0,00	Premija police imovine	325,98	278,29	0,00	0,00
52	01.03.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.521,15	1.349,09	0,00	413.582,86	0,00	47. obrok	2.870,24	2.446,46	0,00	0,00
53	01.04.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.526,10	1.344,14	0,00	412.056,76	0,00	48. obrok	2.870,24	2.438,23	0,00	0,00
54	01.05.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.531,06	1.339,18	0,00	410.525,70	0,00	49. obrok	2.870,24	2.430,03	0,00	0,00
55	01.06.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.536,03	1.334,21	0,00	408.989,67	0,00	50. obrok	2.870,24	2.421,86	0,00	0,00
56	01.07.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.541,02	1.329,22	0,00	407.448,65	0,00	51. obrok	2.870,24	2.413,72	0,00	0,00
57	01.08.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.546,03	1.324,21	0,00	405.902,62	0,00	52. obrok	2.870,24	2.405,60	0,00	0,00
58	01.09.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.551,06	1.319,18	0,00	404.351,56	0,00	53. obrok	2.870,24	2.397,51	0,00	0,00
59	01.10.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.556,10	1.314,14	0,00	402.795,46	0,00	54. obrok	2.870,24	2.389,45	0,00	0,00
60	01.11.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.561,15	1.309,09	0,00	401.234,31	0,00	55. obrok	2.870,24	2.381,41	0,00	0,00
61	01.12.2025	0,00	0,00	2.870,24	1.566,23	1.304,01	0,00	399.668,08	0,00	56. obrok	2.870,24	2.373,41	0,00	0,00
62	01.01.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.571,32	1.298,92	0,00	398.096,76	0,00	57. obrok	2.870,24	2.365,42	0,00	0,00
63	01.02.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.576,43	1.293,81	0,00	396.520,33	0,00	58. obrok	2.870,24	2.357,47	0,00	0,00
64	17.02.2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	396.520,33	0,00	Premija police imovine	325,98	267,27	0,00	0,00
65	01.03.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.581,55	1.288,69	0,00	394.938,78	0,00	59. obrok	2.870,24	2.349,54	0,00	0,00
66	01.04.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.586,69	1.283,55	0,00	393.352,09	0,00	60. obrok	2.870,24	2.341,64	0,00	0,00
67	01.05.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.591,85	1.278,39	0,00	391.760,24	0,00	61. obrok	2.870,24	2.333,77	0,00	0,00
68	01.06.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.597,02	1.273,22	0,00	390.163,22	0,00	62. obrok	2.870,24	2.325,92	0,00	0,00
69	01.07.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.602,21	1.268,03	0,00	388.561,01	0,00	63. obrok	2.870,24	2.318,10	0,00	0,00
70	01.08.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.607,42	1.262,82	0,00	386.953,59	0,00	64. obrok	2.870,24	2.310,30	0,00	0,00
71	01.09.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.612,64	1.257,60	0,00	385.340,95	0,00	65. obrok	2.870,24	2.302,53	0,00	0,00
72	01.10.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.617,88	1.252,36	0,00	383.723,07	0,00	66. obrok	2.870,24	2.294,79	0,00	0,00
73	01.11.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.623,14	1.247,10	0,00	382.099,93	0,00	67. obrok	2.870,24	2.287,07	0,00	0,00
74	01.12.2026	0,00	0,00	2.870,24	1.628,42	1.241,82	0,00	380.471,51	0,00	68. obrok	2.870,24	2.279,38	0,00	0,00
75	01.01.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.633,71	1.236,53	0,00	378.837,80	0,00	69. obrok	2.870,24	2.271,72	0,00	0,00
76	01.02.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.639,02	1.231,22	0,00	377.198,78	0,00	70. obrok	2.870,24	2.264,08	0,00	0,00
77	17.02.2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	377.198,78	0,00	Premija police imovine	325,98	256,68	0,00	0,00

78	01.03.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.644,34	1.225,90	0,00	375.554,44	0,00	71. obrok	2.870,24	2.256,47	0,00	0,00
79	01.04.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.649,69	1.220,55	0,00	373.904,75	0,00	72. obrok	2.870,24	2.248,88	0,00	0,00
80	01.05.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.655,05	1.215,19	0,00	372.249,70	0,00	73. obrok	2.870,24	2.241,32	0,00	0,00
81	01.06.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.660,43	1.209,81	0,00	370.589,27	0,00	74. obrok	2.870,24	2.233,78	0,00	0,00
82	01.07.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.665,82	1.204,42	0,00	368.923,45	0,00	75. obrok	2.870,24	2.226,27	0,00	0,00
83	01.08.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.671,24	1.199,00	0,00	367.252,21	0,00	76. obrok	2.870,24	2.218,78	0,00	0,00
84	01.09.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.676,67	1.193,57	0,00	365.575,54	0,00	77. obrok	2.870,24	2.211,32	0,00	0,00
85	01.10.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.682,12	1.188,12	0,00	363.893,42	0,00	78. obrok	2.870,24	2.203,88	0,00	0,00
86	01.11.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.687,59	1.182,65	0,00	362.205,83	0,00	79. obrok	2.870,24	2.196,47	0,00	0,00
87	01.12.2027	0,00	0,00	2.870,24	1.693,07	1.177,17	0,00	360.512,76	0,00	80. obrok	2.870,24	2.189,09	0,00	0,00
88	01.01.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.698,57	1.171,67	0,00	358.814,19	0,00	81. obrok	2.870,24	2.181,72	0,00	0,00
89	01.02.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.704,09	1.166,15	0,00	357.110,10	0,00	82. obrok	2.870,24	2.174,39	0,00	0,00
90	17.02.2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	357.110,10	0,00	Premija police imovine	325,98	246,51	0,00	0,00
91	01.03.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.709,63	1.160,61	0,00	355.400,47	0,00	83. obrok	2.870,24	2.167,08	0,00	0,00
92	01.04.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.715,19	1.155,05	0,00	353.685,28	0,00	84. obrok	2.870,24	2.159,79	0,00	0,00
93	01.05.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.720,76	1.149,48	0,00	351.964,52	0,00	85. obrok	2.870,24	2.152,53	0,00	0,00
94	01.06.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.726,36	1.143,88	0,00	350.238,16	0,00	86. obrok	2.870,24	2.145,29	0,00	0,00
95	01.07.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.731,97	1.138,27	0,00	348.506,19	0,00	87. obrok	2.870,24	2.138,07	0,00	0,00
96	01.08.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.737,59	1.132,65	0,00	346.768,60	0,00	88. obrok	2.870,24	2.130,88	0,00	0,00
97	01.09.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.743,24	1.127,00	0,00	345.025,36	0,00	89. obrok	2.870,24	2.123,72	0,00	0,00
98	01.10.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.748,91	1.121,33	0,00	343.276,45	0,00	90. obrok	2.870,24	2.116,58	0,00	0,00
99	01.11.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.754,59	1.115,65	0,00	341.521,86	0,00	91. obrok	2.870,24	2.109,46	0,00	0,00
100	01.12.2028	0,00	0,00	2.870,24	1.760,29	1.109,95	0,00	339.761,57	0,00	92. obrok	2.870,24	2.102,37	0,00	0,00
101	01.01.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.766,01	1.104,23	0,00	337.995,56	0,00	93. obrok	2.870,24	2.095,30	0,00	0,00
102	01.02.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.771,75	1.098,49	0,00	336.223,81	0,00	94. obrok	2.870,24	2.088,25	0,00	0,00
103	17.02.2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	336.223,81	0,00	Premija police imovine	325,98	236,75	0,00	0,00
104	01.03.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.777,51	1.092,73	0,00	334.446,30	0,00	95. obrok	2.870,24	2.081,23	0,00	0,00
105	01.04.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.783,29	1.086,95	0,00	332.663,01	0,00	96. obrok	2.870,24	2.074,23	0,00	0,00
106	01.05.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.789,09	1.081,15	0,00	330.873,92	0,00	97. obrok	2.870,24	2.067,25	0,00	0,00
107	01.06.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.794,90	1.075,34	0,00	329.079,02	0,00	98. obrok	2.870,24	2.060,30	0,00	0,00
108	01.07.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.800,73	1.069,51	0,00	327.278,29	0,00	99. obrok	2.870,24	2.053,37	0,00	0,00
109	01.08.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.806,59	1.063,65	0,00	325.471,70	0,00	100. obrok	2.870,24	2.046,47	0,00	0,00
110	01.09.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.812,46	1.057,78	0,00	323.659,24	0,00	101. obrok	2.870,24	2.039,59	0,00	0,00
111	01.10.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.818,35	1.051,89	0,00	321.840,89	0,00	102. obrok	2.870,24	2.032,73	0,00	0,00
112	01.11.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.824,26	1.045,98	0,00	320.016,63	0,00	103. obrok	2.870,24	2.025,89	0,00	0,00
113	01.12.2029	0,00	0,00	2.870,24	1.830,19	1.040,05	0,00	318.186,44	0,00	104. obrok	2.870,24	2.019,08	0,00	0,00
114	01.01.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.836,13	1.034,11	0,00	316.350,31	0,00	105. obrok	2.870,24	2.012,29	0,00	0,00
115	01.02.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.842,10	1.028,14	0,00	314.508,21	0,00	106. obrok	2.870,24	2.005,53	0,00	0,00
116	17.02.2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	314.508,21	0,00	Premija police imovine	325,98	227,37	0,00	0,00
117	01.03.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.848,09	1.022,15	0,00	312.660,12	0,00	107. obrok	2.870,24	1.998,78	0,00	0,00
118	01.04.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.854,09	1.016,15	0,00	310.806,03	0,00	108. obrok	2.870,24	1.992,06	0,00	0,00
119	01.05.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.860,12	1.010,12	0,00	308.945,91	0,00	109. obrok	2.870,24	1.985,36	0,00	0,00
120	01.06.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.866,17	1.004,07	0,00	307.079,74	0,00	110. obrok	2.870,24	1.978,68	0,00	0,00
121	01.07.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.872,23	998,01	0,00	305.207,51	0,00	111. obrok	2.870,24	1.972,03	0,00	0,00
122	01.08.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.878,32	991,92	0,00	303.329,19	0,00	112. obrok	2.870,24	1.965,40	0,00	0,00
123	01.09.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.884,42	985,82	0,00	301.444,77	0,00	113. obrok	2.870,24	1.958,79	0,00	0,00
124	01.10.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.890,54	979,70	0,00	299.554,23	0,00	114. obrok	2.870,24	1.952,20	0,00	0,00
125	01.11.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.896,69	973,55	0,00	297.657,54	0,00	115. obrok	2.870,24	1.945,64	0,00	0,00
126	01.12.2030	0,00	0,00	2.870,24	1.902,85	967,39	0,00	295.754,69	0,00	116. obrok	2.870,24	1.939,10	0,00	0,00
127	01.01.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.909,04	961,20	0,00	293.845,65	0,00	117. obrok	2.870,24	1.932,58	0,00	0,00
128	01.02.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.915,24	955,00	0,00	291.930,41	0,00	118. obrok	2.870,24	1.926,08	0,00	0,00
129	17.02.2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	291.930,41	0,00	Premija police imovine	325,98	218,36	0,00	0,00
130	01.03.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.921,47	948,77	0,00	290.008,94	0,00	119. obrok	2.870,24	1.919,60	0,00	0,00
131	01.04.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.927,71	942,53	0,00	288.081,23	0,00	120. obrok	2.870,24	1.913,14	0,00	0,00
132	01.05.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.933,98	936,26	0,00	286.147,25	0,00	121. obrok	2.870,24	1.906,71	0,00	0,00
133	01.06.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.940,26	929,98	0,00	284.206,99	0,00	122. obrok	2.870,24	1.900,30	0,00	0,00
134	01.07.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.946,57	923,67	0,00	282.260,42	0,00	123. obrok	2.870,24	1.893,91	0,00	0,00
135	01.08.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.952,89	917,35	0,00	280.307,53	0,00	124. obrok	2.870,24	1.887,54	0,00	0,00
136	01.09.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.959,24	911,00	0,00	278.348,29	0,00	125. obrok	2.870,24	1.881,19	0,00	0,00
137	01.10.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.965,61	904,63	0,00	276.382,68	0,00	126. obrok	2.870,24	1.874,87	0,00	0,00
138	01.11.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.972,00	898,24	0,00	274.410,68	0,00	127. obrok	2.870,24	1.868,56	0,00	0,00
139	01.12.2031	0,00	0,00	2.870,24	1.978,41	891,83	0,00	272.432,27	0,00	128. obrok	2.870,24	1.862,28	0,00	0,00

