

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70,

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa ST-1329/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

23-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**JASNA CVOK**

OIB 83511499064

Adresa / sjedište

**Matije Uradina 13, 10340 VRBOVEC**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**DIV GRUPA d.o.o. iz Samobora**

OIB 33890755814

Adresa / sjedište

**Bobovica 10/A, 10 430 SAMOBOR**

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. **ugovor**, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE od 03.08.2020.**

Iznos dospjele tražbine = **2.250,00** (kn)

Glavnica = **2.250,00** (kn)

Kamate \_\_\_\_\_? \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz banke- Zagrebačka banka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vrbovec, 19.05.2022.

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_ *hvr ame*

Jasna Cvok OIB: 83511499064 iz Vrbovca, Matije Uradina, 10340 Vrbovec, kao Najmodavac (u daljnjem tekstu Najmodavac) s jedne strane,

DIV GRUPA d.o.o. iz Samobora, Bobovica 10/A, 10 430 Samobor, OIB: 33890755814 koga zastupa Darko Pappo, član Uprave kao Najmoprimac (u daljnjem tekstu Najmoprimac), s druge strane

Dana 03.08.2020. godine sklapaju ovaj

## UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

### Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam nekretninu koja se nalazi u Vrbovcu sagrađenu na kčbr. 2668, k.o. Vrbovec, površine 170 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od kuće i dvorišta sa parkingom. Nekretnina može zaprimiti 6-8 osoba. Najmodavac je njen isključivi vlasnik.

Službena adresa nekretnine je Matije Uradina 13, Vrbovec

Zajedno sa kućom najmoprimac ima pravo korištenja okućnice tj. dvorišta, vrta i pomoćnih objekata (garaža, šupa za drva i sl.)

Prilikom preuzimanja nekretnine, kao sastavni dio ovoga Ugovora, biti će sastavljen Primopredajni zapisnik s popisanim stanjem svih potrošnih brojila na nekretnini (struja, voda i plin) na dan preuzimanja nekretnine u najam, te fotodokumentacijom o stanju nekretnine prilikom preuzimanja.

Najmoprimac je u cijelosti ovlašten istu dodatno namjestiti namještajem i opremom, bez mogućnosti bilo kakvog pregrađivanja ili izmjene površine pojedinih prostorija fiksnim pregradama bez prethodnog dogovora s najmodavcem.

Najmoprimac može, na temelju ovog ugovora, kod nadležnih institucija prijaviti boravište ili prebivalište za svoje djelatnike. Najmodavac se u tu svrhu obvezuje prisustvovati prijavi kod nadležnih institucija ukoliko to bude potrebno.

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju mjesečnu najamninu u vrijednosti od 750,00 HRK/osobi. U cijenu su uključeni režijski troškovi u koje spada električna energija, plin, voda i odvoz smeća prema očitavanju brojila potrošenom kw, i kubnom metru plaćanje od prvog do petog za mjesec dana unaprijed a režijski troškovi prema pristiglim računima i njihovim rokovima

Najmoprimac se obvezuje najamninu plaćati mjesečno, avansno za svaki mjesec.

### Članak 3.

Najmoprimac je dužan nekretninu vratiti u posjed najmodavca u stanju u kojem je i zaprimljena (dvorište, prostorije, opremu, uređaje, instalacije i sl.), uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom. U protivnom sve troškove vraćanja nekretnine u prvobitno stanje snosi najmoprimac.

Najamnine će Najmoprimac plaćati na žiro račun najmodavca broj HR8123600003118534071 koji će biti otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb. U najam nekretnine Najmoprimac stupa 03.08.2020. godine.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor se sklapa na 24 mjeseca. Obje ugovorne strane mogu u bilo kojem trenutku otkazati ugovor. Otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi trideset (30) dana, a upućuje se u pisanom obliku preporučenim pismom.

25

započinje teći danom slanja obavijesti o otkazu Ugovora o najmu od druge strane.

Članak 5.

Najmodavac za vrijeme trajanja ugovora o najmu neće predmetnu nekretninu nuditi za prodaju trećim osobama.

Članak 6.

Nakon isteka najma Najmoprimac se obvezuje ostaviti nekretninu slobodnu od osoba i vlastitih stvari, u istom stanju u kakvom ju je i preuzeo, te je dužan podmiriti troškove navedene u članku 7. ovog Ugovora, dospjele do dana isteka najma, a prema stanju brojila na dan vraćanja nekretnine u posjed najmodavca.

Prilikom vraćanja nekretnine biti će sastavljen Primopredajni zapisnik s popisanim stanjem svih potrošnih brojila na nekretnini (struja, voda i plin) na dan vraćanja nekretnine te fotodokumentacijom o stanju nekretnine prilikom preuzimanja.