140	01.01.2032	0,00	0,00	2.870,24	1.984,84	885,40	0,00	270.447,43	0,00	129. obrok	2.870,24	1.856,02	0,00	0,00
141	01.02.2032	0,00	0,00	2.870,24	1.991,29	878,95	0,00	268.456,14	0,00	130. obrok	2.870,24	1.849,78	0,00	0,00
142	17.02.2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	268.456,14	0,00	Premija police imovine	325,98	209,71	0,00	0,00
143	01.03.2032	0,00	0,00	2.870,24	1.997,76	872,48	0,00	266.458,38	0,00	131. obrok	2.870,24	1.843,56	0,00	0,00
144	01.04.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.004,25	865,99	0,00	264.454,13	0,00	132. obrok	2.870,24	1.837,36	0,00	0,00
145	01.05.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.010,76	859,48	0,00	262.443,37	0,00	133. obrok	2.870,24	1.831,18	0,00	0,00
146	01.06.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.017,30	852,94	0,00	260.426,07	0,00	134. obrok	2.870,24	1.825,02	0,00	0,00
147	01.07.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.023,86	846,38	0,00	258.402,21	0,00	135. obrok	2.870,24	1.818,88	0,00	0,00
148	01.08.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.030,43	839,81	0,00	256.371,78	0,00	136. obrok	2.870,24	1.812,77	0,00	0,00
149	01.09.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.037,03	833,21	0,00	254.334,75	0,00	137. obrok	2.870,24	1.806,67	0,00	0,00
150	01.10.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.043,65	826,59	0,00	252.291,10	0,00	138. obrok	2.870,24	1.800,59	0,00	0,00
151	01.11.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.050,29	819,95	0,00	250.240,81	0,00	139. obrok	2.870,24	1.794,54	0,00	0,00
152	01.12.2032	0,00	0,00	2.870,24	2.056,96	813,28	0,00	248.183,85	0,00	140. obrok	2.870,24	1.788,51	0,00	0,00
153	01.01.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.063,64	806,60	0,00	246.120,21	0,00	141. obrok	2.870,24	1.782,49	0,00	0,00
154	01.02.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.070,35	799,89	0,00	244.049,86	0,00	142. obrok	2.870,24	1.776,50	0,00	0,00
155	17.02.2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	244.049,86	0,00	Premija police imovine	325,98	201,40	0,00	0,00
156	01.03.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.077,08	793,16	0,00	241.972,78	0,00	143. obrok	2.870,24	1.770,52	0,00	0,00
157	01.04.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.083,83	786,41	0,00	239.888,95	0,00	144. obrok	2.870,24	1.764,57	0,00	0,00
158	01.05.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.090,60	779,64	0,00	237.798,35	0,00	145. obrok	2.870,24	1.758,64	0,00	0,00
159	01.06.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.097,40	772,84	0,00	235.700,95	0,00	146. obrok	2.870,24	1.752,72	0,00	0,00
160	01.07.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.104,21	766,03	0,00	233.596,74	0,00	147. obrok	2.870,24	1.746,83	0,00	0,00
161	01.08.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.111,05	759,19	0,00	231.485,69	0,00	148. obrok	2.870,24	1.740,95	0,00	0,00
162	01.09.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.117,91	752,33	0,00	229.367,78	0,00	149. obrok	2.870,24	1.735,10	0,00	0,00
163	01.10.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.124,79	745,45	0,00	227.242,99	0,00	150. obrok	2.870,24	1.729,26	0,00	0,00
164	01.11.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.131,70	738,54	0,00	225.111,29	0,00	151. obrok	2.870,24	1.723,45	0,00	0,00
165	01.12.2033	0,00	0,00	2.870,24	2.138,63	731,61	0,00	222.972,66	0,00	152. obrok	2.870,24	1.717,65	0,00	0,00
166	01.01.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.145,58	724,66	0,00	220.827,08	0,00	153. obrok	2.870,24	1.711,88	0,00	0,00
167	01.02.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.152,55	717,69	0,00	218.674,53	0,00	154. obrok	2.870,24	1.706,12	0,00	0,00
168	17.02.2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	218.674,53	0,00	Premija police imovine	325,98	193,43	0,00	0,00
169	01.03.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.159,55	710,69	0,00	216.514,98	0,00	155. obrok	2.870,24	1.700,38	0,00	0,00
170	01.04.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.166,57	703,67	0,00	214.348,41	0,00	156. obrok	2.870,24	1.694,67	0,00	0,00
171	01.05.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.173,61	696,63	0,00	212.174,80	0,00	157. obrok	2.870,24	1.688,97	0,00	0,00
172	01.06.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.180,67	689,57	0,00	209.994,13	0,00	158. obrok	2.870,24	1.683,29	0,00	0,00
173	01.07.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.187,76	682,48	0,00	207.806,37	0,00	159. obrok	2.870,24	1.677,63	0,00	0,00
174	01.08.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.194,87	675,37	0,00	205.611,50	0,00	160. obrok	2.870,24	1.671,99	0,00	0,00
175	01.09.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.202,00	668,24	0,00	203.409,50	0,00	161. obrok	2.870,24	1.666,36	0,00	0,00
176	01.10.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.209,16	661,08	0,00	201.200,34	0,00	162. obrok	2.870,24	1.660,76	0,00	0,00
177	01.11.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.216,34	653,90	0,00	198.984,00	0,00	163. obrok	2.870,24	1.655,18	0,00	0,00
178	01.12.2034	0,00	0,00	2.870,24	2.223,54	646,70	0,00	196.760,46	0,00	164. obrok	2.870,24	1.649,61	0,00	0,00
179	01.01.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.230,77	639,47	0,00	194.529,69	0,00	165. obrok	2.870,24	1.644,06	0,00	0,00
180	01.02.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.238,02	632,22	0,00	192.291,67	0,00	166. obrok	2.870,24	1.638,53	0,00	0,00
181	17.02.2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	192.291,67	0,00	Premija police imovine	325,98	185,76	0,00	0,00
182	01.03.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.245,29	624,95	0,00	190.046,38	0,00	167. obrok	2.870,24	1.633,02	0,00	0,00
183	01.04.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.252,59	617,65	0,00	187.793,79	0,00	168. obrok	2.870,24	1.627,53	0,00	0,00
184	01.05.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.259,91	610,33	0,00	185.533,88	0,00	169. obrok	2.870,24	1.622,06	0,00	0,00
185	01.06.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.267,25	602,99	0,00	183.266,63	0,00	170. obrok	2.870,24	1.616,61	0,00	0,00
186	01.07.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.274,62	595,62	0,00	180.992,01	0,00	171. obrok	2.870,24	1.611,17	0,00	0,00
187	01.08.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.282,02	588,22	0,00	178.709,99	0,00	172. obrok	2.870,24	1.605,75	0,00	0,00
188	01.09.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.289,43	580,81	0,00	176.420,56	0,00	173. obrok	2.870,24	1.600,35	0,00	0,00
189	01.10.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.296,87	573,37	0,00	174.123,69	0,00	174. obrok	2.870,24	1.594,97	0,00	0,00
190	01.11.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.304,34	565,90	0,00	171.819,35	0,00	175. obrok	2.870,24	1.589,61	0,00	0,00
191	01.12.2035	0,00	0,00	2.870,24	2.311,83	558,41	0,00	169.507,52	0,00	176. obrok	2.870,24	1.584,26	0,00	0,00
192	01.01.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.319,34	550,90	0,00	167.188,18	0,00	177. obrok	2.870,24	1.578,93	0,00	0,00
193	01.02.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.326,88	543,36	0,00	164.861,30	0,00	178. obrok	2.870,24	1.573,62	0,00	0,00
194	17.02.2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	164.861,30	0,00	Premija police imovine	325,98	178,40	0,00	0,00
195	01.03.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.334,44	535,80	0,00	162.526,86	0,00	179. obrok	2.870,24	1.568,33	0,00	0,00
196	01.04.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.342,03	528,21	0,00	160.184,83	0,00	180. obrok	2.870,24	1.563,06	0,00	0,00
197	01.05.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.349,64	520,60	0,00	157.835,19	0,00	181. obrok	2.870,24	1.557,80	0,00	0,00
198	01.06.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.357,28	512,96	0,00	155.477,91	0,00	182. obrok	2.870,24	1.552,56	0,00	0,00
199	01.07.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.364,94	505,30	0,00	153.112,97	0,00	183. obrok	2.870,24	1.547,34	0,00	0,00

200	01.08.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.372,62	497,62	0,00	150.740,35	0,00	184. obrok	2.870,24	1.542,14	0,00	0,00
201	01.09.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.380,33	489,91	0,00	148.360,02	0,00	185. obrok	2.870,24	1.536,95	0,00	0,00
202	01.10.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.388,07	482,17	0,00	145.971,95	0,00	186. obrok	2.870,24	1.531,79	0,00	0,00
203	01.11.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.395,83	474,41	0,00	143.576,12	0,00	187. obrok	2.870,24	1.526,63	0,00	0,00
204	01.12.2036	0,00	0,00	2.870,24	2.403,62	466,62	0,00	141.172,50	0,00	188. obrok	2.870,24	1.521,50	0,00	0,00
205	01.01.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.411,43	458,81	0,00	138.761,07	0,00	189. obrok	2.870,24	1.516,38	0,00	0,00
206	01.02.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.419,27	450,97	0,00	136.341,80	0,00	190. obrok	2.870,24	1.511,29	0,00	0,00
207	17.02.2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	136.341,80	0,00	Premija police imovine	325,98	171,34	0,00	0,00
208	01.03.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.427,13	443,11	0,00	133.914,67	0,00	191. obrok	2.870,24	1.506,20	0,00	0,00
209	01.04.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.435,02	435,22	0,00	131.479,65	0,00	192. obrok	2.870,24	1.501,14	0,00	0,00
210	01.05.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.442,93	427,31	0,00	129.036,72	0,00	193. obrok	2.870,24	1.496,09	0,00	0,00
211	01.06.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.450,87	419,37	0,00	126.585,85	0,00	194. obrok	2.870,24	1.491,06	0,00	0,00
212	01.07.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.458,84	411,40	0,00	124.127,01	0,00	195. obrok	2.870,24	1.486,05	0,00	0,00
213	01.08.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.466,83	403,41	0,00	121.660,18	0,00	196. obrok	2.870,24	1.481,05	0,00	0,00
214	01.09.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.474,84	395,40	0,00	119.185,34	0,00	197. obrok	2.870,24	1.476,07	0,00	0,00
215	01.10.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.482,89	387,35	0,00	116.702,45	0,00	198. obrok	2.870,24	1.471,10	0,00	0,00
216	01.11.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.490,96	379,28	0,00	114.211,49	0,00	199. obrok	2.870,24	1.466,16	0,00	0,00
217	01.12.2037	0,00	0,00	2.870,24	2.499,05	371,19	0,00	111.712,44	0,00	200. obrok	2.870,24	1.461,23	0,00	0,00
218	01.01.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.507,17	363,07	0,00	109.205,27	0,00	201. obrok	2.870,24	1.456,31	0,00	0,00
219	01.02.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.515,32	354,92	0,00	106.689,95	0,00	202. obrok	2.870,24	1.451,42	0,00	0,00
220	17.02.2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	106.689,95	0,00	Premija police imovine	325,98	164,55	0,00	0,00
221	01.03.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.523,50	346,74	0,00	104.166,45	0,00	203. obrok	2.870,24	1.446,54	0,00	0,00
222	01.04.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.531,70	338,54	0,00	101.634,75	0,00	204. obrok	2.870,24	1.441,67	0,00	0,00
223	01.05.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.539,93	330,31	0,00	99.094,82	0,00	205. obrok	2.870,24	1.436,82	0,00	0,00
224	01.06.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.548,18	322,06	0,00	96.546,64	0,00	206. obrok	2.870,24	1.431,99	0,00	0,00
225	01.07.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.556,46	313,78	0,00	93.990,18	0,00	207. obrok	2.870,24	1.427,18	0,00	0,00
226	01.08.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.564,77	305,47	0,00	91.425,41	0,00	208. obrok	2.870,24	1.422,38	0,00	0,00
227	01.09.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.573,11	297,13	0,00	88.852,30	0,00	209. obrok	2.870,24	1.417,59	0,00	0,00
228	01.10.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.581,47	288,77	0,00	86.270,83	0,00	210. obrok	2.870,24	1.412,83	0,00	0,00
229	01.11.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.589,86	280,38	0,00	83.680,97	0,00	211. obrok	2.870,24	1.408,08	0,00	0,00
230	01.12.2038	0,00	0,00	2.870,24	2.598,28	271,96	0,00	81.082,69	0,00	212. obrok	2.870,24	1.403,34	0,00	0,00
231	01.01.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.606,72	263,52	0,00	78.475,97	0,00	213. obrok	2.870,24	1.398,62	0,00	0,00
232	01.02.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.615,19	255,05	0,00	75.860,78	0,00	214. obrok	2.870,24	1.393,92	0,00	0,00
233	17.02.2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	75.860,78	0,00	Premija police imovine	325,98	158,03	0,00	0,00
234	01.03.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.623,69	246,55	0,00	73.237,09	0,00	215. obrok	2.870,24	1.389,23	0,00	0,00
235	01.04.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.632,22	238,02	0,00	70.604,87	0,00	216. obrok	2.870,24	1.384,56	0,00	0,00
236	01.05.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.640,77	229,47	0,00	67.964,10	0,00	217. obrok	2.870,24	1.379,90	0,00	0,00
237	01.06.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.649,36	220,88	0,00	65.314,74	0,00	218. obrok	2.870,24	1.375,26	0,00	0,00
238	01.07.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.657,97	212,27	0,00	62.656,77	0,00	219. obrok	2.870,24	1.370,64	0,00	0,00
239	01.08.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.666,61	203,63	0,00	59.990,16	0,00	220. obrok	2.870,24	1.366,03	0,00	0,00
240	01.09.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.675,27	194,97	0,00	57.314,89	0,00	221. obrok	2.870,24	1.361,44	0,00	0,00
241	01.10.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.683,97	186,27	0,00	54.630,92	0,00	222. obrok	2.870,24	1.356,86	0,00	0,00
242	01.11.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.692,69	177,55	0,00	51.938,23	0,00	223. obrok	2.870,24	1.352,30	0,00	0,00
243	01.12.2039	0,00	0,00	2.870,24	2.701,44	168,80	0,00	49.236,79	0,00	224. obrok	2.870,24	1.347,75	0,00	0,00
244	01.01.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.710,22	160,02	0,00	46.526,57	0,00	225. obrok	2.870,24	1.343,22	0,00	0,00
245	01.02.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.719,03	151,21	0,00	43.807,54	0,00	226. obrok	2.870,24	1.338,70	0,00	0,00
246	17.02.2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	43.807,54	0,00	Premija police imovine	325,98	151,77	0,00	0,00
247	01.03.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.727,87	142,37	0,00	41.079,67	0,00	227. obrok	2.870,24	1.334,20	0,00	0,00
248	01.04.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.736,73	133,51	0,00	38.342,94	0,00	228. obrok	2.870,24	1.329,71	0,00	0,00
249	01.05.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.745,63	124,61	0,00	35.597,31	0,00	229. obrok	2.870,24	1.325,24	0,00	0,00
250	01.06.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.754,55	115,69	0,00	32.842,76	0,00	230. obrok	2.870,24	1.320,78	0,00	0,00
251	01.07.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.763,50	106,74	0,00	30.079,26	0,00	231. obrok	2.870,24	1.316,34	0,00	0,00
252	01.08.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.772,48	97,76	0,00	27.306,78	0,00	232. obrok	2.870,24	1.311,91	0,00	0,00
253	01.09.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.781,49	88,75	0,00	24.525,29	0,00	233. obrok	2.870,24	1.307,50	0,00	0,00
254	01.10.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.790,53	79,71	0,00	21.734,76	0,00	234. obrok	2.870,24	1.303,11	0,00	0,00
255	01.11.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.799,60	70,64	0,00	18.935,16	0,00	235. obrok	2.870,24	1.298,72	0,00	0,00
256	01.12.2040	0,00	0,00	2.870,24	2.808,70	61,54	0,00	16.126,46	0,00	236. obrok	2.870,24	1.294,36	0,00	0,00
257	01.01.2041	0,00	0,00	2.870,24	2.817,83	52,41	0,00	13.308,63	0,00	237. obrok	2.870,24	1.290,00	0,00	0,00
258	01.02.2041	0,00	0,00	2.870,24	2.826,99	43,25	0,00	10.481,64	0,00	238. obrok	2.870,24	1.285,67	0,00	0,00
259	17.02.2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325,98	10.481,64	0,00	Premija police imovine	325,98	145,76	0,00	0,00

260	01.03.2041	0,00	0,00	2.870,24	2.836,17	34,07	0,00	7.645,47	0,00	239. obrok	2.870,24	1.281,34	0,00	0,00
261	01.04.2041	0,00	0,00	7.670,32	7.645,47	24,85	0,00	0,00	0,00	240. obrok uvećan za Ostatak vrijednosti	7.670,32	3.412,70	0,00	0,00
UKUPNO		0,00		694.333,68	480.000,00	214.333,68	8.345,58		0,00		222.679,26	0,01	480.000,00	0,00

Napomena: Nominalna kamatna stopa iskazana je s dvjema decimalama uz zaokruživanje druge decimala, a za obračun se primjenjuje ugovorna kamatna stopa zaokružena na tri decimala.

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su iznos glavnice, iznos kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

Tečaj koji se koristi u otplatnom planu je srednji tečaj HNB-a za valutu kredita koji vrijedi na dan izrade otplatnog plana. Iznos koji je potrebno uplatiti u kunama obračunava se po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

*Iznos obroka ili anuiteta sastoji se od Iznosa glavnice i Iznosa kamate.

**Iznos glavnice predstavlja dio kredita koji se otplaćuje otplatnim obrokom.

Iznosi obroka/anuiteta navedeni u otplatnoj tablici koji će se mijenjati u razdobljima su posebno označeni nakošenim tekstom. Razlog tome je što se na Vaš kredit primjenjuje promjenjiva kamatna stopa, koja se sastoji od marže i referentne kamatne stope opisane u Nominalnoj kamatnoj stopi u sklopu ovog otplatnog plana. Iznos obroka/anuiteta uslijed promjene visina promjenjive kamatne stope utvrđuje se za svako kamatno razdoblje. Prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je ugovor o kreditu sklopljen i završava istekom 7 mjeseci od tog dana. Ukoliko se tijekom otplate kredita sklapa aneks ugovora o kreditu kojim se regulira ugovorna kamatna stopa prvo kamatno razdoblje započinje prvog dana u mjesecu tijekom kojeg je sklopljen aneks ugovora o kreditu i završava istekom 6 mjeseci od toga dana. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje 6 mjeseci računajući od završetka prethodnog kamatnog razdoblja.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe
ERSTE STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
123

Ponuda Erste&Steiermärkische Bank d.d. za sklapanje ugovora o kreditu

PODACI O SUDIONICIMA U KREDITU:

Tražitelj kredita:

Adriano Car

OIB: 76400318253

Suduznik:

Danijel Car

OIB: 82977895573

Jamac:

KASKADE 1982 jednostavno društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge
OIB: 28796920361

UVJETI KREDITA:

Vrsta kredita: Hipotekarni krediti

Iznos kredita: 480.000,00

Ostatak vrijednosti: 4.800,00

Valuta kredita: HRK

Kamatna stopa:

Nominalna kamatna stopa: 3,920% promjenjiva

Efektivna kamatna stopa: 4,14%

Vrsta kamatne stope: promjenjiva

Promjenjivi parametar kamatne stope: 6M NRS2

Vrijednost promjenjivog parametra na dan Ponude: 0,120

Fiksni dio promjenjive kamatne stope: 3,80 p.b.

Napomena za promjenjivost kamatne stope

Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja. Ukoliko do prihvata ponude dođe nakon promjene 6M NRS2 za HRK, primjenjivat će se NRS2 koji vrijedi na dan prihvata ponude.

**p.b.- postotni bod

Otplata kredita:

Iznos otplate u valuti kredita: 2.875,31

Rok otplate: 240 (dvjestočetdeset) mjeseci

Način otplate: obroci

Ukupan iznos koji korisnik kredita plaća na kraju otplate: 705.936,88

Ostale personalizirane informacije navedene su u priloženom Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS obrazac) koji čini sastavni dio ove ponude.

Molimo vas da razmotrite uvjete kredita sadržane u ovoj ponudi, uzmete si dovoljno vremena kako bi razmotrili ponudu i donijeli informiranu odluku o sklapanju ugovora o kreditu.

Ukoliko su vam potrebna bilo kakva dodatna pojašnjenja u vezi kredita molimo Vas da se javite u Banku.

Ova ponuda vrijedi 30 dana od dana primitka ponude od strane tražitelja kredita pod uvjetom da podaci navedeni u kreditnom zahtjevu i pripadajućoj dokumentaciji temeljem kojih je odobren kreditni zahtjev i sastavljena ova ponuda su točni, istiniti, potpuni te nepromijenjeni do trenutka sklapanja traženog ugovora o kreditu.

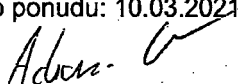
Tomić Marina

Telefon: 072 375702

E-mail: erstebank@erstebank.com

Tražitelj kredita zaprimio ponudu: 10.03.2021.

Potpis tražitelja kredita:



Prihvat ponude Erste&Steiermärkische Bank d.d. za sklapanje ugovora o kreditu

Podaci o tražitelju kredita:

Ime i prezime: Adriano Car

OIB: 76400318253

Potpisom ove izjave izjavljujem da prihvaćam ponudu Erste&Steiermärkische Bank d.d. (dalje: Banka) za sklapanje ugovora o kreditu koju sam zaprimio dana 10.03.2021. (dalje: Ponuda) zajedno sa priloženim ESIS obrascem.

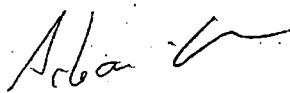
Ujedno izjavljujem da mi je bilo na raspolaganju dovoljno vremena i informacija za donošenje informirane odluke o prihvatu gore navedene Ponude, kao i vremena za usporedbu ove Ponude s ponudama kredita na tržištu i da mi je Banka pružila sve potrebne informacije i pojašnjenja u vezi Ponude i ugovora o kreditu.

Izjavljujem da mi je poznato trajanje razdoblja razmatranja od 15 dana prije sklapanja ugovora o kreditu sukladno Zakonu o stambenom potrošačkom kreditiranju te je unutar ovog razdoblja i donesena moja informirana odluka o prihvatu Ponude i sklapanja ugovora o kreditu.

Poznato mi je da sva dodatna pojašnjenja koja će mi eventualno biti potrebna u vezi ugovora o kreditu mogu zatražiti od Banke, kao i da ja kao korisnik kredita mogu odustati od sklopljenog ugovora o kreditu u roku od 14 dana od sklapanja ugovora bez navođenja razloga uz pisanu obavijest o odustanku.

Datum: 10.03.21

Potpis tražitelja kredita:



IZJAVA - SUGLASNOST

sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona

- ja, Franjo Domijan, Ribarska 10, Crikvenica, OIB: 22589164582 kao založni dužnik (dalje: Založni dužnik)

dajem izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka)

da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu broj 5118696431 sklopljenog dana 10.03.2021. između Banke i Adriana Cara kao korisnika kredita, Danijela Cara kao sudužnika i Franje Domijana kao založnog dužnika (dalje: Ugovor o kreditu) Banka može provesti ovrhu na nekretnini na kojoj je temeljem Ugovora o kreditu zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu.

Ovime potvrđujem da predmetna nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke ne predstavlja bračnu stečevinu.

Crikvenica, 10.03.2021.

Adriano Caro
FRANJO DOMIJAN
Franjo Domijan

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je stranka:

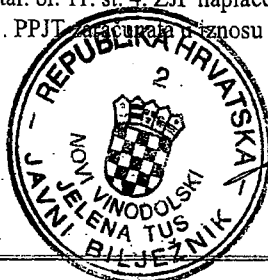
FRANJO DOMIJAN, OIB 22589164582, CRIKVENICA, RIBARSKA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105311022 PP Crikvenica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT naplaćena u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1357/2021

Novi Vinodolski, 18.03.2021.



Javni bilježnik
Jelena Tus

IZJAVA - SUGLASNOST

sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona

- ja,

Adriano Car, Miroslava Krleže 4, Crikvenica, Crikvenica, OIB: 76400318253 kao korisnik kredita (dalje: Korisnik kredita) dajem izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu broj 5118696431 sklopljenog dana 10.03.2021. između Banke i Adriana Cara kao korisnika kredita, Danijela Cara kao sudužnika i Franje Domijana kao založnog dužnika (dalje: Ugovor o kreditu), Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj mojoj nekretnini, pa i na jedinoj mojoj nekretnini koja je ili će biti u mojem vlasništvu sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz Ugovora o kreditu.

Radi izbjegavanja svih dvojbi, u slučaju da je na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu potpisnik ove izjave izričito izjavljuje da se ova izjava o suglasnost za provedbu ovrhe odnosi i na tu nekretninu.

Radi izbjegavanja svih dvojbi, u slučaju da se Ugovorom o kreditu financira kupnja nekretnine potpisnik ove izjave izričito izjavljuje da se ova izjava o suglasnost za provedbu ovrhe odnosi i na tu nekretninu.

Crikvenica, 10.03.2021.

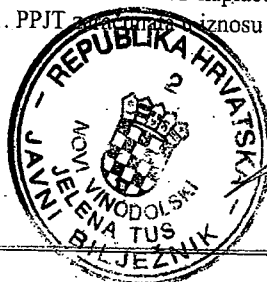

Adriano Car

Ja, javni bilježnik **Jelena Tus**, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je stranka:

ADRIANO CAR, OIB 76400318253, CRIKVENICA, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112513091 PP Crikvenica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1356/2021
Novi Vinodolski, 18.03.2021.



Javni bilježnik
Jelena Tus

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka) -----

KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Miroslava Križe 4, Crikvenica, OIB 28796920361, broj računa HR3924020061500110049 koje zastupa Adriano Car, Miroslava Križe 4, Crikvenica, Crikvenica, OIB: 76400318253 kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac) -----
sklopili su 30.08.2022.sljedeći -----

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5120394410

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Adriano Car Miroslava Križe 4, 51260 Crikvenica, OIB 76400318253 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 30.08.2022. sklopili Ugovor o kreditu broj 5120394410 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 19.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom. -----

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora. -----

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja) -----

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima. -----

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči: -----

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom; -----

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose; -----

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost; -----

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje. -----

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru. -----

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika. -

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi. -----

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja. -----

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese. -----

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvare promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar. -----

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora. -----

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese. -----

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti. -----

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom. -----

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke. -----

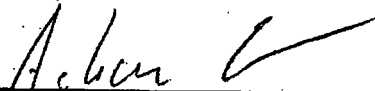
7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. -----

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. -----

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. _____

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od čega jedan (jedan) primjerak za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca. _____

Jamac platca:



KASKADE 1982 jednostavno društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge,
zastupano po Adriano Car

Banka:



Lazarević Ana

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIEKA 051
123

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Lazarević Ana savjetnik za kreditno i depozitno poslovanje

Adriano Car, Miroslava Krleže 4, Crikvenica, Crikvenica, OIB: 76400318253 (dalje: Korisnik kredita)
Crikvenica, 30.08.2022. (trideseti kolovoz dvijetisućedvadesetdruge)

UGOVOR O KREDITU BROJ 5120394410



1. VRSTA KREDITA:

1.1. Gotovinski krediti.

2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 19.800,00 EUR (devetnaestisućaošamsto EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:

3.1. 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 05.09.2022. (peti rujna dvijetisućedvadesetdruge).

6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 120 (stodvadeset) mjesečnih obroka u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirenja.

6.2. Iznos obroka u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 210,59 EUR (dvjesto i pedesetdevet/100 EUR), a obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta (kako je niže definiran) uvećava za pripadajući iznos ugovorne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostataka vrijednosti (kako je niže definiran).

6.3. Glavnica u anuitetskoj otplati predstavlja dio ukupnog iznosa Kredita i iznosi 19.602,00 EUR (devetnaestisućaošestodva EUR) (dalje: Glavnica u anuitetskoj otplati). Glavnica u anuitetskoj otplati uvećana za ugovornu kamatu vraća se u 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 209,73 EUR (dvjesto i sedamdesettri/100 EUR).

6.4. Ostatak vrijednosti predstavlja iznos Kredita umanjeno za iznos Glavnice u anuitetskoj otplati i iznosi 198,00 EUR (stodevedesetosam EUR) (dalje: Ostatak vrijednosti). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospelom zadnjeg obroka.

6.5. Mjesečni iznos ugovorne kamate na Ostatak vrijednosti u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 0,86 EUR (osamdesetšest/100 EUR).

6.6. Korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate obveza po ovom Ugovoru, te ovime ovlašćuje i nalaže Banci da zatvori nedospjelu glavnica pod uvjetom da saldo prijevremenih uplata, o dospjeću obroka, prelazi iznos dva obroka i to na način da se najprije zatvori Glavnica u anuitetskoj otplati, a nakon nje Ostatak vrijednosti. -----

6.7. U slučaju prijevremene uplate, zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospjeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu obroka, te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita. -----

6.8. Ukoliko Banka, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a na temelju svojih evidencija, kao i svih drugih relevantnih informacija u svezi s ovim Ugovorom, utvrdi da Korisnik kredita ne ispunjava svoje ugovorne obveze podmirjenja dospjelih obveza i to kako s osnove ovog Ugovora, tako i s osnove bilo kojih drugih obveza prema Banci, odnosno ukoliko Banka procijeni da je kreditna sposobnost Korisnika kredita u toj mjeri izmijenjena da utječe na mogućnost podmirjenja svih navedenih obveza Korisnika kredita prema Banci, zatvaranje nedospjele glavnice iz prijevremene uplate neće se izvršiti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito pristaje i daje nalog Banci da, u takvim slučajevima, može iz prijevremene uplate zatvoriti i obveze Korisnika kredita prema Banci po bilo kojoj osnovi. -----

6.9. Dospjeće obroka je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu. -----

6.10. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana. -----

6.11. VALUTNA KLAUZULA: Ispunjenje svih novčanih obveza iz ovog Ugovora obračunat će se u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirjenja. Korisnik kredita i druge ugovorne strane upoznate su s mogućim promjenama iznosa novčanih obveza iz ovog Ugovora nastalih uslijed promjene tečaja. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i rizicima promjene tečaja. -----

6.12. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričit i neopoziv nalog Banci da dospjele obveze po ovom Ugovoru, Banka naplaćuje prijenosom sredstava s računa broj HR7324020063206560791. -----

7. UGOVORNE KAMATE: -----

7.1. Ugovorna kamata je fiksna, a stopa ugovornih kamata iznosi 5,190% (petcijelihdevetnaest posto) godišnje. -----

7.2. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa. -----

7.3. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dopijeva mjesečno. -----

7.4. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini. -----

7.5. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dopijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu. -----

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: -----

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,16% (šestcijelihšesnaest posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi: -----

- Nominalna kamatna stopa: 5,190% (petcijelihdevetnaest posto) -----

- Premija sKredit police osiguranja: 716,76 EUR (sedamstošesnaest i sedamdesetšest/100 EUR) -----

8.2. Ukoliko
kunske p

8.3. Učes

9. ZATEZ

9.1. Na s
visini zak

9.2. Banl
naplate i
kamate u

10. TROŠ

10.1. Ko
ugovorni
potvrđiva

10.2. Ko
kao posl

11. INST

11.1. Ko

- izjavu
potvrđen

- izjavu s
javnog b

- ugovor
ograniče
Korisnik

- policu
Vienna I
Banke te
činjenici

11.2. Pr
neopoziv
namjens
otvoriti k
koristi za

11.3. Uk
mišljenji
mišljenji
kredita p
osigurav

11.4. St
i dozvol
ovrhu n
Korisnik

12. PRI

12.1. K
Ugovor

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi. -----

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu. -----

9. ZATEZNE KAMATE: -----

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. -----

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,310% (petcijelihtridesetjedan posto). -----

10. TROŠKOVI I NAKNADE: -----

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, te ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. -----

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru. -----

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA: -----

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati: -----

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora -----

- policu osiguranja sKredit na iznos Kredita izdanu od strane osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb OIB 52848403362, (dalje: Wiener osiguranje) i založenu u korist Banke te sporazum o zalogu sklopljen između Banke i Korisnika kredita uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke -----

11.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima. -----

11.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. -----

11.4. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora. -----

12. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA: -----

12.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate. -----

12.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem. -----

13. ODUSTANAK OD UGOVORA: -----

13.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku. -----

13.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora. -----

13.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske. -----

13.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi. -----

14. OSTALI UVJETI: -----

14.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnica Banke te na Internet stranici Banke. -----

14.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. -----

14.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće. -----

14.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese. -----

14.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora. -----

14.6. Korisnik kredita obvezuje se prije početka korištenja Kredita predati Banci sKredit policu osiguranja izdanu od Wiener osiguranja, na rok otplate Kredita i na ukupnu osiguranu svotu na iznos Kredita (dalje u tekstu: Polica). Polica mora biti založena u korist Banke kao instrument osiguranja namirenja tražbine iz ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja roka otplate Kredita. U suprotnom u slučaju promjene roka otplate Kredita, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti i založiti novu sKredit policu izdanu od strane Wiener osiguranja i prihvatljivu Banci. Osigurani slučaj po Polici je smrt Korisnika kredita. -----

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju prestanka važenja Police (raskida ili otkaza), izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije roka vraćanja cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, Banka može iskoristiti jednu od slijedećih mogućnosti: povećati kamatnu stopu za 0,5 (nula i cijelih pet) postotnih bodova u odnosu na važeću; zatražiti dodatne instrumente osiguranja sukladno članku Instrumenti osiguranja iz ovog Ugovora; otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu iste i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće. -----

Ukoliko
razmjern
osigurar
prijevrer
premije

Ugovor
Police, s
za osigu
imovine
Banke te

15. OTK

15.1. Ba
Kredita
utvrđen
1. ako K
2. ako je
temelju l
3. u sluč
4. ako k
svoje pr
5. ako n

15.2. U
pravo o
sudskim
propisn

15.3. Kc
Banke o
ovaj Ugo
i troškov

16. ZAJ

16.1. Po
pružila
sukladn

16.2. Uk
pravo, c
sukladn
važećim
potrošač
postupk

16.3. Za

16.4. Tij
10000 Z

16.5. Ak
učinka r
važanor
je ustan

16.6. U
da on pi

16.7. U

Ukoliko Korisnik kredita prijevremeno otplati Kredit u cijelosti, Wiener osiguranje će izvršiti povrat razmjernog dijela uplaćene premije umanjene za 4,5% (četiricijelihpet posto) na ime troškova pribave osiguranja proporcionalno preostalom iznosu glavnice po Kreditu na dan otplate Kredita. U slučaju prijevremene otplate Kredita u cijelosti u zadnjoj godini osiguranja, Korisnik kredita nema pravo na povrat premije za tu godinu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za međusobna prava i obveze iz Ugovora o osiguranju odnosno Police, sklopljenog između Korisnika kredita i Wiener osiguranja, primjenjuju važeće odredbe skKredit uvjeti za osiguranje Korisnika kredita za slučaj smrti i važeći pozitivni propisi koji reguliraju poslove osiguranja imovine i osoba. skKredit uvjeti za osiguranje Korisnika kredita za slučaj smrti dostupni su u poslovnici Banke te na Internet stranici Banke.

15. OTKAZ UGOVORA:

15.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospeljeće:

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,
2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

15.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvansudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.

15.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.

16. ZAJEDNIČKE ODREDBE:

16.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predočila uvjete ovog Ugovora.

16.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvansudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenjem pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova.

16.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke.

16.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska.

16.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

16.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

16.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5120394410

16.8. Banka i preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika zadržavaju po jedan primjerak ovog Ugovora.

Korisnik kredita:

Adriano
Car Adriano

Banka:

A. Lazarević
Lazarević Ana

ERSTE & STEIERMÄRKISCHER
BANK O.D.
RIJEKA 051
123



5120394410

ora.

il

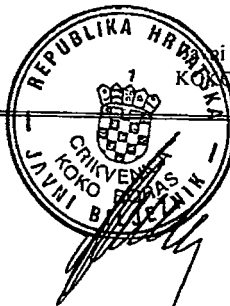
06

Ja, javni bilježnik **KOKO BORAS**, Crikvenica, Ulica kralja Zvonimira 29,
potvrđujem da je stranka:

ADRIANO CAR, OIB 76400318253, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112513091 PP Crikvenica.

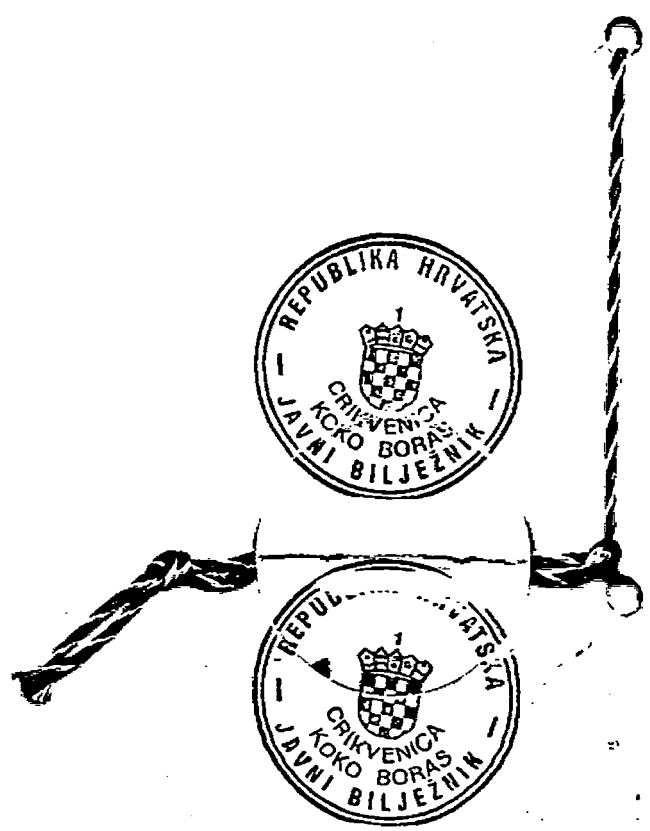
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Broj: OV-3217/2022
Crikvenica, 01.09.2022.





8
9



8
9

EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

Red. Br.	VRSTE INFORMACIJA
	(Uvodni tekst)
	Ovaj je dokument sastavljen za Adriano Car dana 29.08.2022. Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trehutačno važećih uvjeta na financijskom tržištu. Podaci u nastavku važeći su do 28.09.2022. Nakon tog datuma podaci se mogu promijeniti u skladu s uvjetima na tržištu. Ovaj dokument ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. ne nameće obvezu da Vam odobri kredit.
1.	Kreditna institucija
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (dalje Banka) Tel.: 0800 7890 Jadranski trg 3a 51000 Rijeka erstebank@erstebank.com Fax: 072 37 5904 www.erstebank.hr Lazarević Ana - 072.375711 Banka ne pruža savjetodavne usluge.
2.	Kreditni posrednik
	Ovaj kredit nema kreditnog posrednika.
3.	Glavna obilježja kredita
	Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 19.800,00 EUR Ovaj kredit nije u kunama. Vrijednost Vašeg kredita u kunama mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi vrijednost u kunama pala za 20% u odnosu na EUR, iznos Vašeg kredita porastao bi na 178.482,70 HRK. Međutim, mogao bi iznositi i više od toga ako vrijednost u kunama padne za više od 20%. Imat ćete mogućnost refinanciranja Vašeg kredita novim kreditom uz valutnu klauzulu ili u kunama, sukladno uvjetima Banke za refinanciranje koji će važiti u trenutku refinanciranja. Trajanje kredita: 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa kredita u otplatu Vrsta kredita: Gotovinski krediti Otplata kredita prema vašem zahtjevu za kredit: Otplata u Otplatnim obrocima: Način otplate kredita ugovorenog uz ostatak vrijednosti. Otplatni obrok sastoji se od iznosa anuiteta izračunatog na dio iznosa glavnice za koju je ugovorena anuitetska otplata i ugovorne kamate na preostali dio iznosa glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti. Dio glavnice koja predstavlja ostatak vrijednosti dospijeva i vraća se jednokratno s dospijecom posljednjeg obroka. Iznos prvog obroka: 210,59 EUR. Iznos posljednjeg obroka: 408,78 EUR. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 5.677,55 EUR. Uz gore navedeni postoje i sljedeći načini otplate: Otplata u Ratama: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos glavnice koji se otplaćuje (rata ili otplatna kvota), dok se dospjeli iznos kamate obračunava kod svakog sljedećeg dospijeca na preostali iznos glavnice što rezultira nejednakim iznosima otplatnih obroka tijekom cijelog razdoblja otplate. Iznos prve rate i kamate: 250,64 EUR.

	Iznos posljednje rate i kamate: 165,74 EUR. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 5.264,07 EUR Anuitetska otplata: Način otplate kredita u kojem je unaprijed definiran fiksni iznos otplate, međutim, omjer iznosa glavnice (otplatne kvote) i kamate sadržane u anuitetu mijenja se na način da se udio glavnice s povećanjem broja otplaćenih anuiteta povećava, a udio kamate se smanjuje. Iznos prvog anuiteta: 211,85 EUR. Iznos posljednjeg anuiteta: 212,35 EUR. Ukupan iznos kamata tijekom razdoblja otplate: 5.631,06 EUR. Kredit uz fiksnu kamatnu stopu 5,190% fiksna godišnje. Ugovorne kamate obračunavaju se primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa odnosno uz primjenu relativne kamatne stope. Pri zakašnjelim uplatama obračunava se zakonska zatezna kamatna stopa, koja na dan izdavanja ovog obrasca iznosi 5,310% godišnje. Zakonsku zateznu kamatu Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa unutar obračunskog razdoblja na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365 dana u godini. Sukladno Zakonu o obveznim odnosima stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih bodova, a u ostalim odnosima za tri postotna boda. Ukupni iznos koji se otplaćuje: 26.194,31 EUR To znači da ćete vratiti 1,32 euro za svaki(-u) pozajmljeni(-u) euro. Po dijelu ovog kredita se plaćaju samo kamate. Na kraju razdoblja kredita još ćete dugovati 198,00 EUR. Ostatak vrijednosti predstavlja dio glavnice kredita umanjen za iznos glavnice u anuitetskoj otplati na koji se obračunava i naplaćuje ugovorna kamata, a koji se vraća jednokratno po dospijeću posljednjeg obroka. Instrumenti osiguranja: izjava o zapljeni primanja (administrativna zabrana) korporativno jamstvo obična zadužnica osiguranje ostatka duga
4.	Kamatna stopa i drugi troškovi Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć prilikom uspoređivanja različitih ponuda. EKS primjenjiv na Vaš kredit iznosi 6,16%. EKS obuhvaća: Kamatnu stopu: 5,190% fiksna Jednokratni troškovi Trošak premije sKredit police osiguranja: 716,76 EUR (sedamstošesnaest i sedamdesetšest/100 EUR) isplaćuje se Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.. Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki o kamatnoj stopi. Maksimalna dopuštena kamatna stopa u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi: 7,965% Visina maksimalno dopuštene kamatne stope navedena je u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju važećem u trenutku izdavanja ovog obrasca.

	Sljedeći troškovi nisu poznati Banci i stoga nisu uključeni u izračun EKS-a: Troškovi javnog bilježnika u vezi ugovora o kreditu i ostale dokumentacije. Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.
5.	Učestalost i broj uplata Učestalost otplate: mjesečno Broj uplata: 120
6.	Iznos svakog obroka ili anuiteta 210,59 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Iznos anuiteta ili obroka ostaje nepromijenjen tijekom cijelog trajanja ugovora o kreditu. Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne obroke po dospeljeću ako se Vaš dohodak smanji. Zbog toga što se kod dijela ovog kredita plaćaju samo kamate, morat ćete dodatno dogovoriti način otplate iznosa od 198,00 EUR koji ćete dugovati na kraju razdoblja kredita. Ne zaboravite navedenom iznosu obroka pridodati dodatne iznose koje je potrebno uplatiti. Visina iznosa koji morate platiti u kunama svaki mjesec mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi vrijednost kuna pala za 20% u odnosu na EUR, morali biste platiti dodatni iznos od 316,40 kuna svaki mjesec. Vaše uplate mogle bi se povećati i više od navedenog. Tečaj koji se koristi za izračun Vaše otplate iz EUR u kune bit će srednji tečaj Hrvatske narodne banke za odgovarajuću valutu, a koji vrijedi na dan izračuna, 29.08.2022.
7.	Otplatni plan Otplatni plan je prilog 1 ovog obrasca i čini sastavni dio ovog obrasca. Datum izrade otplatnog plana jednak je datumu izrade ovog obrasca. Za vrijeme trajanja ugovora o kreditu u svakom trenutku možete besplatno zatražiti izvještaj u obliku otplatnog plana te će Vam se isti dostaviti uz obavijest o promjeni promjenjive kamatne stope.
8.	Dodatne obveze Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu. Vi kao Korisnik kredita ste obvezni prije početka korištenja kredita dostaviti policu osiguranja života sKredita na ukupnu osiguranu svotu na iznos kredita izdanu od osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb OIB 5284840362, založenu u korist Banke. Polica osiguranja života sKredit mora biti važeća za cijelo vrijeme trajanja i otplate kredita. Premija osiguranja navedena je u odjeljku Kamatna stopa i drugi troškovi, a čiji je iznos uključen u izračun EKS-a. U slučaju prestanka važenja police osiguranja života sKredit (bilo zbog odustanka, otkaza ili raskida police), izostanka uplate premije Police, odnosno u slučaju da Polica istekne prije roka vraćanja cjelokupne tražbine iz ugovora o kreditu, Banka može iskoristiti jednu od sljedećih mogućnosti: povećati kamatnu stopu za 0,5 postotnih bodova u odnosu na ugovorenu, zatražiti dodatne instrumente osiguranja, otkazati ugovor o kreditu i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu iste i prije roka dospeljeća kredita. Gore navedene obveze dužni ste ispuniti najkasnije u trenutku sklapanja ugovora o kreditu. Pravo na odustanak od ugovora o kreditu i dodatnih usluga možete ostvariti istovremeno ili odvojeno u zakonskim rokovima za odustanak opisanim u odjeljku naziva Ostala prava potrošača i uvjetima osiguranja. Uvjeti i posljedice odustanka od ugovora o kreditu opisani su u odjeljku naziva Ostala prava potrošača.
9.	Prijevremena otplata Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita.

	U tom slučaju dužni ste unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem, a Banka će Vam temeljem Vaše pisane obavijesti dati informacije potrebne za prijevremenu otplatu kredita. U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti osiguravajuće društvo Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb OIB 5284840362, će vam vratiti razmjerni dio uplaćene premije umanjene za 4,5% na ime troškova pribave osiguranja proporcionalno preostalom iznosu glavnice kredita na dan otplate, dok u slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti u zadnjoj godini osiguranja nemate pravo na povrat premije za tu godinu. Banka za prijevremenu otplatu kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti ne obračunava i ne naplaćuje naknadu.
10.	Dodatne mogućnosti Kod kredita ugovorenih uz ostatak vrijednosti korisnik kredita može izvršiti prijevremene uplate temeljem kojih Banka provodi zatvaranje nedospjele glavnice. Zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospjeću obroka, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa dva obroka. Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.
11.	Ostala prava potrošača Tijekom razdoblja od 14 dana nakon sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. U tom slučaju dužni ste pisanim putem obavijestiti Banku o odustanku, osobno u Vama najbližoj poslovnici banke ili poštom na službenu adresu Banke. U slučaju da Vam je Banka već isplatila kredit u obvezi ste bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana, od dana slanja obavijesti Banci o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ugovoru o kreditu, uvećana za ugovornu kamatu. U slučaju odustanka od ugovora o kreditu, imate pravo odustati i od dodatnih usluga koje ste ugovorili u vezi ovog kredita. U tom slučaju dužni ste o odustanku pisanim putem obavijestiti pružatelja/e dodatnih usluga u roku od 14 dana od dana kada ste dostavili Banci obavijest o odustanku od ugovora o kreditu. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom uključujući dodatne usluge povezane s kreditom iz odjeljka 8.
12.	Prigovori Ako imate prigovor, obratite se e-mailom na adresu vasemisljenje@erstebank.hr ili predajte obrazloženi pisani prigovor djelatniku u bilo kojoj poslovnici koji će pisano potvrditi njegov primitak ili pošaljite pismo na poslovnu adresu Banke, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka ili Erste&Steiermärkische Bank d.d., Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb ili sredstvima mrežne komunikacije - online/web forma za prigovore dostupna na internetskoj stranici Banke www.erstebank.hr. Prigovor treba sadržavati Vaše ime i prezime, detaljan opis događaja/situacije (sve činjenice i okolnosti uz navođenje relevantnih datuma) te ako je to moguće, dokaz iz kojeg proizlazi da je prigovor osnovan. Poželjno je da prilikom podnošenja prigovora navedete svoj OIB. Ako je dostavljeni opis događaja/situacije i/ili dokaz nepotpun, Banka može zatražiti da upotpunite prigovor te Banka ne odgovara za eventualne štetne posljedice nepotpunog prigovora. Banka će Vas o osnovanosti prigovora te o mjerama i radnjama koje poduzima obavijestiti pisano ili na drugom trajnom mediju. Odgovor na prigovor dobit ćete najkasnije unutar zakonskog roka, a trudit ćemo se odgovoriti i ranije. Ako interno ne riješimo prigovor na Vaše zadovoljstvo ili smatrate da ponovljeni kontakt s

	Bankom neće doprinijeti rješenju nastale situacije možete o istom obavijestiti Hrvatsku narodnu banku na adresu: Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb ili preko internetske stranice: www.hnb.hr. Možete se također obratiti Centru za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori (ova informacija ne smatra se obvezujućom za Banku niti pristankom Banke u pogledu načina i tijela za mirno odnosno alternativno rješavanje sporova) ili se možete obratiti FIN-NET-u i zatražiti podatke o odgovarajućim tijelima u državi u kojoj imate boravište.
13.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača Banka je ovlaštena u slučaju kašnjenja u ispunjavanju obveza po kreditu, prema vlastitoj procjeni aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ugovoru o kreditu i važećim propisima te pokrenuti postupak prisilne naplate, a sve radi naplate svoje tražbine iz ugovora o kreditu uvećane za zakonske zatezne kamate i druge troškove (poput primjerice javnobilježničkih, sudskih i drugih troškova bilo sudske bilo izvansudske naplate duga). Posljedice neispunjavanja obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, navedene su u tom odjeljku. Stopa zatezne kamate u trenutku izdavanja ovog obrasca iznosi 5,310%. Ujedno, u slučaju kašnjenja ili prestanka ispunjavanja obveza po kreditu Banka može otkazati kredit, čime dospijeva cjelokupna tražbina Banke iz ugovora o kreditu. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma te drugih nekretnina i/ili pokretnina ali i novčanih sredstava te prijenos potraživanja Banke na drugog vjerovnika. Sve dodatne informacije možete dobiti osobno u poslovnici ili pozivom u kontakt centar Banke.
14.	Dodatne informacije Na ovaj ugovor o kreditu primjenjuje se hrvatsko pravo. Banka će Vam na Vaš zahtjev dati nacrt ugovora, kao i drugim sudionicima u kreditu (jamcu, sudužniku, založnom dužniku) na njihov zahtjev. Na ugovor o kreditu primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima. U ponudi nemamo usporediv kredit u domaćoj valuti za isti iznos i rok dospijeća kredita navedenog u ovom obrascu te vas upućujemo na internetsku stranicu Hrvatske narodne banke na informativnu listu sukladno Odluci o sadržaju i obliku u kojem se potrošaču daju informacije prije ugovaranja pojedine bankovne usluge: https://www.hnb.hr/informativna-lista-ponude-kredita-potrosacima.
15.	Nadzorno tijelo Kreditnu instituciju i kreditnog posrednika nadzire Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, čije službene internet stranice su www.hnb.hr.


 Potpis Korisnika kredita

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

PODACI O POTROŠAČU:

ADRIANO CAR
MIROSLAVA KRLEŽE 4, CRIKVENICA
OIB: 76400318253

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 5120394410
Valuta kredita: EUR
Stanje kredita u valuti: 19.800,00
Stanje kredita u kunama: 148.827,87
Preostali broj obroka ili anuiteta: 120
Iznos kredita u otplati: 19.602,00
Iznos ostatka vrijednosti: 198,00
Iznos kamate na ostatak vrijednosti: 0,86
Iznos obroka ili anuiteta u valuti: 210,59
Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 1.582,91

Metoda obračuna: proporcionalna
Broj otplata u godini: 12

Nominalna kamatna stopa (%): (od 30.08.2022.): 5,19 fiksna
Efektivna kamatna stopa (%): 6,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta (*)	Iznos glavnice (**)	Iznos kamata	Iznos troškova uključениh u obrok ili anuitet	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Tokovi sigurnosnog pologa	Opis
0	05.09.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19.800,00	0,00	Stanje kredita
1	01.10.2022	0,00	0,00	210,59	124,95	85,64	0,00	19.675,05	0,00	1. obrok
2	01.11.2022	0,00	0,00	210,59	125,50	85,09	0,00	19.549,55	0,00	2. obrok
3	01.12.2022	0,00	0,00	210,59	126,04	84,55	0,00	19.423,51	0,00	3. obrok
4	01.01.2023	0,00	0,00	210,59	126,58	84,01	0,00	19.296,93	0,00	4. obrok
5	01.02.2023	0,00	0,00	210,59	127,13	83,46	0,00	19.169,80	0,00	5. obrok

6	01.03.2023	0,00	0,00	210,59	127,68	82,91	0,00	19.042,12	0,00	6. obrok
7	01.04.2023	0,00	0,00	210,59	128,23	82,36	0,00	18.913,89	0,00	7. obrok
8	01.05.2023	0,00	0,00	210,59	128,79	81,80	0,00	18.785,10	0,00	8. obrok
9	01.06.2023	0,00	0,00	210,59	129,34	81,25	0,00	18.655,76	0,00	9. obrok
10	01.07.2023	0,00	0,00	210,59	129,90	80,69	0,00	18.525,86	0,00	10. obrok
11	01.08.2023	0,00	0,00	210,59	130,47	80,12	0,00	18.395,39	0,00	11. obrok
12	01.09.2023	0,00	0,00	210,59	131,03	79,56	0,00	18.264,36	0,00	12. obrok
Ukupno 1. godina otplate	01.10.2022 - 30.09.2023	0,00	0,00	2.527,08	1.535,64	991,44	0,00	18.264,36	0,00	1. obrok - 12. obrok
Ukupno 2. godina otplate	01.10.2023 - 30.09.2024	0,00	0,00	2.527,08	1.617,28	909,80	0,00	16.647,08	0,00	13. obrok - 24. obrok
Ukupno 3. godina otplate	01.10.2024 - 30.09.2025	0,00	0,00	2.527,08	1.703,22	823,86	0,00	14.943,86	0,00	25. obrok - 36. obrok
Ukupno 4. godina otplate	01.10.2025 - 30.09.2026	0,00	0,00	2.527,08	1.793,76	733,32	0,00	13.150,10	0,00	37. obrok - 48. obrok
Ukupno 5. godina otplate	01.10.2026 - 30.09.2027	0,00	0,00	2.527,08	1.889,11	637,97	0,00	11.260,99	0,00	49. obrok - 60. obrok
Ukupno 6. godina otplate	01.10.2027 - 30.09.2028	0,00	0,00	2.527,08	1.989,54	537,54	0,00	9.271,45	0,00	61. obrok - 72. obrok
Ukupno 7. godina otplate	01.10.2028 - 30.09.2029	0,00	0,00	2.527,08	2.095,26	431,82	0,00	7.176,19	0,00	73. obrok - 84. obrok
Ukupno 8. godina otplate	01.10.2029 - 30.09.2030	0,00	0,00	2.527,08	2.206,62	320,46	0,00	4.969,57	0,00	85. obrok - 96. obrok
Ukupno 9. godina otplate	01.10.2030 - 30.09.2031	0,00	0,00	2.527,08	2.323,94	203,14	0,00	2.645,63	0,00	97. obrok - 108. obrok
Ukupno 10. godina otplate	01.10.2031 - 01.09.2032	0,00	0,00	2.725,27	2.645,63	79,64	0,00	0,00	0,00	109. obrok - 120. obrok, ostatak vrijednosti
UKUPNO		0,00		25.468,99	19.800,00	5.668,99	0,00		0,00	

Napomena: Nominalna kamatna stopa iskazana je s dvjema decimalama uz zaokruživanje druge decimalne, a za obračun se primjenjuje ugovorna kamatna stopa zaokružena na tri decimalne.

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su iznos glavnice, iznos kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

Tečaj koji se koristi u otplatnom planu je srednji tečaj HNB-a za valutu kredita koji vrijedi na dan izrade otplatnog plana. Iznos koji je potrebno uplatiti u kunama obračunava se po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

*Iznos obroka III anulirani sastoji se od iznosa glavnice i iznosa kamate.

**Iznos glavnice predstavlja dio kredita koji se otplaćuje otplativim obrokom.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe
ERSTE & STEINMAR KISCHE
BANK D.D.

123 123 051

Crikvenica, 05.09.2022

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

PODACI O POTROŠAČU:

ADRIANO CAR
MIROSLAVA KRLEŽE 4, CRIKVENICA
OIB: 76400318253

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 5120394410
Valuta kredita: EUR
Stanje kredita u valuti: 19.800,00
Stanje kredita u kunama: 148.827,87
Preostali broj obroka ili anuiteta: 120
Iznos kredita u otplati: 19.602,00
Iznos ostatka vrijednosti: 198,00
Iznos kamate na ostatak vrijednosti: 0,86
Iznos obroka ili anuiteta u valuti: 210,59
Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 1.582,91

Metoda obračuna: proporcionalna

Broj otplata u godini: 12

Nominalna kamatna stopa (%): (od 30.08.2022.): 5,19 fiksna

Efektivna kamatna stopa (%): 6,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge isplate	Iznos obroka ili anuiteta (*)	Iznos glavnice (**)	Iznos kamata	Druge uplate	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Tokovi sigurnosnog pologa	Opis	Neto novčani tokovi	Diskontirani neto novčani tokovi	Diskontirane isplate kredita	Diskontirani tokovi sigurnosnog pologa
0	05.09.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.800,00	0,00	Stanje kredita	-19.800,00	-19.800,00	19.800,00	0,00
1	01.10.2022	0,00	0,00	210,59	124,95	85,64	716,76	19.675,05	0,00	1. obrok, premija skredit police osiguranja	927,35	923,40	0,00	0,00
2	01.11.2022	0,00	0,00	210,59	125,50	85,09	0,00	19.549,55	0,00	2. obrok	210,59	208,65	0,00	0,00
3	01.12.2022	0,00	0,00	210,59	126,04	84,55	0,00	19.423,51	0,00	3. obrok	210,59	207,61	0,00	0,00

4	01.01.2023	0,00	0,00	210,59	126,58	84,01	0,00	19.296,93	0,00	4. obrok	210,59	206,58	0,00
5	01.02.2023	0,00	0,00	210,59	127,13	83,46	0,00	19.169,80	0,00	5. obrok	210,59	205,55	0,00
6	01.03.2023	0,00	0,00	210,59	127,68	82,91	0,00	19.042,12	0,00	6. obrok	210,59	204,52	0,00
7	01.04.2023	0,00	0,00	210,59	128,23	82,36	0,00	18.913,89	0,00	7. obrok	210,59	203,51	0,00
8	01.05.2023	0,00	0,00	210,59	128,79	81,80	0,00	18.785,10	0,00	8. obrok	210,59	202,49	0,00
9	01.06.2023	0,00	0,00	210,59	129,34	81,25	0,00	18.655,76	0,00	9. obrok	210,59	201,48	0,00
10	01.07.2023	0,00	0,00	210,59	129,90	80,69	0,00	18.525,86	0,00	10. obrok	210,59	200,48	0,00
11	01.08.2023	0,00	0,00	210,59	130,47	80,12	0,00	18.395,39	0,00	11. obrok	210,59	199,48	0,00
12	01.09.2023	0,00	0,00	210,59	131,03	79,56	0,00	18.264,36	0,00	12. obrok	210,59	198,49	0,00
13	01.10.2023	0,00	0,00	210,59	131,60	78,99	0,00	18.132,76	0,00	13. obrok	210,59	197,50	0,00
14	01.11.2023	0,00	0,00	210,59	132,17	78,42	0,00	18.000,59	0,00	14. obrok	210,59	196,52	0,00
15	01.12.2023	0,00	0,00	210,59	132,74	77,85	0,00	17.867,85	0,00	15. obrok	210,59	195,54	0,00
16	01.01.2024	0,00	0,00	210,59	133,31	77,28	0,00	17.734,54	0,00	16. obrok	210,59	194,56	0,00
17	01.02.2024	0,00	0,00	210,59	133,89	76,70	0,00	17.600,65	0,00	17. obrok	210,59	193,59	0,00
18	01.03.2024	0,00	0,00	210,59	134,47	76,12	0,00	17.466,18	0,00	18. obrok	210,59	192,63	0,00
19	01.04.2024	0,00	0,00	210,59	135,05	75,54	0,00	17.331,13	0,00	19. obrok	210,59	191,67	0,00
20	01.05.2024	0,00	0,00	210,59	135,63	74,96	0,00	17.195,50	0,00	20. obrok	210,59	190,72	0,00
21	01.06.2024	0,00	0,00	210,59	136,22	74,37	0,00	17.059,28	0,00	21. obrok	210,59	189,77	0,00
22	01.07.2024	0,00	0,00	210,59	136,81	73,78	0,00	16.922,47	0,00	22. obrok	210,59	188,82	0,00
23	01.08.2024	0,00	0,00	210,59	137,40	73,19	0,00	16.785,07	0,00	23. obrok	210,59	187,88	0,00
24	01.09.2024	0,00	0,00	210,59	137,99	72,60	0,00	16.647,08	0,00	24. obrok	210,59	186,95	0,00
25	01.10.2024	0,00	0,00	210,59	138,59	72,00	0,00	16.508,49	0,00	25. obrok	210,59	186,02	0,00
26	01.11.2024	0,00	0,00	210,59	139,19	71,40	0,00	16.369,30	0,00	26. obrok	210,59	185,09	0,00
27	01.12.2024	0,00	0,00	210,59	139,79	70,80	0,00	16.229,51	0,00	27. obrok	210,59	184,17	0,00
28	01.01.2025	0,00	0,00	210,59	140,40	70,19	0,00	16.089,11	0,00	28. obrok	210,59	183,25	0,00
29	01.02.2025	0,00	0,00	210,59	141,00	69,59	0,00	15.948,11	0,00	29. obrok	210,59	182,34	0,00
30	01.03.2025	0,00	0,00	210,59	141,61	68,98	0,00	15.806,50	0,00	30. obrok	210,59	181,43	0,00
31	01.04.2025	0,00	0,00	210,59	142,23	68,36	0,00	15.664,27	0,00	31. obrok	210,59	180,53	0,00
32	01.05.2025	0,00	0,00	210,59	142,84	67,75	0,00	15.521,43	0,00	32. obrok	210,59	179,63	0,00
33	01.06.2025	0,00	0,00	210,59	143,46	67,13	0,00	15.377,97	0,00	33. obrok	210,59	178,73	0,00
34	01.07.2025	0,00	0,00	210,59	144,08	66,51	0,00	15.233,89	0,00	34. obrok	210,59	177,84	0,00
35	01.08.2025	0,00	0,00	210,59	144,70	65,89	0,00	15.089,19	0,00	35. obrok	210,59	176,96	0,00
36	01.09.2025	0,00	0,00	210,59	145,33	65,26	0,00	14.943,86	0,00	36. obrok	210,59	176,08	0,00
37	01.10.2025	0,00	0,00	210,59	145,96	64,63	0,00	14.797,90	0,00	37. obrok	210,59	175,20	0,00
38	01.11.2025	0,00	0,00	210,59	146,59	64,00	0,00	14.651,31	0,00	38. obrok	210,59	174,33	0,00
39	01.12.2025	0,00	0,00	210,59	147,22	63,37	0,00	14.504,09	0,00	39. obrok	210,59	173,46	0,00
40	01.01.2026	0,00	0,00	210,59	147,86	62,73	0,00	14.356,23	0,00	40. obrok	210,59	172,59	0,00
41	01.02.2026	0,00	0,00	210,59	148,50	62,09	0,00	14.207,73	0,00	41. obrok	210,59	171,73	0,00
42	01.03.2026	0,00	0,00	210,59	149,14	61,45	0,00	14.058,59	0,00	42. obrok	210,59	170,88	0,00

43	01.04.2026	0,00	0,00	210,59	149,79	60,80	0,00	13.908,80	0,00	43. obrok	210,59	170,03	0,00
44	01.05.2026	0,00	0,00	210,59	150,43	60,16	0,00	13.758,37	0,00	44. obrok	210,59	169,18	0,00
45	01.06.2026	0,00	0,00	210,59	151,09	59,50	0,00	13.607,28	0,00	45. obrok	210,59	168,34	0,00
46	01.07.2026	0,00	0,00	210,59	151,74	58,85	0,00	13.455,54	0,00	46. obrok	210,59	167,50	0,00
47	01.08.2026	0,00	0,00	210,59	152,39	58,20	0,00	13.303,15	0,00	47. obrok	210,59	166,67	0,00
48	01.09.2026	0,00	0,00	210,59	153,05	57,54	0,00	13.150,10	0,00	48. obrok	210,59	165,84	0,00
49	01.10.2026	0,00	0,00	210,59	153,72	56,87	0,00	12.996,38	0,00	49. obrok	210,59	165,01	0,00
50	01.11.2026	0,00	0,00	210,59	154,38	56,21	0,00	12.842,00	0,00	50. obrok	210,59	164,19	0,00
51	01.12.2026	0,00	0,00	210,59	155,05	55,54	0,00	12.686,95	0,00	51. obrok	210,59	163,37	0,00
52	01.01.2027	0,00	0,00	210,59	155,72	54,87	0,00	12.531,23	0,00	52. obrok	210,59	162,56	0,00
53	01.02.2027	0,00	0,00	210,59	156,39	54,20	0,00	12.374,84	0,00	53. obrok	210,59	161,75	0,00
54	01.03.2027	0,00	0,00	210,59	157,07	53,52	0,00	12.217,77	0,00	54. obrok	210,59	160,94	0,00
55	01.04.2027	0,00	0,00	210,59	157,75	52,84	0,00	12.060,02	0,00	55. obrok	210,59	160,14	0,00
56	01.05.2027	0,00	0,00	210,59	158,43	52,16	0,00	11.901,59	0,00	56. obrok	210,59	159,34	0,00
57	01.06.2027	0,00	0,00	210,59	159,12	51,47	0,00	11.742,47	0,00	57. obrok	210,59	158,55	0,00
58	01.07.2027	0,00	0,00	210,59	159,80	50,79	0,00	11.582,67	0,00	58. obrok	210,59	157,76	0,00
59	01.08.2027	0,00	0,00	210,59	160,49	50,10	0,00	11.422,18	0,00	59. obrok	210,59	156,97	0,00
60	01.09.2027	0,00	0,00	210,59	161,19	49,40	0,00	11.260,99	0,00	60. obrok	210,59	156,19	0,00
61	01.10.2027	0,00	0,00	210,59	161,89	48,70	0,00	11.099,10	0,00	61. obrok	210,59	155,42	0,00
62	01.11.2027	0,00	0,00	210,59	162,59	48,00	0,00	10.936,51	0,00	62. obrok	210,59	154,64	0,00
63	01.12.2027	0,00	0,00	210,59	163,29	47,30	0,00	10.773,22	0,00	63. obrok	210,59	153,87	0,00
64	01.01.2028	0,00	0,00	210,59	164,00	46,59	0,00	10.609,22	0,00	64. obrok	210,59	153,11	0,00
65	01.02.2028	0,00	0,00	210,59	164,71	45,88	0,00	10.444,51	0,00	65. obrok	210,59	152,34	0,00
66	01.03.2028	0,00	0,00	210,59	165,42	45,17	0,00	10.279,09	0,00	66. obrok	210,59	151,58	0,00
67	01.04.2028	0,00	0,00	210,59	166,13	44,46	0,00	10.112,96	0,00	67. obrok	210,59	150,83	0,00
68	01.05.2028	0,00	0,00	210,59	166,85	43,74	0,00	9.946,11	0,00	68. obrok	210,59	150,08	0,00
69	01.06.2028	0,00	0,00	210,59	167,57	43,02	0,00	9.778,54	0,00	69. obrok	210,59	149,33	0,00
70	01.07.2028	0,00	0,00	210,59	168,30	42,29	0,00	9.610,24	0,00	70. obrok	210,59	148,59	0,00
71	01.08.2028	0,00	0,00	210,59	169,03	41,56	0,00	9.441,21	0,00	71. obrok	210,59	147,85	0,00
72	01.09.2028	0,00	0,00	210,59	169,76	40,83	0,00	9.271,45	0,00	72. obrok	210,59	147,11	0,00
73	01.10.2028	0,00	0,00	210,59	170,49	40,10	0,00	9.100,96	0,00	73. obrok	210,59	146,38	0,00
74	01.11.2028	0,00	0,00	210,59	171,23	39,36	0,00	8.929,73	0,00	74. obrok	210,59	145,65	0,00
75	01.12.2028	0,00	0,00	210,59	171,97	38,62	0,00	8.757,76	0,00	75. obrok	210,59	144,92	0,00
76	01.01.2029	0,00	0,00	210,59	172,71	37,88	0,00	8.585,05	0,00	76. obrok	210,59	144,20	0,00
77	01.02.2029	0,00	0,00	210,59	173,46	37,13	0,00	8.411,59	0,00	77. obrok	210,59	143,48	0,00
78	01.03.2029	0,00	0,00	210,59	174,21	36,38	0,00	8.237,38	0,00	78. obrok	210,59	142,77	0,00
79	01.04.2029	0,00	0,00	210,59	174,96	35,63	0,00	8.062,42	0,00	79. obrok	210,59	142,06	0,00
80	01.05.2029	0,00	0,00	210,59	175,72	34,87	0,00	7.886,70	0,00	80. obrok	210,59	141,35	0,00
81	01.06.2029	0,00	0,00	210,59	176,48	34,11	0,00	7.710,22	0,00	81. obrok	210,59	140,65	0,00

82	01.07.2029	0,00	0,00	210,59	177,24	33,35	0,00	7.532,98	0,00	82. obrok	210,59	139,95	0,00
83	01.08.2029	0,00	0,00	210,59	178,01	32,58	0,00	7.354,97	0,00	83. obrok	210,59	139,25	0,00
84	01.09.2029	0,00	0,00	210,59	178,78	31,81	0,00	7.176,19	0,00	84. obrok	210,59	138,56	0,00
85	01.10.2029	0,00	0,00	210,59	179,55	31,04	0,00	6.996,64	0,00	85. obrok	210,59	137,87	0,00
86	01.11.2029	0,00	0,00	210,59	180,33	30,26	0,00	6.816,31	0,00	86. obrok	210,59	137,18	0,00
87	01.12.2029	0,00	0,00	210,59	181,11	29,48	0,00	6.635,20	0,00	87. obrok	210,59	136,50	0,00
88	01.01.2030	0,00	0,00	210,59	181,89	28,70	0,00	6.453,31	0,00	88. obrok	210,59	135,82	0,00
89	01.02.2030	0,00	0,00	210,59	182,68	27,91	0,00	6.270,63	0,00	89. obrok	210,59	135,14	0,00
90	01.03.2030	0,00	0,00	210,59	183,47	27,12	0,00	6.087,16	0,00	90. obrok	210,59	134,47	0,00
91	01.04.2030	0,00	0,00	210,59	184,26	26,33	0,00	5.902,90	0,00	91. obrok	210,59	133,80	0,00
92	01.05.2030	0,00	0,00	210,59	185,06	25,53	0,00	5.717,84	0,00	92. obrok	210,59	133,13	0,00
93	01.06.2030	0,00	0,00	210,59	185,86	24,73	0,00	5.531,98	0,00	93. obrok	210,59	132,47	0,00
94	01.07.2030	0,00	0,00	210,59	186,66	23,93	0,00	5.345,32	0,00	94. obrok	210,59	131,81	0,00
95	01.08.2030	0,00	0,00	210,59	187,47	23,12	0,00	5.157,85	0,00	95. obrok	210,59	131,15	0,00
96	01.09.2030	0,00	0,00	210,59	188,28	22,31	0,00	4.969,57	0,00	96. obrok	210,59	130,50	0,00
97	01.10.2030	0,00	0,00	210,59	189,10	21,49	0,00	4.780,47	0,00	97. obrok	210,59	129,85	0,00
98	01.11.2030	0,00	0,00	210,59	189,91	20,68	0,00	4.590,56	0,00	98. obrok	210,59	129,20	0,00
99	01.12.2030	0,00	0,00	210,59	190,74	19,85	0,00	4.399,82	0,00	99. obrok	210,59	128,56	0,00
100	01.01.2031	0,00	0,00	210,59	191,56	19,03	0,00	4.208,26	0,00	100. obrok	210,59	127,92	0,00
101	01.02.2031	0,00	0,00	210,59	192,39	18,20	0,00	4.015,87	0,00	101. obrok	210,59	127,28	0,00
102	01.03.2031	0,00	0,00	210,59	193,22	17,37	0,00	3.822,65	0,00	102. obrok	210,59	126,65	0,00
103	01.04.2031	0,00	0,00	210,59	194,06	16,53	0,00	3.628,59	0,00	103. obrok	210,59	126,02	0,00
104	01.05.2031	0,00	0,00	210,59	194,90	15,69	0,00	3.433,69	0,00	104. obrok	210,59	125,39	0,00
105	01.06.2031	0,00	0,00	210,59	195,74	14,85	0,00	3.237,95	0,00	105. obrok	210,59	124,77	0,00
106	01.07.2031	0,00	0,00	210,59	196,59	14,00	0,00	3.041,36	0,00	106. obrok	210,59	124,14	0,00
107	01.08.2031	0,00	0,00	210,59	197,44	13,15	0,00	2.843,92	0,00	107. obrok	210,59	123,53	0,00
108	01.09.2031	0,00	0,00	210,59	198,29	12,30	0,00	2.645,63	0,00	108. obrok	210,59	122,91	0,00
109	01.10.2031	0,00	0,00	210,59	199,15	11,44	0,00	2.446,48	0,00	109. obrok	210,59	122,30	0,00
110	01.11.2031	0,00	0,00	210,59	200,01	10,58	0,00	2.246,47	0,00	110. obrok	210,59	121,69	0,00
111	01.12.2031	0,00	0,00	210,59	200,87	9,72	0,00	2.045,60	0,00	111. obrok	210,59	121,08	0,00
112	01.01.2032	0,00	0,00	210,59	201,74	8,85	0,00	1.843,86	0,00	112. obrok	210,59	120,48	0,00
113	01.02.2032	0,00	0,00	210,59	202,62	7,97	0,00	1.641,24	0,00	113. obrok	210,59	119,88	0,00
114	01.03.2032	0,00	0,00	210,59	203,49	7,10	0,00	1.437,75	0,00	114. obrok	210,59	119,28	0,00
115	01.04.2032	0,00	0,00	210,59	204,37	6,22	0,00	1.233,38	0,00	115. obrok	210,59	118,69	0,00
116	01.05.2032	0,00	0,00	210,59	205,26	5,33	0,00	1.028,12	0,00	116. obrok	210,59	118,10	0,00
117	01.06.2032	0,00	0,00	210,59	206,14	4,45	0,00	821,98	0,00	117. obrok	210,59	117,51	0,00
118	01.07.2032	0,00	0,00	210,59	207,03	3,56	0,00	614,95	0,00	118. obrok	210,59	116,93	0,00
119	01.08.2032	0,00	0,00	210,59	207,93	2,66	0,00	407,02	0,00	119. obrok	210,59	116,34	0,00
120	01.09.2032	0,00	0,00	408,78	407,02	1,76	0,00	0,00	0,00	120. obrok uvećan za Ostatak vrijednosti	408,78	224,71	0,00

UKUPNO	0,00	25.468,99	19.800,00	5.668,99	716,76	0,00	6.385,75	0,00	19.800,00	0,00
--------	------	-----------	-----------	----------	--------	------	----------	------	-----------	------

Napomena: Nominalna kamatna stopa iskazana je s dvjema decimalama uz zaokruživanje druge decimala, a za obračun se primjenjuje ugovorna kamatna stopa zaokružena na tri decimala. Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope su iznos glavnice, iznos kamata, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i drugi troškovi.

Tečaj koji se koristi u otplatnom planu je srednji tečaj HNB-a za valutu kredita koji vrijedi na dan izrade otplatnog plana. Iznos koji je potrebno uplatiti u kunama obračunava se po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

*Iznos obroka ili anuiteta sastoji se od iznosa glavnice i iznosa kamate.

**Iznos glavnice predstavlja dio kredita koji se otplaćuje otplacnim obrokom.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe

ERSTE & BEHRMANN
BANK D.D.
123



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Sjedište/mjesto i adresa: CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4

OIB: 28796920361

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Crikvenica, 10.03.2021.

Potpis jamca platca:



Kaskade 1982 d.d.
Miroslava Krleža 4
51260 CRIKVENICA
OIB: 28796920361

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

r 2.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jelena Tus

Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A

Poslovni broj: OV-1354/2021

Ja, javni bilježnik Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da su stranke:

ADRIANO CAR, OIB 76400318253, CRIKVENICA, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE

4. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112513091 PP Crikvenica, kao dužnik,

ADRIANO CAR, OIB 76400318253, CRIKVENICA, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE

4, kao direktor KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, MBS 040421543, OIB 28796920361, Crikvenica, MIROSLAVA KRLEŽE 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112513091 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** izdana Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka dana 10.03.2021. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Novi Vinodolski, 18.03.2021.



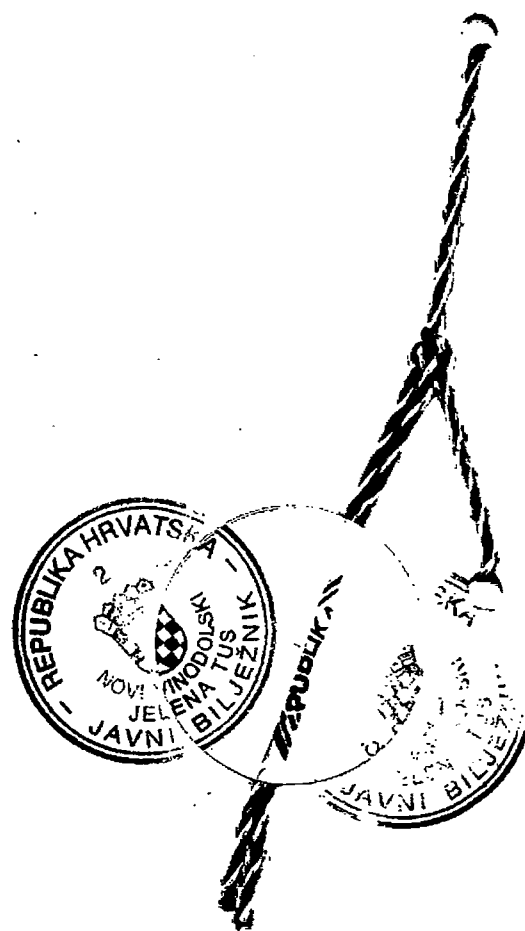
Javni bilježnik
Jelena Tus

tih

1982 i.d.
iva Krleže 4
RIKVENICA
1796920361

ih

h





493-007097877

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ADRIANO CAR

Sjedište/mjesto i adresa: CRIKVENICA, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4

OIB: 76400318253

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =19.800,00 EUR (devetnaestisućaoamsto EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,190% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 5,310% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Crikvenica, 30.08.2022.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge.

Sjedište/mjesto i adresa: CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4

OIB: 28796920361



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Crikvenica, 30.08.2022.

Potpis jamca platca:

Kaskade 1982 l.d.o.o.
Miroslava Krleže 4
51260 CRIKVENICA
OIB: 28796920361

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

KOKO BORAS

Crikvenica, Ulica kralja Zvonimira 29

Poslovni broj: OV-3218/2022

Ja, javni bilježnik **KOKO BORAS**, Crikvenica, Ulica kralja Zvonimira 29, potvrđujem da su stranke:

ADRIANO CAR, OIB 76400318253, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112513091 PP Crikvenica, kao dužnik.

KASKADE 1982 j.d.o.o., MBS 040421543, OIB 28796920361, Crikvenica, MIROSLAVA KRLEŽE 4, zastupano po direktoru **ADRIANO CAR, OIB 76400318253, CRIKVENICA, MIROSLAVA KRLEŽE 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112513091 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

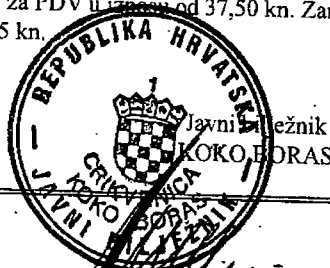
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

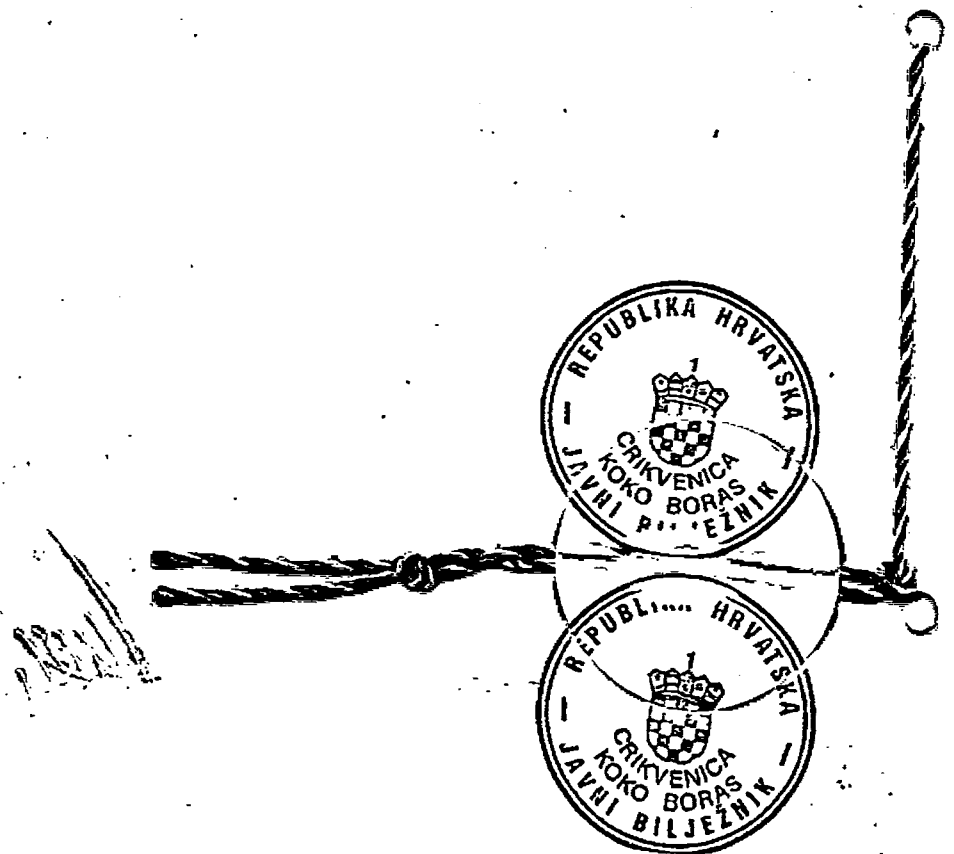
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Crikvenica, 01.09.2022.





ADRIANO CAR
MIROSLAVA KRLEŽE 4
51260 CRIKVENICA

CRIKVENICA, 06.03.2024. 10:39

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 01.03.2024. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ADRIANO CAR	MIROSLAVA KRLEŽE 4, CRIKVENICA	HR 76400318253

jamci i sudužnici:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
KASKADE 1982 j.d.o.o.	MIROSLAVA KRLEŽE 4, 51260 CRIKVENICA	HR 28796920361
DANIJEL CAR	BRAĆE CAR URAČIĆ 34, 51260 CRIKVENICA	HR 82977895573

s osnova slijedeće partije kredita:
5118696431

Glavni dug: 57.422,95 EUR
Redovna kamata: 178,63 EUR
Zatezna kamata: 0,89 EUR
UKUPNO: 57.602,47 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

SAVJETODAVNI CENTAR CRIKVENICA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037, Matični broj: 3337367, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, SWIFT/BIC: ESBCHR22, Temeljni kapital 237.778.450,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 14,00 EUR. Uprava: Christoph Schoelboeck, Krešimir Barić, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Zdenko Matak, Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko

ADRIANO CAR
MIROSLAVA KRLEŽE 4
51260 CRIKVENICA

CRIKVENICA, 06.03.2024. 10:39

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 01.03.2024. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ADRIANO CAR	MIROSLAVA KRLEŽE 4, CRIKVENICA	HR 76400318253

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
KASKADE 1982 j.d.o.o.	MIROSLAVA KRLEŽE 4, 51260 CRIKVENICA	HR 28796920361

s osnova slijedeće partije kredita:
5120394410

Glavni dug: 18.000,59 EUR
Redovna kamata: 307,54 EUR
Zatezna kamata: 4,86 EUR
UKUPNO: 18.312,99 EUR
Ostali troškovi: 39,82 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
123

SAVJETODAVNI CENTAR CRIKVENICA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 01.03.2024. godine ima tražbine prema **KASKADE 1982 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**, Miroslava Krleže 4, 51260 Crikvenica, OIB: 28796920361

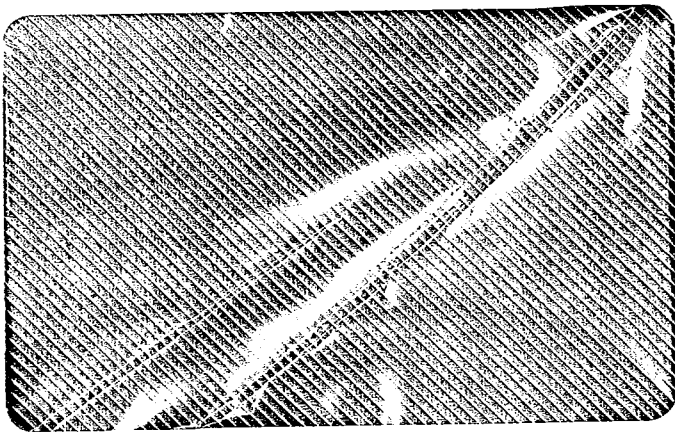
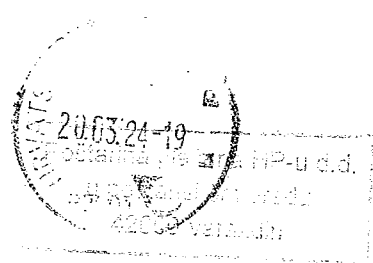
temeljem:

Poslovni račun 1101001785		
	Naknada platnog prometa	197,51 EUR
	UKUPNO	197,51 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
42000 Varaždin, Kapucinski trg 5/I



51 000 RIJEKA