Članak 7.

Sve troškove režija u vezi korištenja nekretnine plaća Najmodavac koji ih je dužan platiti do datuma dospijeca.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje koristiti nekretninom pažnjom dobrog gospodara i na način da istu čuva od oštećenja, te se obvezuje snositi eventualne troškove oštećenja koje je sam uzrokovao. U slučaju oštećenja, uslijed nepažljivog ili nestručnog korištenja nekretnine kao i njene opreme Najmodavac i Najmoprimac će sačiniti zapisnik, otklanjanje oštećenja izvršit će Najmodavac, dok će Najmoprimac snositi troškove otklanjanja oštećenja sukladno stvarnim troškovima koje je imao Najmodavac.

Članak 9.

Najmoprimac se obvezuje obavijestiti Najmodavca o nužnim popravcima na nekretnini koje je dužan snositi i obaviti Najmodavac.

Članak 10.

Najmoprimac nije ovlašten nekretninu davati u podnajam.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

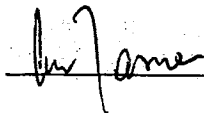
Za slučaj spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

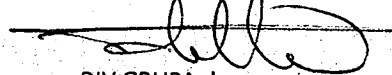
Ugovaratelji su Ugovor pročitali i suglasno izjavljuju da sve njegove odredbe izražavaju njihovu pravu i slobodno izraženu volju, te ga u znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora potpisuju vlastoručno tj. po svojim ovlaštenim predstavnicima za zastupanje.

U Zagrebu, 06.08.12 godine.

NAJMODAVAC:



NAJMOPRIMAC:



DIV GRUPA d.o.o.

Darko Pappo, član Uprave

E-PLAĆANJA  
I-RAČUN  
E-BONOV  
TRAJNI NALOZI / IZRAVNA  
TEREĆENJA  
ŠTEDNJA, ULAGANJA I  
OSIGURANJA  
KREDITI/LIMITI  
MOJA E-ZABA

ZB TRADER  
FINANCIJSKI PLANER

ODJAVA

|             |                  |                                                                                                 |          |
|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 09.02.2022. | B162220400079456 | Podizanje gotovog novca - debitnom karticom na bankomatu banke zagrebacka 20 vrbovec jasna cvok |          |
| 11.02.2022. | B162220420026384 | Podizanje gotovog novca - debitnom karticom na bankomatu banke luka 375 vrbovec jasna cvok      |          |
| 01.03.2022. | O162220600005108 | Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun)                                                    |          |
| 01.03.2022. | B162220600163746 | Podizanje gotovog novca - debitnom karticom na bankomatu banke zagrebacka 20 vrbovec jasna cvok |          |
| 02.03.2022. | N020220610066110 | Uplata div grupa d.o.o. za usluge hr00 03-2022 najam za 03/22                                   | 2.250,00 |
| 03.03.2022. | B162220620146195 | Podizanje gotovog novca - debitnom karticom na bankomatu banke zagrebacka 20 vrbovec jasna cvok |          |
| 11.03.2022. | B162220700231206 | Podizanje gotovog novca - debitnom karticom na bankomatu banke zagrebacka 20 vrbovec jasna cvok |          |
| 17.03.2022. | B162220760088100 | Podizanje gotovog novca - debitnom karticom na bankomatu banke zagrebacka 20 vrbovec jasna cvok |          |
| 24.03.2022. | O162220830001877 | Prijeboj na tekući/žiro račun hr0623600003244815647                                             |          |
| 01.04.2022. | K162220910083063 | Zarađena kamata po računu (pasivna kamata)                                                      | 0,01     |
| 01.04.2022. | O162220910057635 | Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun)                                                    |          |
| 03.04.2022. | O162220930001178 | Prijeboj na tekući/žiro račun hr0623600003244815647                                             |          |
| 04.04.2022. | O162220940004812 | Prijeboj na tekući/žiro račun hr0623600003244815647                                             |          |
| 01.05.2022. | O162221210004075 | Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun)                                                    |          |
| 02.05.2022. | O160221220000684 | Prijeboj sa tekućeg/žiro računa hr0623600003244815647                                           | 5,00     |
| 04.05.2022. | N020221240152481 | Uplata div grupa d.o.o. hr00 05-2022 najam 05-2022                                              | 2.250,00 |
| 09.05.2022. | B162221290096990 | Podizanje gotovog novca - debitnom karticom na bankomatu banke                                  |          |

▼ SAKRIJ

e-poslovnica

radno vrijeme

0800 247 247

naruči kontakt

e-mail

Vrbovec  
20.05.22  
08:26:26  
10340  
HP Hrvatska  
15.60

07 2E74 3

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 2

23-05-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

RF 98 658 869 9 HR  
R

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ul. grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb